AAN DE RAAD

Datum opgesteld	22 september 2022	**Behandelend ambtenaar**	A. Alma
Datum agendering	1 september 2022	**E-mailadres**	a.alma@waadhoeke.nl
Onderwerp	Het bouwen van een loods met kelder Anskereed 1 Berltsum	**Telefoonnummer**	
Portefeuillehouder	K. Arendz		

Samenvatting

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen als procedurele stap in de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods met kelder aan de Anskereed 1 in Berltsum.

Voorstel

1. Onder voorbehoud van geen ingediende zienswijzen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods met kelder aan de Anskereed 1 in Berltsum.

Inleiding
We hebben op 22 april 2022 een aanvraag ontvangen voor het slopen van bestaande bijgebouwen en het bouwen van een loods met kelder. De aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan omdat het bestemmingsplan voorschrijft dat bijgebouwen ruimtelijk ondergeschikt moeten zijn aan het hoofdgebouw. Het te realiseren gebouw is niet ruimtelijk ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Medewerking aan de plannen kan worden verleend door met een 'waboprojectbesluit'. Dit is een uitgebreide procedure op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven is onderdeel van deze procedure.

Beoogd (meetbaar) effect
De realisatie van de loods met kelder wordt mogelijk gemaakt.

Motivering
Noem hier de argumenten en kanttekeningen bij het voorstel.

Argumenten
1.1 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening
Een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het verzoek betreft het realiseren van één loods behorende bij de woning ter vervanging van meerdere kleinere bijbehorende bouwwerken. De loods wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning (stalling voertuigen, hobbymatig klussen aan eigen voertuigen, en dergelijke). De totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken op het perceel blijft daarbij gelijk. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt levert het samenvoegen van de gebouwen een ruimtelijke verbetering op. Ook de Provincie Fryslân heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het project. Ten behoeve van het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin de ruimtelijke aspecten nader zijn gemotiveerd.

Kanttekeningen
Er zijn geen kanttekeningen.

Analyse

Relevante cijfers
Niet van toepassing.

Samenleving
Niet van toepassing.

Ontwikkelingen en trends
Niet van toepassing.

Alternatieven
Niet van toepassing.

Vervolg
Het ontwerpbesluit ligt gedurende zes weken ter inzage. Eenieder kan een zienswijze indienen. Indien er een zienswijze wordt ingediend, dan zal het plan opnieuw voorgelegd worden aan uw raad voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Is dit niet het geval, dan kan het college direct de omgevingsvergunning verlenen.

Inwonersparticipatie
Niet van toepassing.

Communicatie
De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gesteld. Het (ontwerp)besluit op de omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het gemeenteblad.

Financiën
Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden aan dit plan. De kosten van de ruimtelijke procedure worden verhaald via de leges. Met de aanvrager wordt tevens een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten ten behoeve van mogelijke planschadeverhaal door derden.

Juridisch kader
Artikel 2.27 Wabo en 6.5 Bor.

Bijlagen
Bijlage 1: Ruimtelijke onderbouwing met registratienummer D-2022-08-002130
Bijlage 2: Tekening met registratienummer D-2022-04-032636

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: D2022-07-037910

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 22 augustus 2022;

B E S L U I T

1. Onder voorbehoud van geen ingediende zienswijzen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods met kelder aan de Anskereed 1 in Berltsum.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 1 september 2022,

Signed By: Waanders, M.C.M. <m.waanders@waadhoeke.nl>
05/09/2022 15:35:42 CEST
ID: 7c563c9a-01e5-4fd6-bb41-d4762cdbffde
Auth: Scribble
, voorzitter

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
06/09/2022 14:03:59 CEST
ID: 7c563c9a-01e5-4fd6-bb41-d4762cdbffde
Auth: Scribble
, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.