TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: RAADSBESLUIT VOORBEREIDINGSKREDIET BAGGELHUIZERPLAS EN RAADSBESLUIT OPENLUCHTZWEMBAD

DATUM: 3 DECEMBER 2024

INGEDIEND DOOR: GEZAMENLIJKE POLITIEKE PARTIJEN

VRAAG

Tijdens de consulterende raad van 3 decermber is afgesproken de raad voor de besluitvormende raad van 19 december schriftelijk nader te informeren over enkele technische vragen die zijn gesteld.
Het gaat hierbij om twee afzonderlijke raadsvoorstellen, namelijk 'Uitwerken voorkeursvariant Baggelhuizerplas' en 'Voorkeursvariant Openluchtzwembad'. De vragen over beide onderwerpen zijn gecombineerd. De vragen zijn:

1. Zijn er extra sanitaire voorzieningen nodig bij de ontwikkeling van de Baggelhuizerplas?
2. Kunt u een nadere onderbouwing geven van het voorbereidingskrediet Baggelhuizerplas?
3. Kunt u een nadere onderbouwing geven van het voorbereidingskrediet Openluchtzwembad?
4. Hoe wordt inclusie geborgd bij de Baggelhuizerplas?
5. Hoe wordt inclusie geborgd bij het Openluchtzwembad?

ANTWOORD:

1. Zijn er extra sanitaire voorzieningen nodig bij ontwikkeling van de Baggelhuizerplas?

* Sweco heeft de capaciteit van de bestaande toiletten onderzocht in relatie tot de huidige en de te verwachten bezoekersaantallen. De conclusie van dit onderzoek is dat de capaciteit voldoende is. In de bijlage het memo dat Sweco hierover heeft opgesteld.

* Er is ook gevraagd of er kleedruimte kan worden toegevoegd. Dat is niet in het plan opgenomen. Er zijn geen voorbeelden bekend van soortgelijke, vrij toegankelijke, recreatieplassen zonder toezicht waar wel kleedkamers zijn. Een globale inschatting is dat de kosten om dit vandalismebestendig te kunnen realiseren niet in verhouding staan tot het gebruik ervan.

* Het openstellen van openbare toiletvoorzieningen buiten de openingstijden van het Paviljoen nemen we in het vervolg onderzoek mee.

* Een buitendouche/afspoelgelegenheid nemen we in het vervolgonderzoek mee.

2. Kunt u een nadere onderbouwing geven van het voorbereidingskrediet Baggelhuizerplas?

Voor het voorbereidingskrediet van de Baggelhuizerplas (ter hoogte van 50.000 euro) voeren we de volgende werkzaamheden uit. Deze kosten zijn indicatief. Budget van het voorbereidingskrediet wat niet gebruikt wordt gaat terug naar de algemene dienst, of wordt toegevoegd aan het uitvoeringskrediet..

Kostenraming	***Kosten in € (indicatief)***
Inhuur extern bureau voor het uitwerken van het ontwerp. Hiervoor voeren ze de volgende werkzaamheden uit: • *Schetsontwerp (SO) met impressie(s) en maatregelenkaart* • *Maatvast voorlopig ontwerp (VO)* • *Raming op basis van VO* • *Verdiepende scans op thema's zoals, mobiliteit, sanitair, inclusie, duurzaamheid, water en groen*	*30.000 tot 35.000*
Interne kosten projectleider, projectsecretaris en afstemming	*10.000 tot 15.000*
Onvoorziene kosten, 10 procent	*5.000*
Totaal	***50.000***

3. Kunt u een nadere onderbouwing geven van het voorbereidingskrediet Openluchtzwembad?

Voor het voorbereidingskrediet van het Openluchtzwembad (ter hoogte van 500.000 euro, waarvan 50.000 euro nog beschikbaar is van het reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet en 450.000 euro extra krediet)) voeren we de volgende werkzaamheden uit. Deze kosten zijn indicatief. Budget van het voorbereidingskrediet wat niet gebruikt wordt gaat terug naar de algemene dienst, of wordt toegevoegd aan het uitvoeringskrediet.

Kostenraming	***Kosten in € (indicatief)***
1. Locatieverkenning	*40.000*
2. Advisering contractvorm	*5.000*
3. Nadere uitwerking voorkeurslocatie Openluchtzwembad: • *Opstellen programma van eisen* • *Schetsontwerp uitwerken* • *Stedenbouwkundige inpassing* • *Duurzaamheidsadvisering* • *Nutsvoorzieningen* • *Infrastructuur en mobiliteit* • *Kostenraming* • *Beheer- en exploitatieadvisering* • *Aanbesteding en contracteren*	*310.000*
4. Interne kosten projectleider, projectsecretaris en afstemming	*100.000*
5. Onvoorziene kosten, ca. 9 procent	*45.000*
Totaal	***500.000***

4. Hoe wordt inclusie geborgd bij de Baggelhuizerplas?

Bij de realisatie van het paviljoen is rekening gehouden met (rolstoel-) toegankelijkheid. Bij het ontwerp van de zwemsteiger en speeltoestellen gaan we in gesprek met toegankelijkheidsdeskundigen om te komen tot een recreatie-omgeving die zo inclusief mogelijk is.

5. Hoe wordt inclusie geborgd bij het Openluchtzwembad?

Bij de realisatie en locatiekeuze van het zwembad wordt toegankelijkheid meegenomen als uitgangspunt. Hierbij wordt gekeken naar diverse doelgroepen op diverse aspecten (zoals ontwerp en mobiliteit).