Molenlanden

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 5 juni 2026
Zaaknummer: 1260533
Steller van de vragen: Wout de Jong
Politieke partij: CDA
Onderwerp: Vragen over raadsvoorstel Kredietaanvraag brandweerkazerne Vuilendam
Portefeuillehouder: Bram Visser
Behandelend ambtenaar: Melle van Dijk
Geacht college, Namens de CDA-fractie wil ik een paar verhelderende vragen stellen over het raadsvoorstel met zaaknummer 1260533; Kredietaanvraag brandweerkazerne Vuilendam.
Vraag 1: Twee mededelingen: In 2.4. van het raadsvoorstel staat dat de VRZHZ tegen de vooraf afgesproken kostprijs. Het Algemeen Bestuur van de VRZHZ heeft op 23 april 2026 besloten om de kazerne na realisatie over te nemen tegen het in beslispunt 2 opgenomen bedrag. In de beantwoording van de vraag aan de Agendacommissie (bijgevoegd bij het raadsvoorstel) zegt u dat de kazerne ons de gemaakte kosten zal terugbetalen en wordt VRZHZ eigenaar. A. Als de gerealiseerde kosten exact € 5.313.000,- blijken te zijn, zijn beide beweringen juist. Maar als de gerealiseerde kosten daarvan afwijken: welke van de beide mededelingen is dan juist en is de andere dan onjuist? B. Welk orgaan is voor de realisatie van dit project bestuurlijk verantwoordelijk? Is dat het AB van de VRZHZ of het College van de gemeente Molenlanden?

C. Is degene die het bouwrisico draagt ook degene onder wiens verantwoording de kostenbegroting tot stand gekomen is?
D. Als de gemeente Molenlanden het bouwrisico zou dragen: moet de gemeenteraad dan niet inzicht krijgen in de onderbouwing daarvan?

Antwoord vraag 1:

A) De kazerne zal worden geleverd tegen de kostprijs waarbij is afgesproken dat de prijs maximaal €5.313.000 zal bedragen.
B) Het college van B&W is verantwoordelijk voor de realisatie. In argument 2.4 staat dat de gemeente de kazerne ontwikkelt.
C) Ja, de gemeente heeft in afstemming met de VRZHZ een kostenraming laten uitvoeren.
D) De voorbereiding voor dit bouwproject is zorgvuldig doorlopen waaronder een kostenraming op basis van het bijgevoegde SO. Indien u inzicht wenst in de extern opgestelde kostenraming kunnen we u de onderbouwing toesturen.

Vraag 2:

Na de realisatie wordt de kazerne door de gemeente overgedragen aan de VRZHZ. Het gaat over een bedrag van ruim € 5,3 miljoen.

A. Moet de gemeente Molenlanden hierdoor tijdelijk meer geld lenen van de BNG?
B. Als dat zo is: hoeveel rentelasten gaat de gemeente krijgen als dat krediet wordt aangevraagd?
C. Moeten die rentelasten dan in de begroting van 2027 opgenomen worden?

Antwoord vraag 2:

A) De gemeente leent volgens totaalfinanciering van de gehele begroting en alle investeringen. Specifieke projectfinanciering wordt niet uitgevoerd. Het bedrag wordt gebruikt in de doorrekening van onze liquiditeitsberekening. Op basis van de berekening trekken wij financiering aan om onze cashflow op orde te houden.
B) Voor kort- en lang geld zijn de tarieven nu 3 tot 4%. Afhankelijk van looptijd en vorm van de lening.
C) Dat doen we dus middels totaalfinanciering van het totale gemeentelijke financieringstekort.

Vraag 3.

In beslispunt 3 vraagt u ons een krediet beschikbaar te stellen van € 250.000 voor een calamiteitenroute en in beslispunt 4 vraagt u ons een krediet beschikbaar te stellen van € 71.000 voor het terugkopen van de kazerne in Brandwijk. Moet de gemeenteraad ook een besluit nemen over de dekking van deze kredieten en zo ja, welke dekking stelt u dan voor?

Molenlanden

Antwoord vraag 3:
Na realisatie van de calamiteitenroute en de terugkoop van de kazerne zullen deze investeringen geactiveerd worden, een apart besluit over de dekking is niet nodig. De kapitaallasten dienen vanaf begrotingsjaar 2030 (na oplevering en terugkoop) te worden geraamd in de meerjarenbegroting. De begroting wordt vastgesteld door de gemeenteraad.