314279_2022

Geachte raadsleden,

Uw Raad heeft het College via een motie verzocht te onderzoeken waar binnen de gemeente ruimte is voor het toevoegen van extra bouwmogelijkheden. Uit onderzoek zijn diverse dorpen en wijken naar voren gekomen als een geschikte locatie. Een aantal van deze locaties wordt met voorrang uitgewerkt, de zogenaamde 'versnellingslocaties'. In deze brief geven we u meer informatie over de status van een aantal van deze versnellingslocaties.

**Weiteveen**
Op een van de ongebruikte voetbalvelden (C-veld) zien we mogelijkheden voor het toevoegen van 21 woningen. Er is een concept stedenbouwkundig plan opgesteld met vrijstaande woningen, twee-onder-een kap woningen en rijwoningen. Beoogde doelgroepen zijn starters en senioren.

**Nieuw-Schoonebeek**
Voor de planvorming in Nieuw-Schoonebeek hebben we overleg gehad met vertegenwoordigers van het dorp. In samenspraak is een gedifferentieerd plan ontwikkeld met vrijstaande en twee-onder-een kap woningen. Ook is er ruimte voor rijwoningen. Het plangebied is een uitbreiding van het reeds bestaande nieuwbouwplan Bekels Erf, waar nog 1 kavel te koop is. Het conceptplan bevat in totaal 21 woningen.

**Veenoord**
Gemeente Emmen heeft haar locatie Werkhorst geruild met de locatie van Woonservice aan de Trumanstraat. Voor deze locatie is een voorlopig ontwerp gemaakt met een mix van vrijstaande woningen, twee-onder-een kap woningen en rijwoningen om meerdere doelgroepen te kunnen bedienen. Het conceptplan bevat in totaal 36 woningen.

**Nieuw-Amsterdam**
De beoogde nieuwbouw locatie is het terrein van het voormalig dorpshuis de Schalm. Het plangebied ligt midden in het dorp met rondom voornamelijk rijwoningen. Voor de locatie is een plan ontwikkeld met kleinere huurappartementen voor starters. Het gaat om een kleinschalig appartementencomplex, passend binnen het beperkte plangebied. Het appartementencomplex bevat 12 appartementen.

**Schoonebeek**
Op de locatie van de oude Mavo aan de Pienhoek zien we mogelijkheden voor nieuwbouw. Het conceptplan biedt veel diversiteit met bouwkavels voor vrijstaande of twee-onder-een kap woningen. Ook is het mogelijk een appartement of bungalow te kopen of huren. In totaal bevat het conceptplan 22 woningen.

**Veenkampen**
Het gebied de Veenkampen ligt in Emmen Centrum Oost. Er is hier een plan ontwikkeld met twee-onder-een kap woningen en grote kavels voor woningen in hogere segment. Er is meerdere keren contact geweest met de buurt en andere belanghebbenden. Het conceptplan bevat in totaal 11 woningen.

**Delftlanden**
Sinds het faillissement van ontwikkelaar Megahome beheert een curator een groot deel van de grond. Alle grond met een bouwbestemming is verkocht. Van alle grond met een groenbestemming zit nog iets minder dan de helft in de boedel. De overige grond is van de gemeente Emmen. We zien mogelijkheden voor het toevoegen van ongeveer 200 woningen in de wijk. We praten met de curator over het gedeeltelijk herbestemmen van grond en het overhevelen van andere delen naar de gemeente als openbaar gebied.