Omgevingsvisie
Mook en Middelaar

Ontwerp Omgevingsvisie
Gemeente Mook en Middelaar

Robert Arends
Bureau Nieuwe Gracht

RIA 12 september 2024

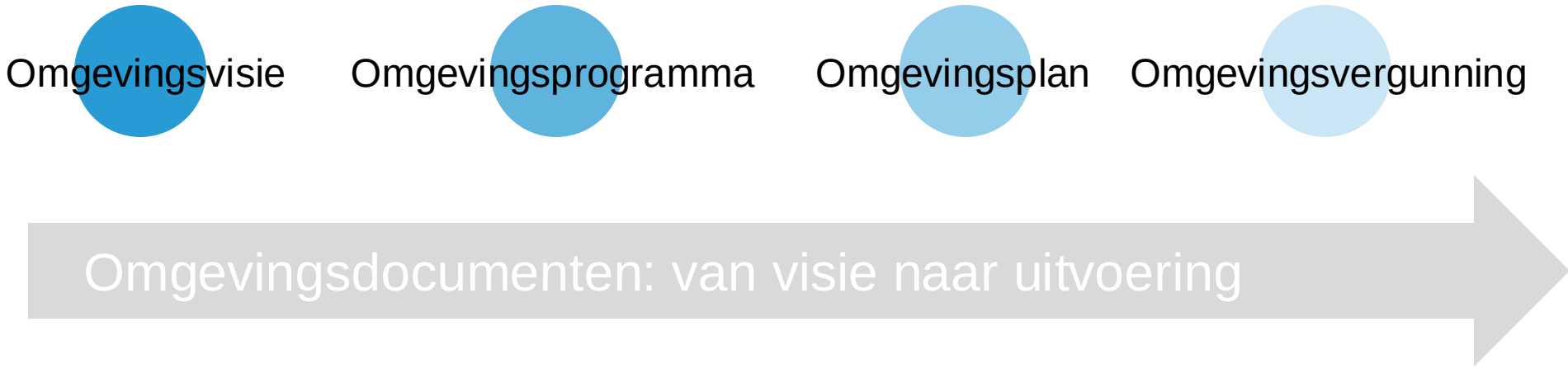
Gemeente Mook en Middelaar

Terugblik naar omgevingsdocumenten

Ontwerp Omgevingsvisie Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

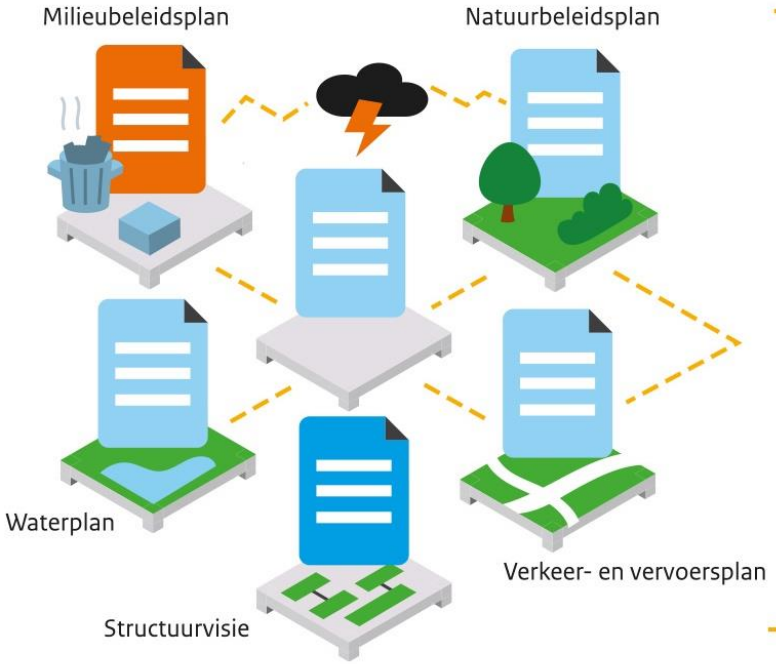
- Om de Omgevingswet in de praktijk uit te voeren kennen we omgevingsdocumenten.
- De Omgevingsvisie is één van die documenten.



Omgevingsvisie: integraal en samenhangend

Ontwerp Omgevingsvisie Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR





Nu

De huidige wet- en regelgeving voor de fysieke leefomgeving is versnipperd en verspreid over verplichte sectorale beleidsplannen. Het overzicht ontbreekt daardoor en soms botsen de plannen.

Straks

De integrale omgevingsvisie zorgt voor samenhang. Het geeft ook aan wat het verantwoordelijke bestuursorgaan zelf doet en wat de verantwoordelijkheid van anderen is.

Wat is een Omgevingsvisie (inhoudelijk)?

Ontwerp Omgevingsvisie Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

- strategische visie voor de fysieke leefomgeving;
- voor de lange termijn;
- voor het grondgebied van de hele gemeente;
- en moet inhoudelijk in elk geval de volgende elementen bevatten:
  - de hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving;
  - de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling;
  - de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren integrale beleid.

Wat is een Omgevingsvisie (juridisch)?

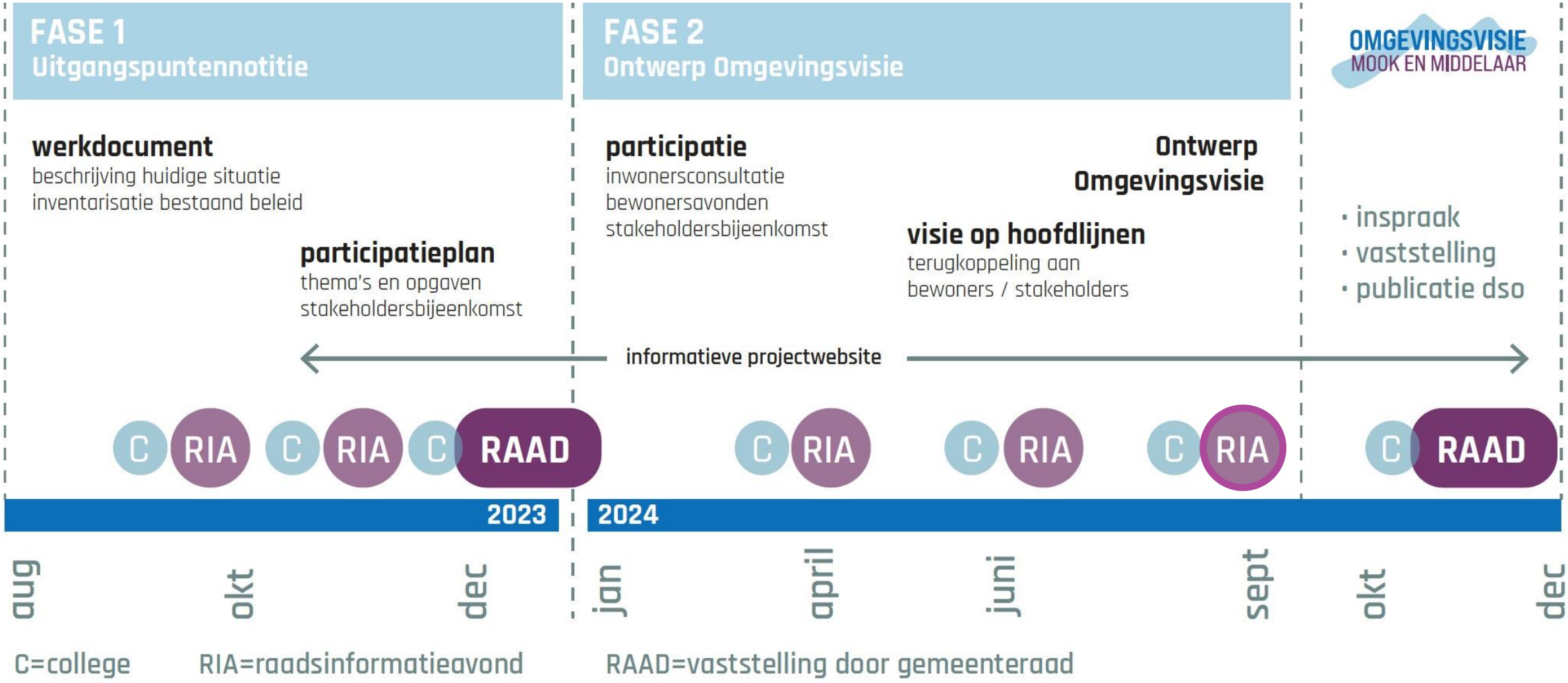
Ontwerp Omgevingsvisie Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

- Gemeenten zijn verplicht deze te maken voor 1 januari 2027;
- zelfbindend;
- basis voor Omgevingsplan en Programma's;
- vormvrij.

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

PROCESSCHEMA



C=college RIA=raadsinformatieavond RAAD=vaststelling door gemeenteraad

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

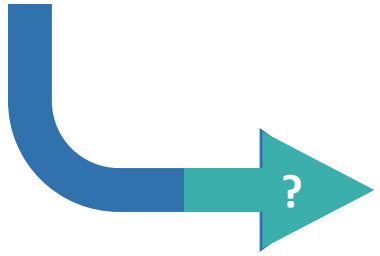
Op weg naar een omgevingsvisie…



Beschrijving huidige situatie

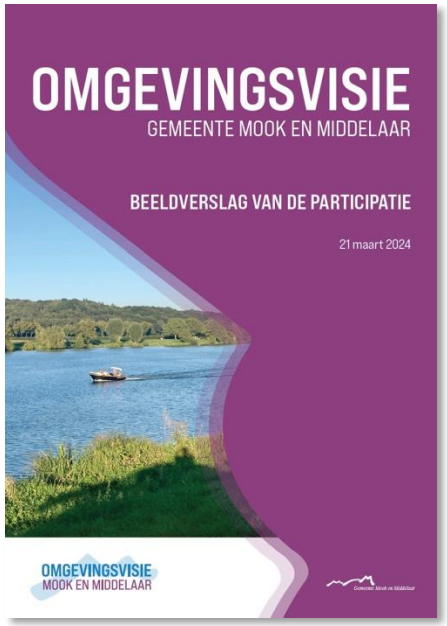


Huidig beleid (vastgesteld)





Uitgangspuntennotitie

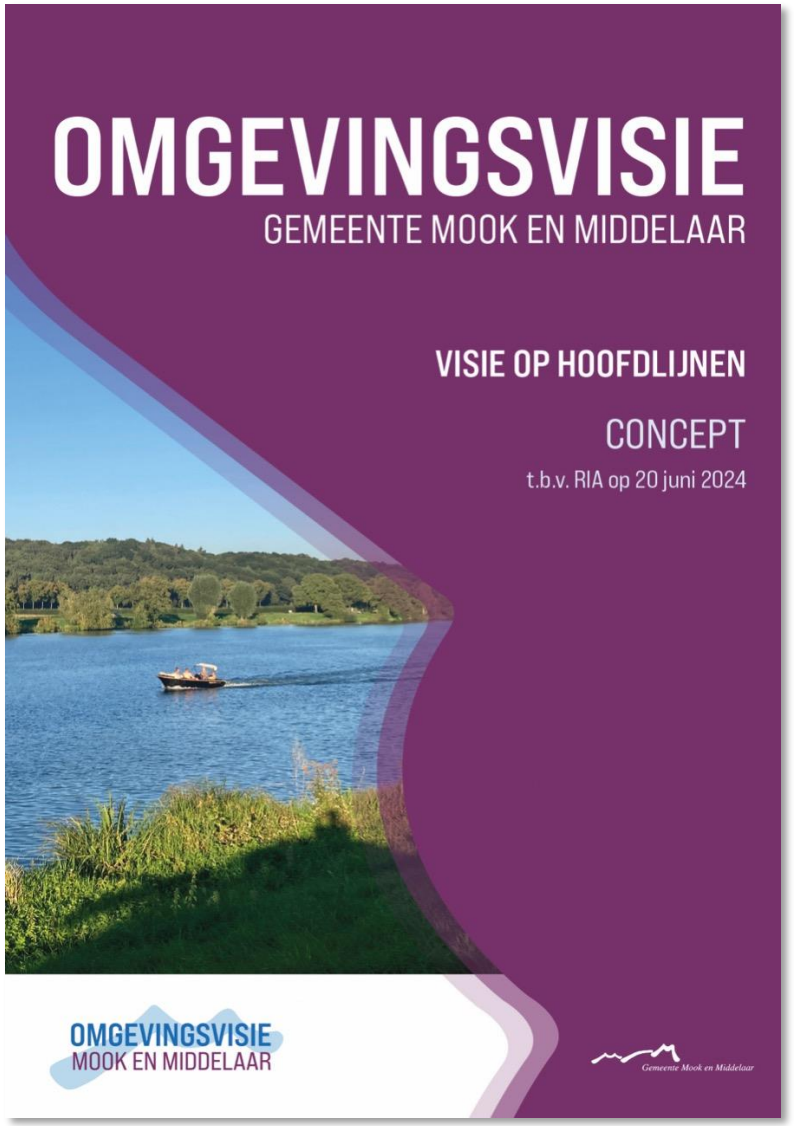


Advies van participatie





Nieuw beleid (voorgenomen / in ontwikkeling)



Visie op hoofdlijnen (concept)

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



CONCEPT

t.b.v. Raadsinformatieavond 12 september 2024

ONTWERP OMGEVINGSVISIE MOOK EN MIDDELAAR

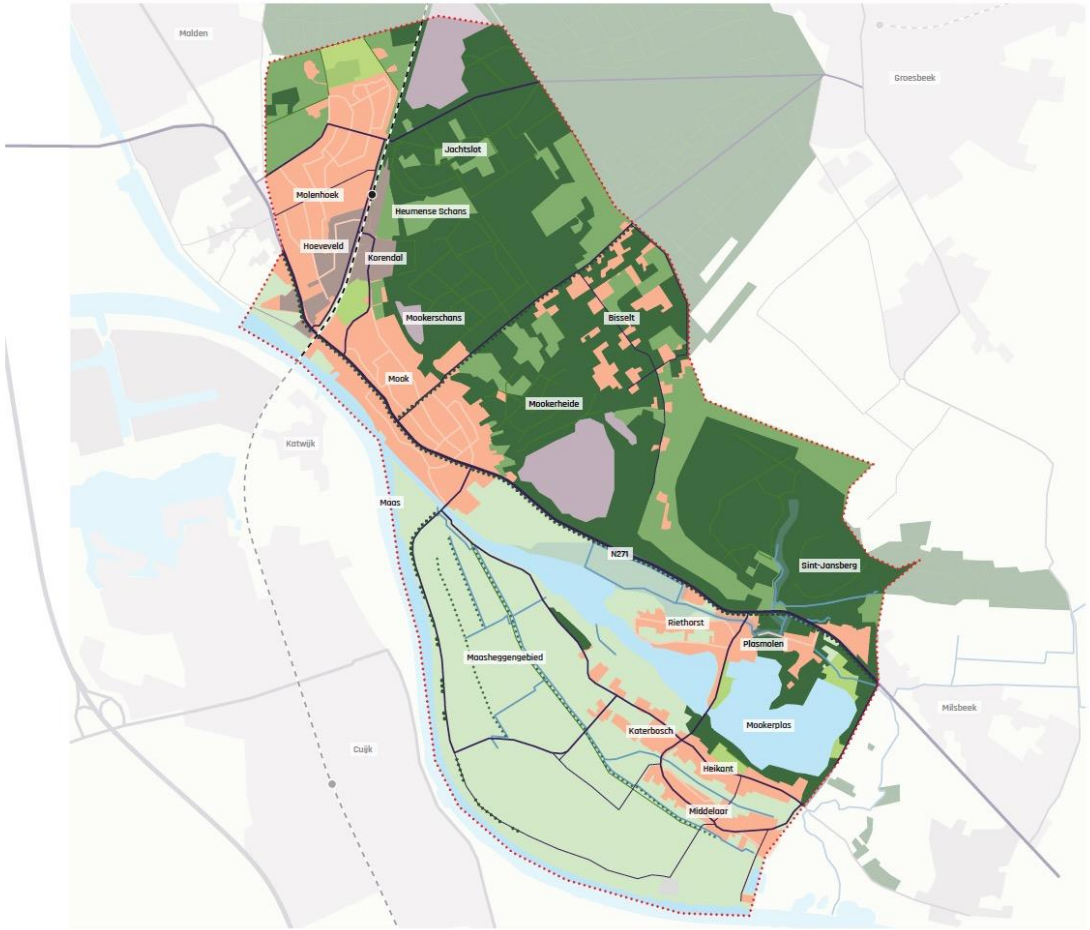
BUREAU NIEUWE GRACHT
stedenbouw & landschap

Gemeente Mook en Middelaar

Bespreken Concept Ontwerp Omgevingsvisie

Raadsinformatieavond 12 september 2024

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



Vraag:

“Is de Ontwerp Omgevingsvisie voldoende om ter inzage gelegd te worden?
Zo nee, wat noodzakelijks ontbreekt er aan?”

Gemeentelijke ambities

integrale en samenhangende ambities voor de omgevingsvisie van Mook en Middelaar



"We koesteren de groene identiteit van onze gemeente en versterken de belevingswaarde en toegankelijkheid van onze natuur en landschappen"



"We hanteren het motto 'water en bodem sturend' bij het maken van ruimtelijke keuzes"



"We streven naar een goede balans tussen recreatie en toerisme, natuur en wonen"



"We verbeteren de zichtbaarheid van kunst, cultuur en erfgoed in onze gemeente"



"We stimuleren de bouw van betaalbare en levensloopbestendige woningen, met aandacht voor starters en ouderen"



"We kiezen voor inbreiding en bij de bestaande kernen passende dorpsuitbreidingen"



"We richten ons op werkgelegenheid die past bij het karakter van onze gemeente"



"We zetten in op duurzame mobiliteit: veilig, bereikbaar en leefbaar"



"We stimuleren verbinding en ontmoeting, zodat iedereen kan meedoen in onze samenleving"



"We stimuleren positieve gezondheid in een fysiek en sociaal veilige leefomgeving"



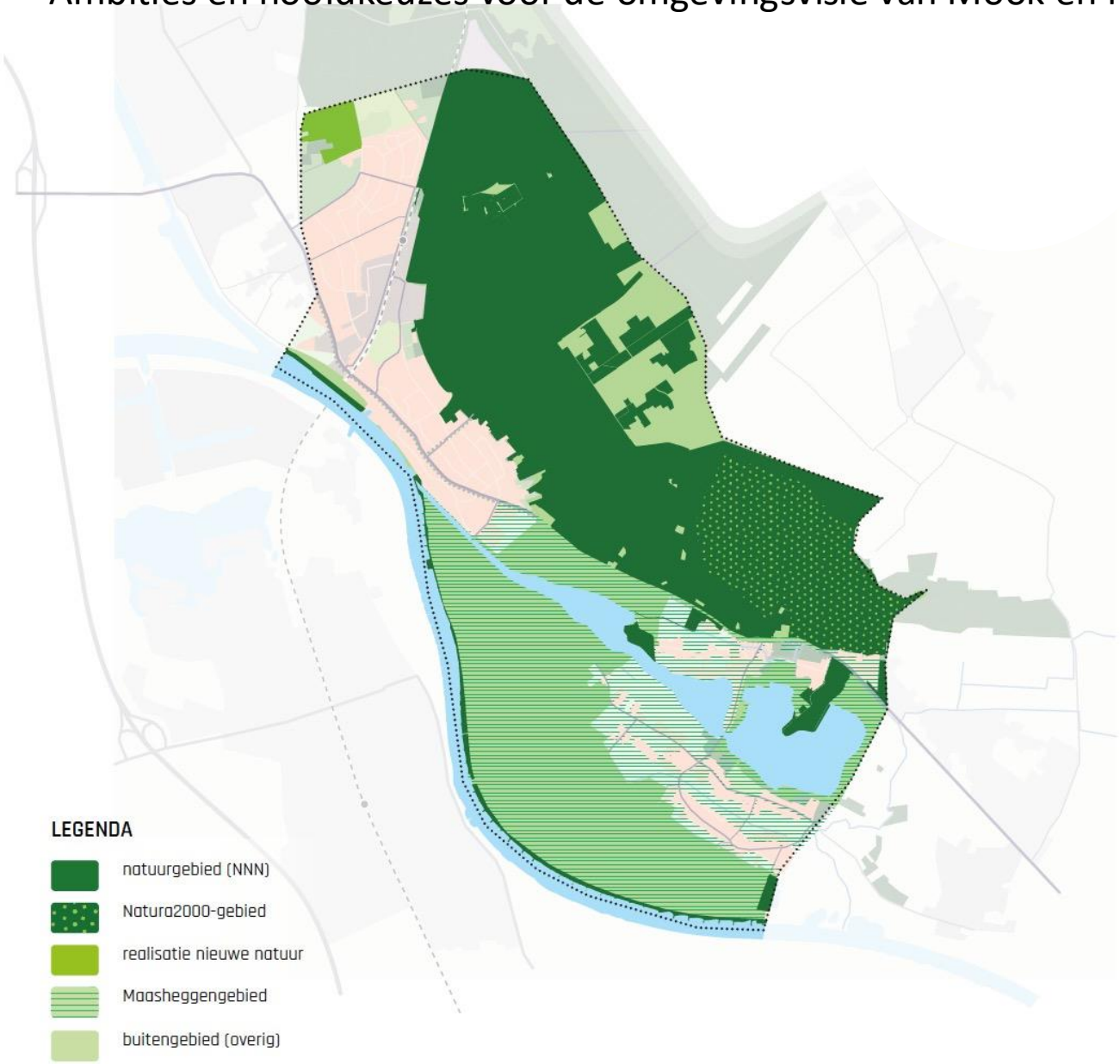
"We maken ons sterk voor een duurzame en gezonde leefomgeving voor mens, plant en dier"

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Landschap en natuur

Ambities en hoofdkeuzes voor de omgevingsvisie van Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



"We koesteren de groene identiteit van onze gemeente en versterken de belevingswaarde en toegankelijkheid van onze natuur en landschappen"

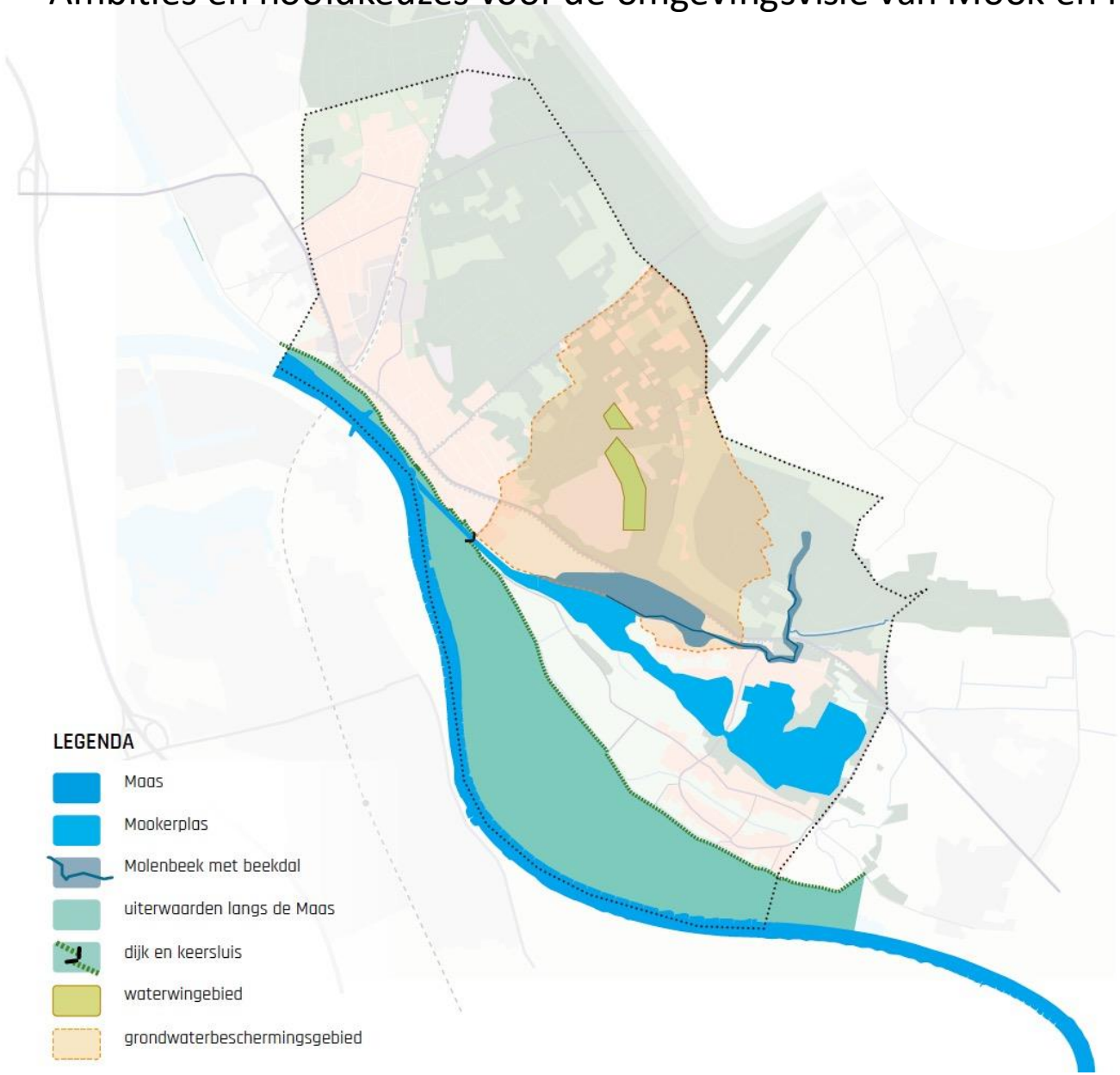
Om de gemeentelijke ambities op het gebied van natuur en landschap te realiseren, maken we de volgende richtinggevende hoofdkeuzes:

- We behouden en beschermen onze waardevolle landschappen en natuurgebieden.
- Waar mogelijk verbeteren we de biodiversiteit in bestaand NNN- en Natura2000-gebied.
- In kwetsbare landschappen en natuurgebieden houden we rekening met klimaatadaptatie, zodat verdroging wordt tegengegaan en wateroverlast kan worden voorkomen.
- We versterken de kenmerkende landschapsstructuur in het Maasheggengebied.
- In de komende jaren willen we het streefbeeld uit de adviesvisie voor de Maasheggen in het Limburgse Maasdal realiseren en duurzaam borgen.

Water en bodem

Ambities en hoofdkeuzes voor de omgevingsvisie van Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



"We hanteren het motto 'water en bodem sturend' bij het maken van ruimtelijke keuzes"

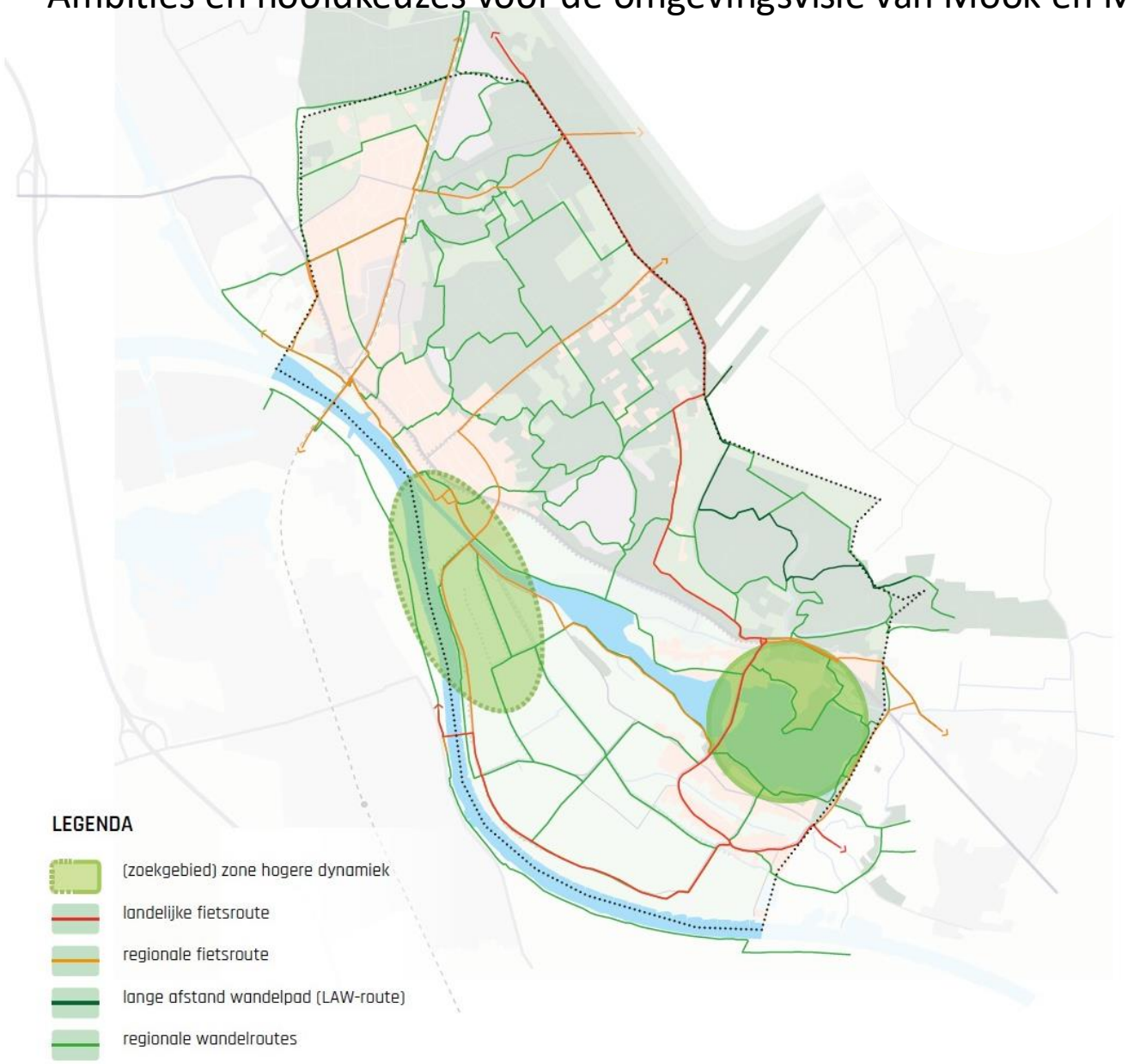
Om de gemeentelijke ambities op het gebied van water en bodem te realiseren, maken we de volgende richtinggevende hoofdkeuzes:

- We treffen maatregelen om de kans op wateroverlast zo veel mogelijk terug te dringen.
- We werken aan de verdere uitwerking van maatregelen op het gebied van hoogwaterveiligheid.
- We gaan wateroverlast tegen en verbeteren de waterveiligheid en ruimtelijke kwaliteit in het beekdal van de Molenbeek.
- We vinden de bodemkwaliteit belangrijk en zetten ons daarom in om de goede kwaliteit te behouden en waar nodig te verbeteren.
- We werken in regionaal verband aan een duurzaam en efficiënt beheer van de bodem en ondergrond.

Recreatie en toerisme

Ambities en hoofdkeuzes voor de omgevingsvisie van Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR





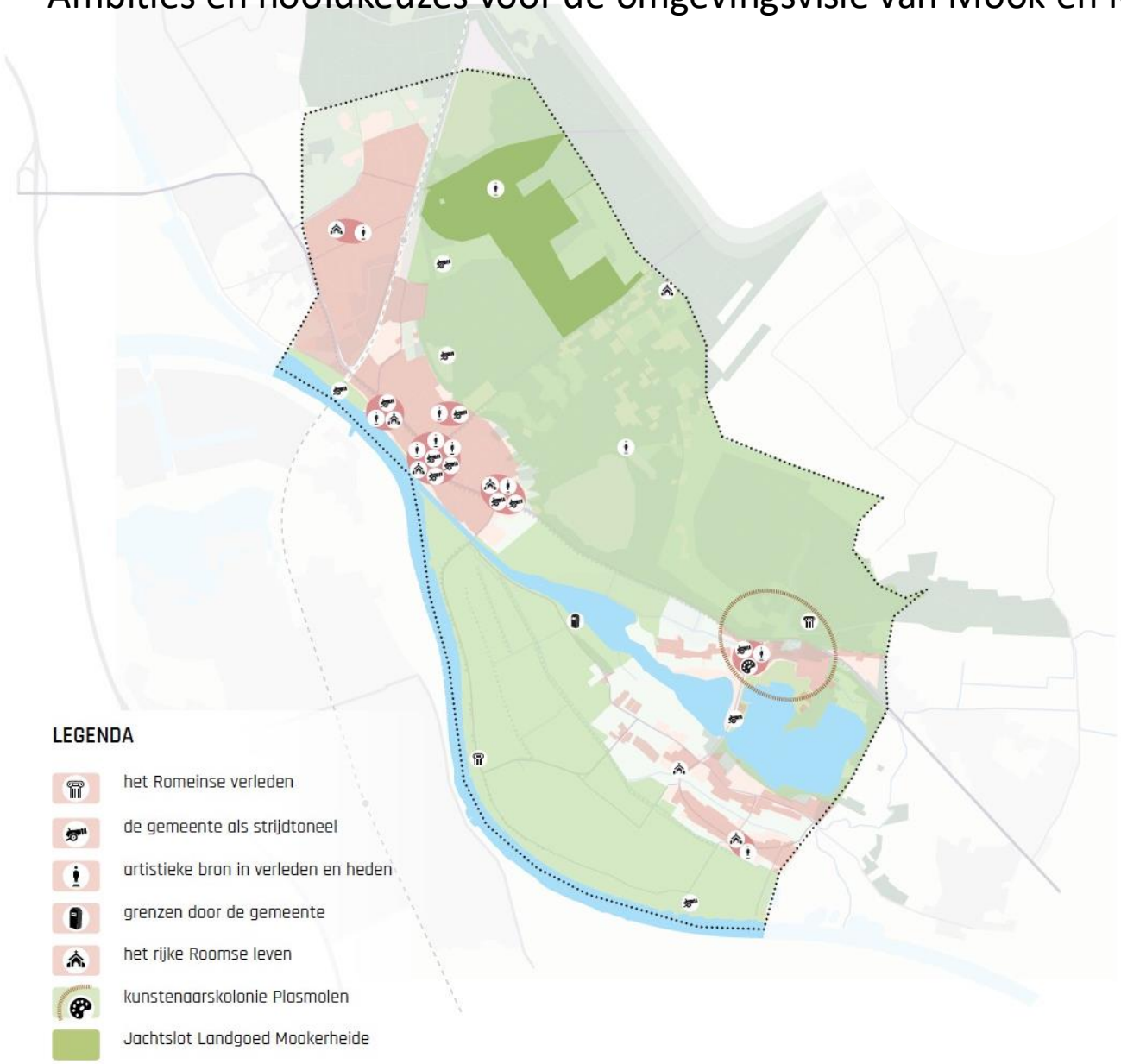
"We streven naar een goede balans tussen recreatie en toerisme, natuur en wonen"

- We streven naar een goede balans tussen recreatie en toerisme, natuur en wonen en betrekken daarbij de belangenorganisaties, ondernemers en bewoners.
- We concentreren intensieve vormen van recreatie en toerisme in de hogere dynamische zones rond de Mookerplas en een zoekgebied aan de Maas.
- We starten een voorverkenning voor een integrale gebiedsontwikkeling in het zoekgebied aan de Maas.
- We zien kansen voor de ontwikkeling van kleinschalige verblijfsrecreatie (B&B en toeristische kleinschalige verblijfseenheden), passend bij het karakter van onze gemeente.
- We stimuleren agrariërs en andere grondeigenaren in het Maasdal om recreatieve routes aan te leggen over hun terrein.

Kunst, cultuur en erfgoed

Ambities en hoofdkeuzes voor de omgevingsvisie van Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



"We verbeteren de zichtbaarheid van kunst, cultuur en erfgoed in onze gemeente"

Om de gemeentelijke ambities op het gebied van kunst, cultuur en erfgoed te realiseren, maken we de volgende richtinggevende hoofdkeuzes:

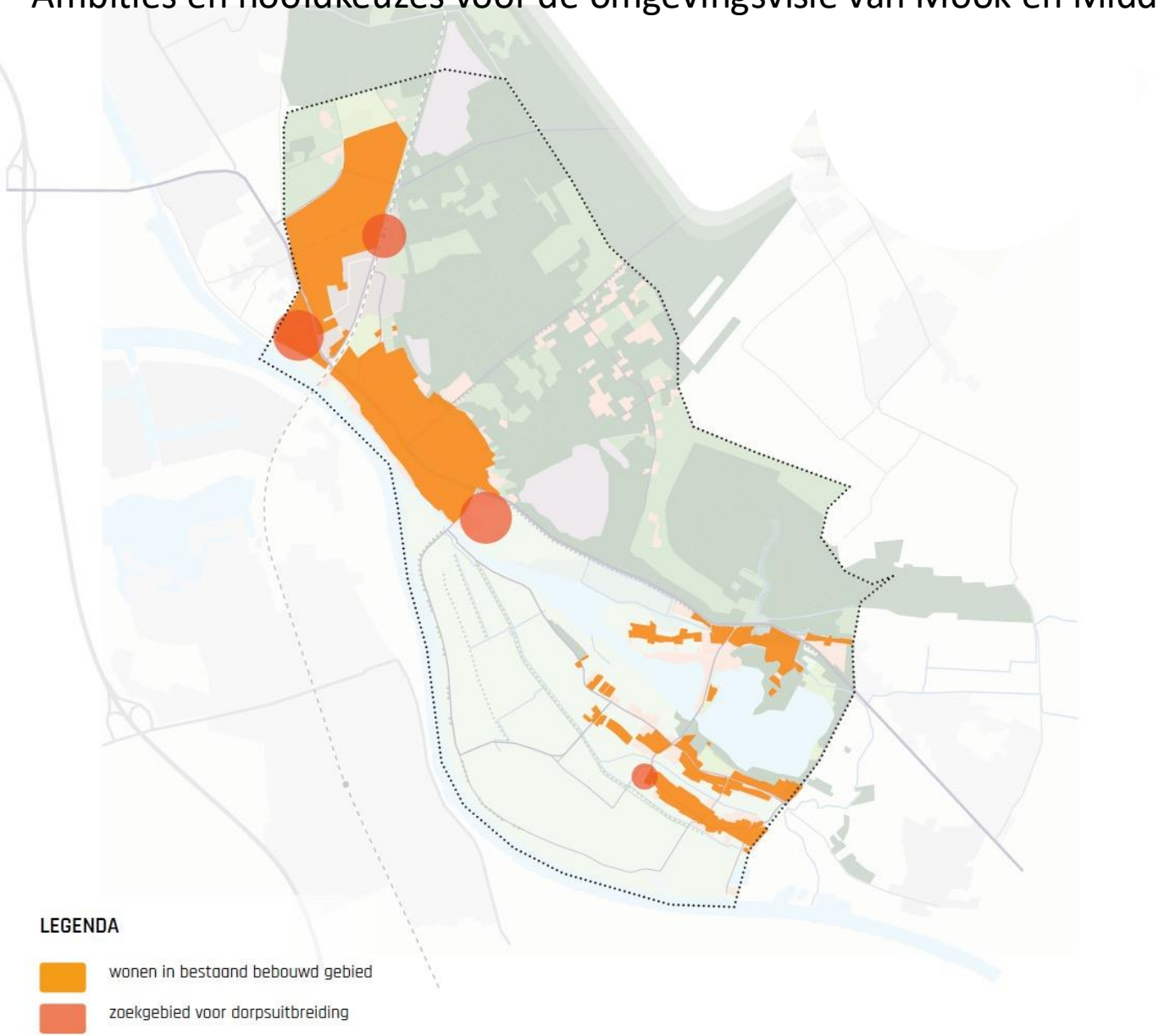
We ondersteunen lokale initiatieven en verenigingen op het gebied van kunst, cultuur en erfgoed.

- We zorgen ervoor dat inwoners en bezoekers de informatie kunnen vinden als het gaat om de kunst- en cultuuruitingen in onze gemeente.
- We leggen de verbinding tussen kunst, cultuur en erfgoed en de recreatieve en toeristische sector.

Wonen en volkshuisvesting

Ambities en hoofdkeuzes voor de omgevingsvisie van Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



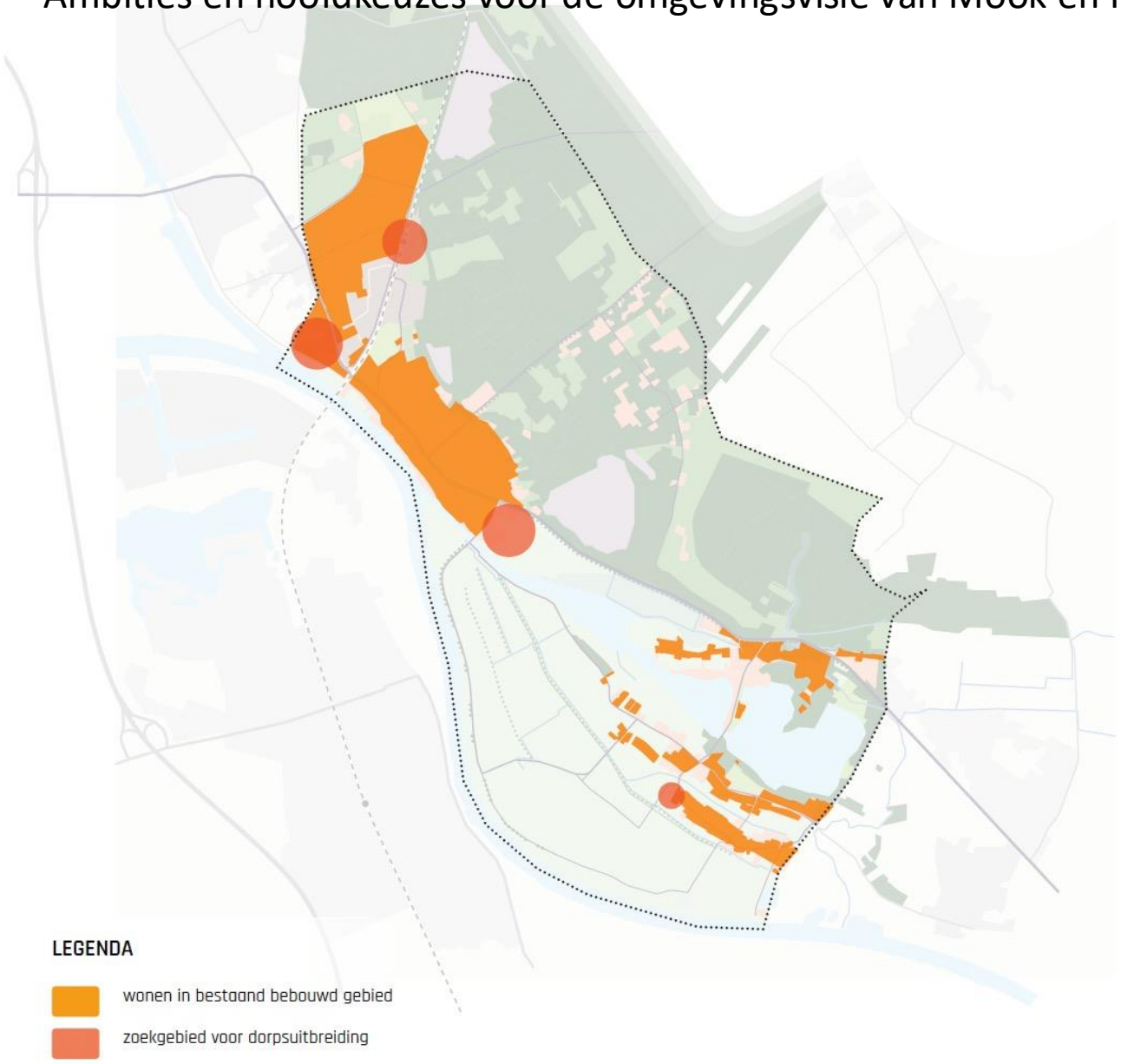
"We stimuleren de bouw van betaalbare en levensloopbestendige woningen, met aandacht voor starters en ouderen"

- Conform de Woondeal bedraagt de woningbouwopgave voor Mook en Middelaar in totaal 360 woningen voor de periode tot 2030, waarvan 2/3 deel van de woningen in de categorie 'betaalbaar' wordt gerealiseerd.
- We zien voor de periode voor en na 2030 kansen om een bijdrage te leveren aan het oplossen van het woningtekort door het toevoegen van extra woningen en nieuwe bouwplannen.
- We stimuleren de bouw van een gezonde mix van woningtypen voor elke doelgroep, vooral naar behoefte, met specifieke aandacht voor starters en ouderen.
- Het toe te voegen kwalitatieve woningaanbod (woonvormen en woningtypen) sluit aan bij de toekomstige woningvraag.

Woningbouw

Ambities en hoofdkeuzes voor de omgevingsvisie van Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



"We kiezen voor inbreiding en bij de bestaande kernen passende dorpsuitbreidingen"

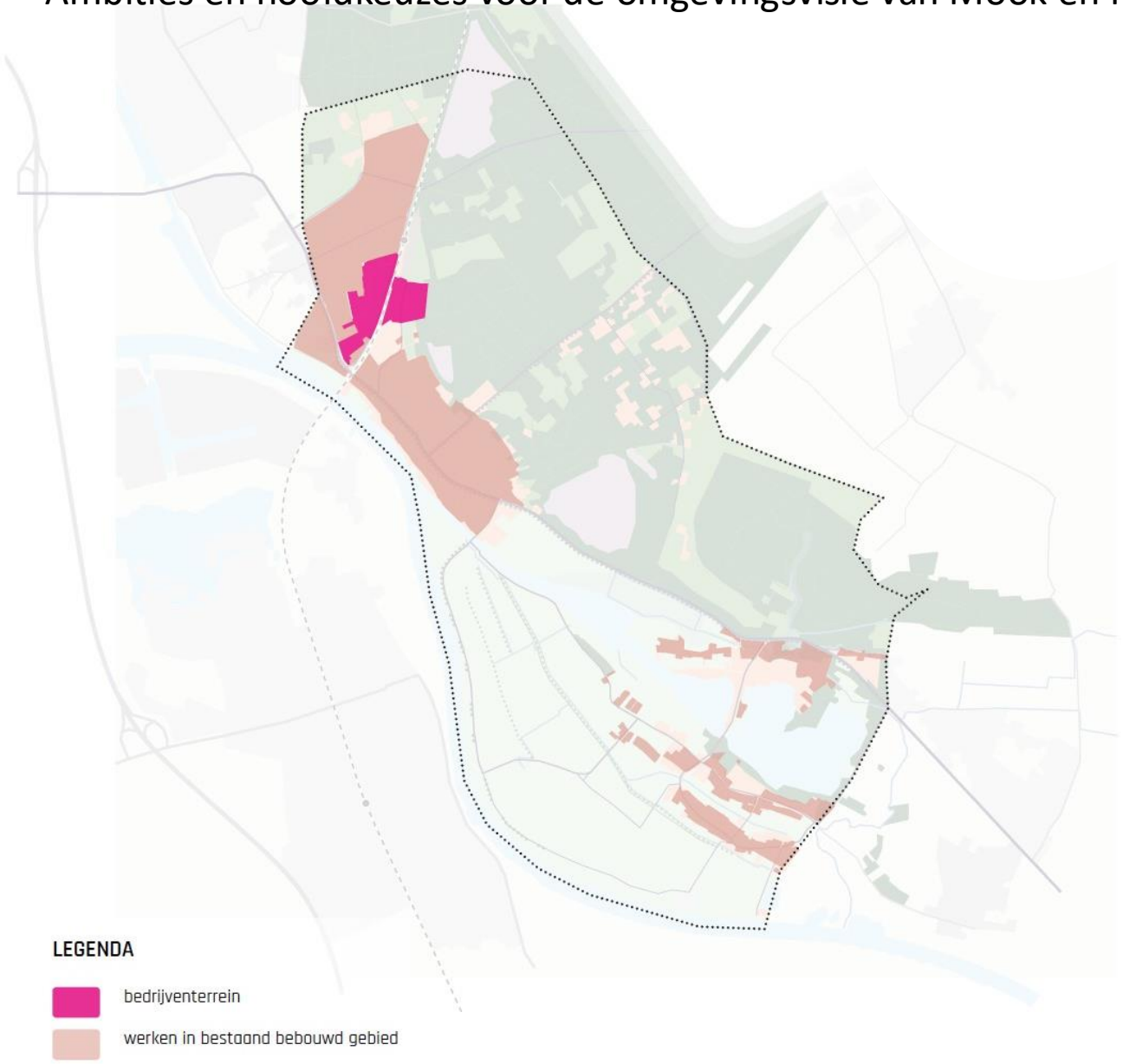
Om de gemeentelijke ambities op het gebied van woningbouw te realiseren, maken we de volgende richtinggevende hoofdkeuzes:

- We zetten bij nieuwe woningbouw waar mogelijk in op transformatie van leegstaande gebouwen en inbreidingslocaties in de bestaande kernen.
- We kiezen daarnaast voor uitbreidingen met een groene uitstraling aan de rand van de kern.
- We sluiten met nieuwbouw aan bij het karakter van de kernen en behouden/versterken het groene karakter door oog te hebben voor de realisatie van robuust en kwalitatief groen.
- Bij nieuwe woningbouwplannen kijken we naar een passende mix van grondgebonden en gestapelde woningen.

Werken en economie

Ambities en hoofdkeuzes voor de omgevingsvisie van Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR





"We richten ons op werkgelegenheid die past bij het karakter van onze gemeente"

Om de gemeentelijke ambities op het gebied van werken en economie te realiseren, maken we de volgende richtinggevende hoofdkeuzes:

- We concentreren bedrijven op de bedrijventerreinen Korendal (Mook) en Hoeveveld (Molenhoek).
- We breiden de bedrijventerreinen niet uit vanwege de omliggende woongebieden en natuurwaarden.
- We bieden geen ruimte aan nieuwe zware industriële activiteiten in onze gemeente.
- We bieden voldoende (ontwikkel)ruimte aan voor startende ondernemers en kleinschalige werkgelegenheid.

Mobiliteit

Ambities en hoofdkeuzes voor de omgevingsvisie van Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR





"We zetten in op duurzame mobiliteit: veilig, bereikbaar en leefbaar"

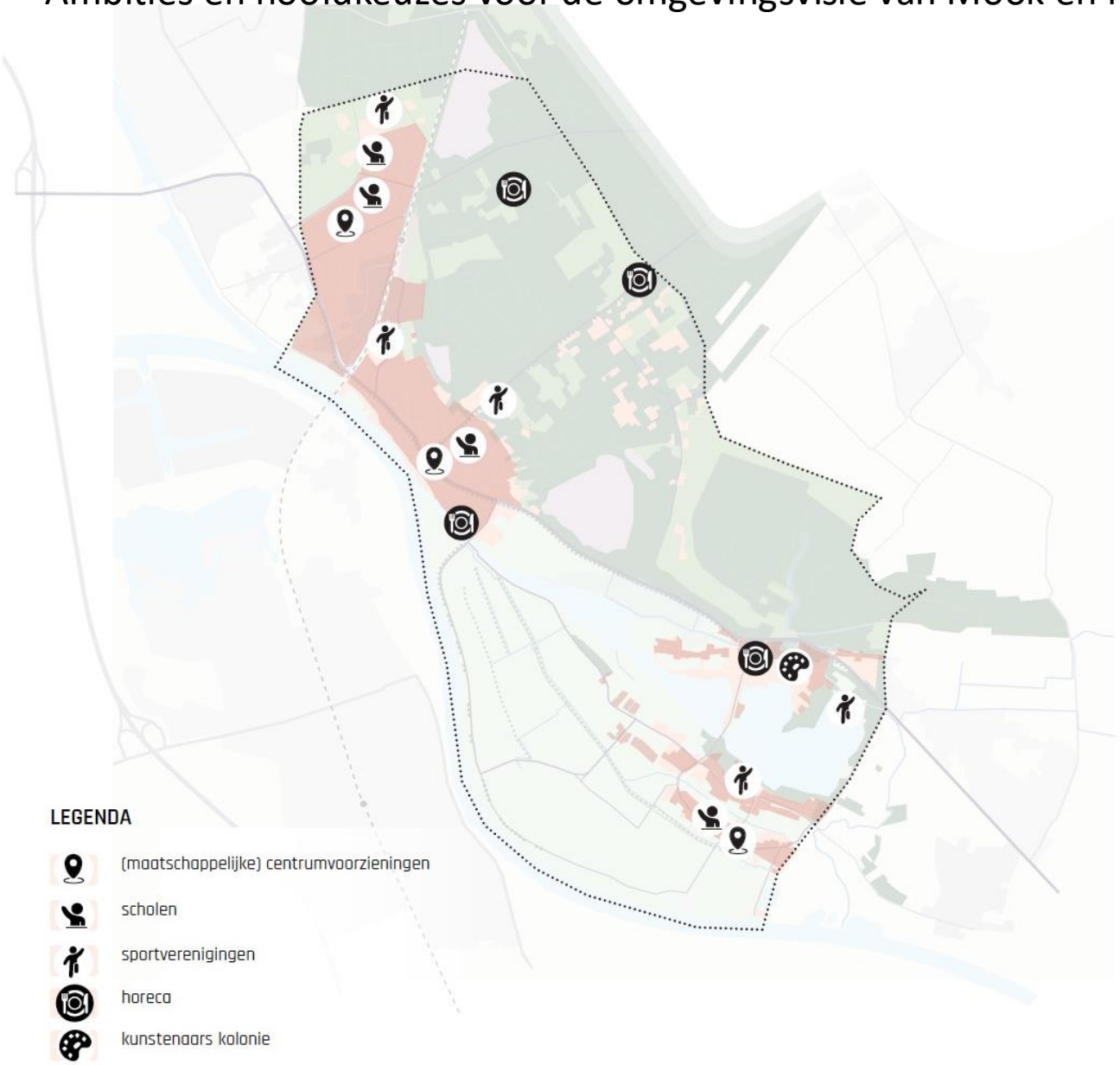
Om de gemeentelijke ambities op het gebied van mobiliteit te realiseren, maken we de volgende richtinggevende hoofdkeuzes:

- We zetten ons vanuit het mobiliteitsbeleid in algemene zin in voor verbetering van de verkeersveiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid en focussen daarbij op een aantal aandachtsgebieden.
- We geven verder invulling aan de uitvoering en actualisatie van het Maatregelenpakket Mobiliteit.
- We gaan in overleg met partners in de regio aan de slag om de hub-functie (+TOP-functie) van het station Mook-Molenhoek verder te ontwikkelen.

Samenleving en maatschappij

Ambities en hoofdkeuzes voor de omgevingsvisie van Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR





"We stimuleren verbinding en ontmoeting, zodat iedereen kan meedoen in onze samenleving"

Om de gemeentelijke ambities op het gebied van voorzieningen te realiseren, maken we de volgende richtinggevende hoofdkeuzes:

- We houden de basisvoorzieningen op peil, zoals scholen, jeugdvoorzieningen, zorg- en maatschappelijke voorzieningen.
- We zien meerwaarde in combinaties van maatschappelijke voorzieningen met andere functies.
- We onderhouden laagdrempelige, toegankelijke en veilige ontmoetingsplekken voor jong en oud.
- We blijven het verenigingsleven in de gemeente ondersteunen.

Leefbaarheid en gezondheid

Ambities en hoofdkeuzes voor de omgevingsvisie van Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



"We stimuleren positieve gezondheid in een fysiek en sociaal veilige leefomgeving"

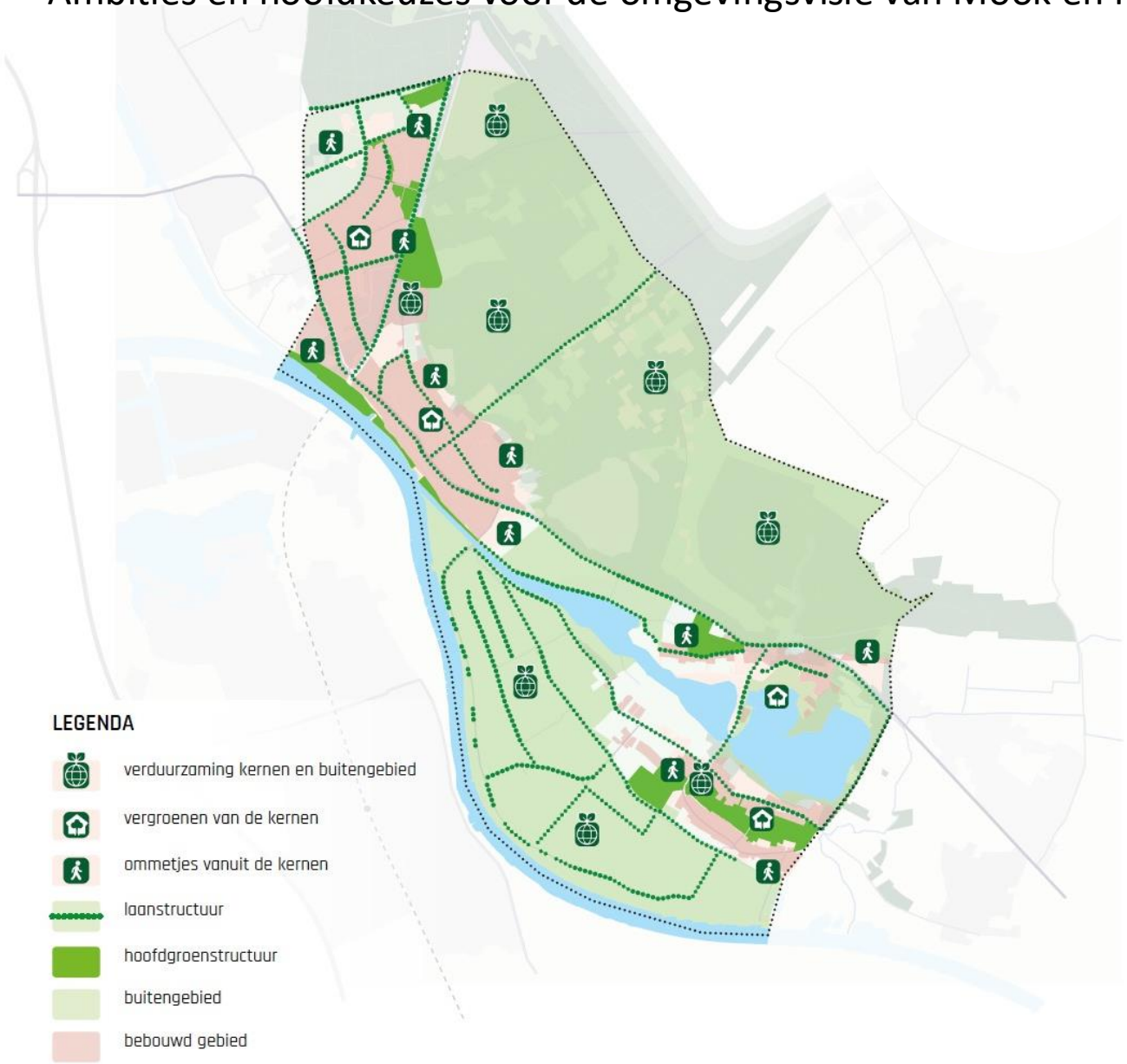
Om de gemeentelijke ambities op het gebied van een gezonde en veilige leefomgeving te realiseren, maken we de volgende richtinggevende hoofdkeuzes:

- We richten de fysieke leefomgeving zo in dat een bijdrage wordt geleverd aan een gezonde leefstijl van onze inwoners.
- We besteden bijzondere aandacht aan plekken en gebieden waar gezondheidswinst valt te behalen voor kwetsbare doelgroepen zoals kinderen, ouderen, chronische zieken en mensen met een beperking.

Duurzaamheid

Ambities en hoofdkeuzes voor de omgevingsvisie van Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



"We maken ons sterk voor een duurzame en gezonde leefomgeving voor mens, plant en dier"

Om de gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid te realiseren, maken we de volgende richtinggevende hoofdkeuzes:

- In 2030 moet onze gemeente 70% hernieuwbare elektriciteit opwekken.
- Op weg naar aardgasvrij in 2050 beginnen we met een isolatieaanpak.
- Er komt meer aandacht voor de effecten van klimaatveranderingen: droogte, hittestress en waterberging.
- We willen de biodiversiteit beschermen en bevorderen.
- We stimuleren vergroening van de kernen en natuurinclusieve ontwikkelingen in de gebouwde omgeving.
- Binnen de gemeente besteden we meer aandacht aan circulariteit.

Gemeentelijke ambities

integrale en samenhangende ambities voor de Omgevingsvisie Mook en Middelaar



"We koesteren de groene identiteit van onze gemeente en versterken de belevingswaarde en toegankelijkheid van onze natuur en landschappen"



"We hanteren het motto 'water en bodem sturend' bij het maken van ruimtelijke keuzes"



"We streven naar een goede balans tussen recreatie en toerisme, natuur en wonen"



"We verbeteren de zichtbaarheid van kunst, cultuur en erfgoed in onze gemeente"



"We stimuleren de bouw van betaalbare en levensloopbestendige woningen, met aandacht voor starters en ouderen"



"We kiezen voor inbreiding en bij de bestaande kernen passende dorpsuitbreidingen"



"We richten ons op werkgelegenheid die past bij het karakter van onze gemeente"



"We zetten in op duurzame mobiliteit: veilig, bereikbaar en leefbaar"



"We stimuleren verbinding en ontmoeting, zodat iedereen kan meedoen in onze samenleving"



"We stimuleren positieve gezondheid in een fysiek en sociaal veilige leefomgeving"



"We maken ons sterk voor een duurzame en gezonde leefomgeving voor mens, plant en dier"

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



Integrale visiekaart

Ontwerp Omgevingsvisie Mook en Middelaar

Hiernaast is het indicatieve toekomstbeeld voor Mook en Middelaar anno 2030, met een doorkijk naar 2040, vastgelegd op een visiekaart met een heldere legenda. Met dit integrale toekomstbeeld brengen we de belangrijkste ruimtelijke kansen, opgaven, ambities en hoofdkeuzes voor de hele gemeente in kaart.

LEGENDA

- natuurgebied
- Natura2000-gebied
- Maasdal en Maasheggengebied
- buitengebied
- hoofdgroenstructuur
- laanstructuur
- Maas en Mookerplas
- Molenbeek met beekdal
- dijk langs de Maas
- (zoekgebied) zone hogere dynamiek
- MaasWaalpad en landelijke fietsroutes
- wandelroutenetwerk
- bestaand bebouwd gebied (wonen en werken)
- zoekgebied voor dorpsuitbreiding
- bedrijventerrein Korendal en Hoeveveld
- 1 Ringbaan/Heumensebaan
- 2 Groesbeekseweg
- 3 verbinding Plasmolen-Middelaar
- station Mook-Molenhoek (met hub-/TOP-functie)
- (maatschappelijke) centrumvoorzieningen
- scholen
- sportverenigingen
- horeca
- kunstenaars kolonie
- verduurzaming kernen en buitengebied
- vergroenen van de kernen
- ommetjes vanuit de kernen

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Op weg naar uitvoering

Ontwerp Omgevingsvisie Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

> PROJECTENLIJST (EERSTE AANZET VOOR EEN PRIORITERING VAN UITVOERINGSPROJECTEN)

SLEUTELPROJECT	OPGAVE	BETROKKEN PARTIJEN	ROL VAN DE GEMEENTE
SPOOR 1: DOORWERKING IN NIEUW BELEID			
Samen sterk voor duurzaaMM	Opstellen van duurzaamheidsbeleid in brede zin	Gemeente, stakeholders, inwoners en ondernemers	Uitvoerend / opdrachtgever
Kunst- en erfgoedvisie	Opstellen van kunst- en erfgoedvisie, inclusief kerkenvisie en monumenteninventarisatie	Gemeente en stakeholders	Uitvoerend / opdrachtgever
Woon(zorg)visie	Opstellen van nieuw woon(zorg)beleid	Gemeente, stakeholders en woningcorporatie	Uitvoerend / opdrachtgever
Structuurvisie Toerisme en Recreatie	Actualisatie van de Structuurvisie Toerisme en Recreatie uit 2013	Gemeente en stakeholders, inwoners en ondernemers	Uitvoerend / opdrachtgever
SPOOR 2: REALISATIE VAN RUIMTELIJKE OPGAVEN EN PROJECTEN			
Spoorzone Molenhoek	Verkenning TOP-/ HUB-functie station	Gemeente en stakeholders	Initiatiefnemer / regisseur
Gebiedsontwikkeling Maasdal	Gezamenlijke voorverkenning invulling Maasdal	Initiatiefnemers, gemeente en stakeholders	Regisseur
Beekdal Molenbeek Programma Waterveiligheid en Ruimte Limburg	Tegengaan wateroverlast, verbetering waterveiligheid en versterking ruimtelijke kwaliteit	Waterschap Limburg, gemeente en stakeholders	Co-producent
Woningbouwontwikkeling Cuijksesteeg (Mook) en Fuikstraat-Dorpsstraat (Middelaar)	Verkenning naar de mogelijkheden voor woningbouw	Initiatiefnemers, gemeente en stakeholders	Regisseur

Op weg naar uitvoering onderscheiden we drie sporen:

1. via de doorwerking in nieuw beleid (spoor 1);
2. door de realisatie van concrete ruimtelijke opgaven of projecten (spoor 2);
3. door lokale initiatieven van inwoners, verenigingen en marktpartijen (spoor 3).

Op weg naar uitvoering

Ontwerp Omgevingsvisie Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



Op weg naar uitvoering onderscheiden we drie sporen:

1. via de doorwerking in nieuw beleid (spoor 1);
2. door de realisatie van concrete ruimtelijke opgaven of projecten (spoor 2);
3. door lokale initiatieven van inwoners, verenigingen en marktpartijen (spoor 3).

Vervolgstappen

Ontwerp Omgevingsvisie Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

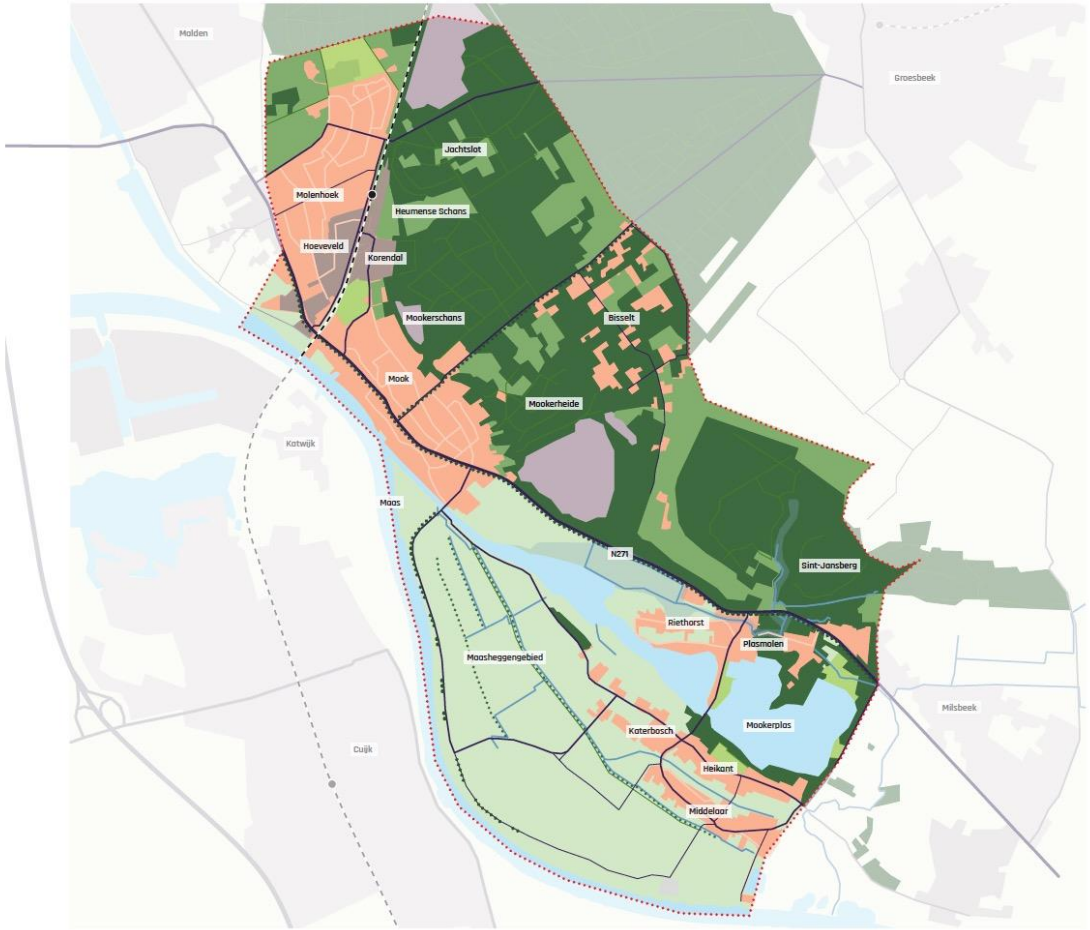
Na vaststelling van de omgevingsvisie kunnen de volgende vervolgstappen worden gezet:

- beoordeling van noodzakelijkheid doorlopen mer-procedure (voorafgaand aan vaststelling);
- gebiedsgerichte uitwerkingen;
- nadere uitwerking sleutelprojecten;
- inzicht geven in haalbaarheid, betaalbaarheid en risico's.

Bespreken Concept Ontwerp Omgevingsvisie

Raadsinformatieavond 12 september 2024

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



Vraag:

“Is de Ontwerp Omgevingsvisie voldoende om ter inzage gelegd te worden?
Zo nee, wat noodzakelijks ontbreekt er aan?”