Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201535909 Zaaknummer: Z/20/067595

Portefeuillehouder(s): T. Spaargaren, J. Goossen

Voor vragen
Naam: Evelien Haak
E-mail: e.haak@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Vitaal Centrum Duiven fase 4

Aanleiding voor deze kennisgeving
In de kennisgeving d.d. 15 juni 2021 bent u geïnformeerd over ons besluit tot een verdiepingsslag met de initiatiefnemers van de alternatieve plannen voor fase 4. De afgelopen periode is onder leiding van een onafhankelijke voorzitter met de plannenmakers van de vier plannen met veel inzet gewerkt aan dit proces. Dit heeft geleid tot vier uitgewerkte plannen die op 4 oktober jl. zijn gepresenteerd tijdens een openbare inloopavond. Beoogde vervolgstap is het in procedure brengen van een raadsvoorstel over de feitelijke invulling van fase 4.

Relevant beleidskader
Uitgangspunt voor de centrumontwikkeling in Duiven is de visie “Een uitnodigend dorpshart” uit 2008 van bureau Wissing.

Inhoud van mededeling
Parallel aan de voorbereiding van het raadsvoorstel over de invulling van fase 4 bereikte ons college een signaal, op basis waarvan het nader onderzoeken van een combinatie tussen meerdere plannen reëel wordt geacht. Dit betreft het plan van Woonzorg Nederland, en de alternatieve plannen van initiatiefnemers Eric Klappers en Monica van Hummel. Uitgangspunt van het college is dat woningbouw onderdeel is van deze combinatie. Belangrijkste argumenten hiervoor zijn de actuele woonbehoefte, de wens om tot afronding van de stedenbouwkundige structuur te komen en eventuele effecten op de grondexploitatie. Anderzijds ziet het college kansen om ruimte te bieden voor de initiatieven die zich richten op inrichting en gebruiksmogelijkheden van een vergroot Remigiusplein. Ons college heeft derhalve besloten de komende weken te benutten om deze samenwerking met de betreffende plannenmakers nader te verkennen. Het streven blijft om uiterlijk 30 november aanstaande een raadsvoorstel over de invulling van fase 4 in ons college te bespreken en in procedure te brengen ter besluitvorming door u in uw eerst volgende raadsvergadering.

Duiven, 9 november 2021

Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R. (Rutger) den Haan
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester