Onderwerp	**Doelgroepenverordening Duiven**		
Ondertitel	De doelgroepenverordening vormt de basis voor het doorvoeren van de gemeentelijke woonvisie in bestemmingsplannen. Het doet uitspraken over verhoudingen tussen de bouw van sociale huurwoningen, middenhuur woningen en betaalbare koopwoningen.		
Portefeuillehouder	D.P.L.M. van Dam	Zaaknummer	Z/22/099979/201586913
Behandelend ambtenaar	Miranda Nagel, 06-39146320, m.nagel@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De doelgroepenverordening Duiven 2023 vaststellen.		
Historie	In de woonvisie 2021-2030 is opgenomen dat we met de nieuwbouw van woningen voldoende sociale huurwoningen toevoegen. Het CDA heeft het college 7 december 2021 in een motie verzocht om voor het zomerreces 2022 met een voorstel te komen voor de vaststelling van een doelgroepenverordening. Deze motie is ingetrokken nadat wethouder Goossen heeft toegezegd de verordening vóór de zomer in procedure te brengen. Het raadsvoorstel is behandeld tijdens de ronde tafel van 20 december 2022. Wethouder Van Dam heeft toen gemeld dat de Woondeal 2.0 eraan komt ,(deadline 10 maart 2023) en dat aspecten hierin zoals prijsgrenzen en instandhoudingstermijnen aan bod komen. De Woondeal raakt (en achterhaald deels) dus de Doelgroepenverordening. Tijdens de politieke avond is een ordevoorstel ingediend. De heer Smit heeft aangegeven dat behandeling van de verordening nu dus te vroeg komt. Beter behandelen wij dit tegelijkertijd met de Woondeal. Voor: VVD, DOED, LA, PD Tegen: CDA, GL Verworpen want niet unaniem. Uiteindelijk is debat gevraagd door Pro Duiven en GroenLinks. Inmiddels is door het college het raadsvoorstel over de Woondeal aangeleverd en kan de behandeling van de doelgroepenverordening correct worden geduid.		
Termijn	Een gemeenteraad kan pas percentages van deze woningbouwcategorieën in bestemmingsplannen opnemen nadat zij een 'doelgroepenverordening' heeft vastgesteld.		

Politieke Avond	31 januari 2023		Debat tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
M. Maanders	W. Bosch	Publieksruimte	Ruimte	30 min.

Behandeladvies

Voorgesteld wordt om de behandeling van de doelgroepenverordening (debat tafel) in te plannen nadat de Woondeal (rond en debat) is besproken. Als gevolg van de Woondeal worden namelijk van hogerhand (het Rijk) elementen van de verordening “overruled”.

De Rijksambities (en dus ook regionale ambities in de Woondeal 2023) passen in grote lijnen reeds bij de Duivense ambities ten aanzien van betaalbaar bouwen. Daarom stelt het college voor om het streefprogramma nieuwbouw uit de Woondeal 2023 te volgen. Om de doelgroepenverordening in lijn met de Woondeal te krijgen, adviseert het college het raadsvoorstel over de doelgroepenverordening te amenderen.

Uit het raadsvoorstel:

Prijsgrenzen		
	DOELGROEPENVERORDENING	**WOONDEAL 2023**
Sociale huur	liberalisatiegrens	liberalisatiegrens
Middeldure huur	liberalisatiegrens tot 187 punten (prijspeil 2023: €1026,- per maand)	liberalisatiegrens tot 187 punten (prijspeil 2023: €1026,- per maand)
Betaalbare koop laag	tot € 265.000,- V.O.N. (prijspeil 2023 - index gelijk aan verhoging liberalisatiegrens + afronding)	tot € 250.000,- V.O.N. (prijspeil 2023 - indexering landelijke normen)
Middeldure koop/ betaalbare koop hoog	€ 265.000,- V.O.N. (prijspeil 2023) tot € 355.000,- V.O.N. (prijspeil 2023 - index gelijk aan verhoging liberalisatiegrens + afronding)	€ 250.000,- V.O.N. tot € 355.000,- (prijspeil 2023 - indexering landelijke normen)
Dure koop	> € 355.000,- V.O.N. (prijspeil 2023 - index gelijk aan verhoging liberalisatiegrens + afronding)	> € 355.000,- V.O.N. (prijspeil 2023 - indexering conform landelijke normen)
Instandhouding		
	DOELGROEPENVERORDENING	**WOONDEAL 2023**
Sociale huur	15 jaar	minimaal 25 jaar
Middeldure huur	15 jaar	minimaal 15 jaar
Betaalbare koop laag	5 jaar	geen termijn
Middeldure koop/ betaalbare koop hoog	5 jaar	geen termijn
Dure koop	geen termijn	geen termijn

Het college geeft de raad dus in overweging om het raadsbesluit doelgroepenverordening te amenderen zodat de rechterkolom wordt aangehouden.

Verwacht wordt dat 30 minuten volstaat voor het debat, ook omdat de thematiek overlapt met de *woondeal* die voor dit onderwerp wordt behandeld.

Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken

Opbrengst van de tafel 31 januari	PD hoeft inmiddels geen debat meer. GL heeft ook geen behoefte meer aan debat. Het CDA komt met een amendement waarmee de doelgroepenverordening wordt aangepast aan de Woondeal 2.0. (inclusief definitie betaalbare koopwoning) Bespreekstuk raadsavond 14 februari 2023.
Raadsvergadering	14 februari 2023