

Pijler 5: Stuur op inzicht en heldere regelgeving

Inzicht in:

- De bezoeker (in relatie ook met inwoner)
- Toeristisch aanbod en ontwikkelingen om ons heen
- Cijfers: Slaapplaatsenregistratie en slaapplaatsen die niet worden geregistreerd

Verbeteren van:

- Regelgeving (o.a. logies en ontbijt)
- Definities in bestemmingsplan

Slaapplaatsen - normtelling:

- Hotels: 2 recreatieve slaapplaatsen per kamer
- Campers, toercaravans, blokhutten en tenten: 3 recreatieve slaapplaatsen per c/t/b
- Stacaravans: 4 recreatieve slaapplaatsen p. stacaravan
- Zomerhuizen: 5 recreatieve slaapplaatsen p. zomerhuis
- Recreatieve opstal: 5 recreatieve slaapplaatsen
- Appartementencomplexen / recreatie appartementen: 5 recreatieve slaapplaatsen per appartement
- 2^e woning: 5 recreatieve slaapplaatsen
- Familiehuisen:
 - 10 recreatieve slaapplaatsen per familiehuis van 100-200 m²
 - 15 recreatieve slaapplaatsen per familiehuis van 200-300 m²
 - 20 recreatieve slaapplaatsen per familiehuis van 300-400 m²
- Groepsverblijven: capaciteit staat per locatie op de verbeelding aangegeven.

Belangrijk om te weten:

- Slaapplaatsen in bestemmingsplan vervallen niet automatisch
- Bij omzetting van accommodaties start gemeente procedure om overgebleven slaapplaatsen als recht te saneren
- 25% regeling voor meeste bestemmingsplannen afgelopen (in ieder geval buitengebied en De Koog)
- Maximale plaatsingsdichtheden bij verblijfsrecreatieve terreinen

Overzicht slaapplaatsen

Tent:	10.762 slaapplaatsen
Kamperen bij de boer:	2.805
Kamperen bij particulieren:	<u>222</u>
Subtotaal toeristische slaapplaatsen:	13.789 slaapplaatsen
Stacaravan	5.252 slaapplaatsen
Zomerhuizen	12.476
Recreatieve opstallen	2.845
Recreatieappartementen	2.885
Hotel	3.773
Groepsverblijf	1.777
2 ^e woning	<u>1.305</u>
Subtotaal overige slaapplaatsen:	30.313 slaapplaatsen
Totaal aantal slaapplaatsen 13-06-2021:	44.102 slaapplaatsen

Overig (niet geregistreerd)

- Haven(s) Oudeschild : 722* (496 + 226)
- Logies en ontbijt : circa 800 (ca 200 adressen)

Totaaltelling : $44.102 + 722^* + 800 = \underline{45.624}$

Zo'n 3% nog niet geregistreerd

* = Jachthaven is volgens Europese wetgeving een parkeerplaats en geen camping. Ook hoog BTW tarief / in beheerplan Natura 2000

Welke ruimte is er nog?

1. **195** slaappleatsen kamperen bij de boer
2. Monumentale stolpen in agrarische bedrijfsbestemming (reëel agrarisch bedrijf): 75 stolpen, maar onbekend hoeveel nog reëel agrarisch zijn. **Nog paar 100 er bij? 600?**
3. 25% regeling in Den Hoorn / De Cocksdorp en Den Burg: **64**
4. Ruimte voor ruimte regeling (nog niet aangevraagd)
-> 1.200 m² slopen voor 1 woning of 1 recreatieve opstal
5. 1 kampeermiddel bij woning in buitengebied (bij recht toegestaan onder bepaalde voorwaarden)
6. Meer logies- en ontbijtadressen (bij recht toegestaan onder bepaalde voorwaarden: ondergeschiktheid enz.)

**Bij 2 en 3: alleen toegestaan onder grens van 45.000
geregistreerde slaappleatsen**

Opvallende zaken tijdens controle:

- Aandeel hotels, zeker in luxe segment of type boutique hotels, is beperkt
- Weinig ketens nog in hotelwereld
- Categorieën lopen soms wat door elkaar, maar kloppen wel in aantallen
- Werkelijk aantal slaappleatsen komt nagenoeg overeen met registratie --> waarschijnlijk zelfs minder
- Texel is niet van de verzorging, bijna overal kan men zelf koken (zelfs bij aantal hotels)

Vervolg: opvallende zaken

- Veel particuliere adressen bieden vorm van toeristische verhuur aan:
 - 263 adressen 2^e woningen
 - 429 adressen recreatief opstal
 - 74 adressen 1 kampeerplek
 - paar losse appartementen/ zomerhuizen
 - circa 200 adressen met logies en ontbijt
- Ook veel toeristische verhuur in kleine plaatsen als Den Hoorn / Oosterend

Hoofdconclusie m.b.t. INZICHT

- Slaapplaatsregistratiesysteem is goed middel om overzicht te behouden
- Advies: registreer ook de niet geregistreerde slaapplaatsen (2 tot 4%)
- Pas daarna besluit nemen over maximale capaciteit slaapplaatsen

Hoofdconclusie m.b.t REGELGEVING

- Regelgeving verbeteren voor logies en ontbijt: meetbare criteria
- Definities in bestemmingsplan onder de loep nemen