

Motie 'Huren voor een Nijmeegs prijsje'

Indiener: Charlotte Brand (PvdA)

Agendapunt 7.7. Prestatieafspraken

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 10 september 2025

Constaterende dat:

- Sociale huur in Nederland wettelijke prijsklassen kent.
- In de door de gemeenteraad vastgestelde Nijmeegse Woonagenda aan deze bestaande prijsklassen er bewust twee nieuwe prijsklassen zijn toegevoegd te weten, de betaalbaarheidsgrens tot € 575,- en goedkope middeldure huur tot € 1000,-.

Overwegende dat:

- Deze toevoeging en splitsing van prijsgrenzen van groot belang is voor onze inwoners met name voor lage inkomens en 1- en 2-persoonshuishoudens.
- Er sinds 2024 in Nijmegen sprake is van een afname van deze goedkope huurprijsklassen terwijl de vraag onverminderd hoog is.
- Er steeds minder woningen voor Nijmegenaren zijn in deze laagste prijsklassen en deze negatieve trend er juist voor zorgt dat afspraken met woningcorporaties over deze prijsgrenzen van groot belang zijn om te kunnen sturen op voldoende woningen in deze prijsklassen.

Roept het college op:

1. Om tijdens de komende tripartiete onderhandelingen over de Meerjarige Prestatieafspraken actief in te zetten op afspraken betreffende deze specifieke Nijmeegse prijsklassen.
2. Dit jaarlijks te monitoren en hierover ook jaarlijks terug te koppelen aan de gemeenteraad.

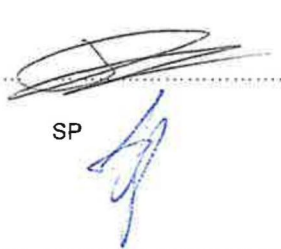
En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA
CJM Brand



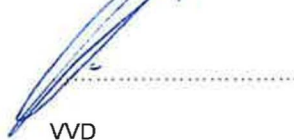
PvdD
Frank de Gram

GroenLinks
Marieke Smit



SP

Stadspartij Nijmegen
Cees de Beer



VVD

D66

CDA

Lijst De Vries –
Kraaijeveld

ODV

voor: 30
tegen: 6
aanvaard