gemeente Berkelland

Zaaknummer	:	449609
Raadsvergadering	:	**06-12-2022**
Onderwerp	:	**Gemeentelijke belastingen 2023**
Collegevergadering	:	15-11-2022
Portefeuillehouder	:	Wethouder J. van der Noordt
Steller	:	Oudenampsen - Wenninkmeule, Liesbeth, Team Opdrachtgeverschap A tel. : 0545250673

Te nemen besluit
vast te stellen:
De verordeningen op de heffing en invordering van:
1. Afvalstoffenheffing 2023;
2. Begraafrechten 2023;
3. Eenmalig rioolaansluitrecht 2023;
4. Leges 2023;
5. Marktgelden 2023:
6. Onroerende zaakbelastingen 2023;
7. Rioolheffing 2023;
8. Toeristenbelasting 2023;

Waarom dit voorstel en wat is het effect
Om de gemeentelijke belastingen en retributies te kunnen heffen moeten de belastingverordeningen door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Indien op basis van politieke besluitvorming en/of wetgeving e.d. mutaties in deze verordeningen noodzakelijk zijn, dan worden nieuwe verordeningen als geheel aangeboden om de regelgeving overzichtelijk te houden.

Argumentatie
In de paragraaf Lokale Heffingen van de Programmabegroting 2022-2025 zijn de tariefsverhogingen al nader toegelicht. Wij zullen dit kort samenvatten.

1. Afvalstoffenheffing:
De tarieven worden verhoogd met het inflatiepercentage van 2,4%.
Daarnaast dienen de tarieven deelbaar te zijn door 12 (maanden per jaar) in verband met de teruggaven bij een vermindering van een aanslag.
Ook zijn de definities in artikel 1, uitgebreider beschreven.

2. Begraafrechten:
De tarieven worden verhoogd met het inflatiepercentage van 2,4%.

3. Eenmalig Rioolaansluitrecht:
Het tarief wordt verhoogd met het inflatiepercentage van 2,4%.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
Afhandelingsvoorstel voor raad:
0 hamerstuk
0 bespreekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

4. Leges:
De tarieven van titel 1 en titel 3 worden verhoogd met het inflatiepercentage van 2,4% en titel 2 met uitzondering van 2.3.1.2 (Welstandstoets) met 5,9% (Berkelland in Balans 3,5% en inflatiepercentage van 2,4%.). Enkele belangrijke legestarieven zijn door het rijk gemaximeerd. Deze zijn onverkort overgenomen.

5. Marktgelden:
De tarieven zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 2,4%.
Daarnaast dienen de tarieven deelbaar te zijn door 12 (maanden per jaar) in verband met de teruggaven bij een vermindering van een aanslag en afgerond op € 0,05.

6. Onroerende zaakbelastingen:
De OZB-tarieven zijn afhankelijk van de WOZ-waarden. In 2023 geldt als waardepeildatum 1 januari 2022. Omdat de waarden van alle onroerende zaken jaarlijks opnieuw moeten worden vastgesteld, treden per definitie elk jaar lichte verschuivingen (bijvoorbeeld tussen eigenaren van vrije sector woningen en flatwoningen, winkels en fabrieksruimten) in belastingdruk op.
Voor 2023 worden de tarieven verhoogd met een percentage van 6% zoals vastgesteld in de begroting voor 2023 en daarnaast gecorrigeerd met de gevolgen van de waardeontwikkeling op de vastgoedmarkt.
De waardebepaling was op het moment dat voorliggend belastingvoorstel moest worden vastgesteld, nog niet volledig afgerond. Op basis van de beschikbare gegevens uit de marktanalyse gaan wij uit van een waardestijging voor woningen van 21,4% en een waardestijging van 4,3% voor niet-woningen.
Wij stellen voor de tarieven als volgt vast te stellen, rekening houdend met de hierboven vermelde percentages per 1 januari 2023.

Tarieven (% van de WOZ-waarde)	**2022**	**2023**
Zakelijk recht woningen	0,1124	0,0970
Zakelijk recht niet-woningen	0,2307	0,2351
Gebruik niet-woningen	0,1798	0,1840

7. Rioolheffing:
De tarieven worden verhoogd met het inflatiepercentage van 2,4%.

8. Toeristenbelasting:
Het tarief voor de toeristenbelasting blijft gelijk aan het tarief van vorig jaar.
Indien het tarief moet worden aangepast stellen wij voor dit ruim een jaar van te voren kenbaar te maken, zodat de belastingplichtigen (verblijfsaccommodaties) tijdig kunnen worden geïnformeerd en dit met hun achterban (toeristen) kunnen delen. Hierdoor voorkomen wij dat toeristen alsnog later moeten bijbetalen omdat het tarief voor de toeristenbelasting is gewijzigd nadat zij hebben geboekt.
De uitwerking van Motie M 22-24 met als onderwerp Toeristenbelasting zal in januari of februari 2023 aan uw raad worden toegezonden middels een raadsvoorstel.

Om de verordening te actualiseren en wat eenvoudiger te maken voor het onderdeel forfaitaire berekeningswijze is er is een onderzoek uitgevoerd naar deze wijze van berekening. Op basis van dit onderzoek is de verordening geactualiseerd. De belastingplichtigen (verblijfsaccommodaties) voor de toeristenbelasting zijn bij dit traject betrokken via brieven, mails en informatieavonden.

Kanttekeningen en risico's
niet van toepassing.

Financiën
De tariefsaanpassingen zijn in de begroting 2023 verwerkt.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking
niet van toepassing.

Communicatie
De verordeningen worden gepubliceerd op overheid.nl en het digitaal gemeenteblad.

Initiatief, participatie en rol gemeente
niet van toepassing.

Planning en evaluatie
niet van toepassing.

Alternatieven
niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 06-12-2022

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15-11-2022;

b e s l u i t :

vast te stellen:

De verordeningen op de heffing en invordering van:
1. Afvalstoffenheffing 2023;
2. Begraafrechten 2023;
3. eenmalig rioolaansluitrecht 2023;
4. Leges 2023;
5. Marktgelden 2023;
6. Onroerende zaakbelastingen 2023;
7. Rioolheffing 2023;
8. Toeristenbelasting 2023;

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 06-12-2022;

de griffier, de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Gemeentelijke belastingen 2023

niet van toepassing.