M24

Motie: Inventarisatie recreatiewoningen <-> permanente woningen

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 8 juli 2025, behandelend agendapunt 2 'Kadernota 2026'

Constaterende dat:

• Er in de gemeente Twenterand recreatiewoningen zijn die al dan niet permanent worden bewoond. Om dit te controleren geldt een handhavingstraject.

• De woningvoorraad en de vraag naar woningen ver uit elkaar liggen ofwel er is veel vraag maar weinig aanbod.

Overwegende dat:

• Toevoegen van recreatiewoningen aan de woningvoorraad simpel is, omdat deze woningen er al staan, waardoor er niet eerst nog allerlei bouwprocedures doorlopen hoeven te worden.

• Er vindt doorstroming op de woningmarkt plaats, omdat mensen veelal een andere woning achterlaten zodra ze in een recreatiewoning gaan wonen en vice versa.

• De Erventransitie geen soelaas biedt, niet anders dan aandragen van voldoende sloopmeters.

• Handhaving en (jarenlange, dure) juridische procedures hoeven niet plaats te vinden. Daarmee bespaart de gemeente en aanvrager geld.

• De aanvrager voor omzetten van een recreatiewoning naar een reguliere woning de gebruikelijke leges dient te betalen.

Verzoekt het college:

1) Te inventariseren hoeveel recreatiewoningen er zijn in de gemeente Twenterand.
   Onder deze inventarisatie vallen niet de recreatiewoningen die deel uitmaken van recreatieparken/-terreinen. Zie artikel 5.2.1d '*Nota Beleidsregels erventransitie gemeente Twenterand 2019*'.
2) Na inventarisatie voor 1 november 2025 met een voorstel naar de raad te komen, waarin eigenaren die dat willen de mogelijkheid geboden wordt recreatiewoning(en) om te zetten naar reguliere woning(en).
3) Financiering van de inventarisatie te bekostigen uit de Reserve Coalitieakkoord.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 8 juli 2025

Namens,

GemeenteBelangen Twenterand - Marcus Elzinga

ChristenUnie - Martha van Abbema

PVV - Jeroen Ahrens

SGP - Jan Jonker

VVD - Erik Kobes

Raadsvergadering d.d. 8 juli 2025
- ~~z.h.st. aangenomen~~
- ~~aangehouden / overgenomen~~
- na h.st. aangenomen / ~~verworpen met~~
1.g.. stemmen voor en ..1... stemmen tegen
De fractie RvAAGL stemde tegen.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Krone MSc, A.G.M.
a.krone@twenterand.nl
09-07-2025 11:14
41c54a49a59db825404f009d3c8089d6c0702fc78c4057a5e2979f49a2bf696b



Broekhuizen, mr. J.C.F.
h.broekhuizen@twenterand.nl
09-07-2025 13:46
3e2b18741a9298ba05bc78e4b78613c241e204ab48f2e2512d141b9270171091