044-2022

Motie

Vaststellen criteria en transparant verhuurproces richting huurders Essenkade 2

Raadsvoorstelnummer: 764785

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr 1

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 10-5-2022

Onderwerp: Opvang vluchtelingen, huisvesting van maatschappelijke organisatie en tijdelijke huisvesting spoedzoekers e.e.a. op locatie Essenkade 2: *Vaststellen criteria en transparant verhuurproces richting huurders Essenkade 2*

De Raad,
Gehoord de beraadslaging,
overwegende dat

- het goed is dat er in het voorliggend raadsvoorstel ruimte gevonden is voor de huisvesting van maatschappelijke organisaties aan de Essenkade 2;
- er met de huisvesting van Voedselbank, Krachtfabriek en Doorgeefluik ca. 4000 van de 8000 m2 beschikbare ruimte gemoeid is;
- de drie maatschappelijke organisaties door gezamenlijke huisvesting kansen tot samenwerking zien;
- huidige huurders van het pand hebben aangegeven kans te willen maken om ruimte te blijven huren en eveneens kansen tot samenwerking zien;
- in de resterende ruimte overige ondernemers met een duurzaam en/of maatschappelijk karakter gehuisvest kunnen worden waardoor meer samenwerking kan ontstaan;
- er bij (nieuwe) huurders vragen zijn over de voorwaarden waaronder zij in aanmerking komen om de (resterende) ruimte te huren;
- helderheid over de aanmelding, terugkoppeling, huurprijzen en andere voorwaarden voorafgaand aan het verhuurproces bijdraagt aan een goede relatie tussen gemeente en (hurende) organisaties;

constaterende dat

- nog niet duidelijk is in welke vorm de gemeente als (ver)huurder gaat optreden in de Essenkade 2; als (ver)huurder van de totale beschikbare bedrijfsruimte of als (ver)huurder van een deel van de ruimte.

Roept het college op

Indien de gemeente hoofdhuurder wordt en gaat onderverhuren;

- Criteria voor (nieuwe) huurders vast te stellen waarbij reeds aanwezige, lokale, duurzame en/of maatschappelijke organisaties voorrang krijgen.
- Bij het opstellen van deze criteria genoemde maatschappelijke organisaties te consulteren.
- Een verhuurproces te hanteren waarbij selectieproces, huurprijzen en overige voorwaarden vooraf openbaar en helder zijn.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

GroenLinks	HoutenAnders!	CDA	D66
Jane Lobbrecht	Axel Eerdman	Willy Boersma	Jaap Staman

Toelichting

Indien de gemeente hoofdhuurder van het Wegenergebouw wordt kan “community building” ook in het gebouw gestimuleerd worden. In samenspraak met betrokken maatschappelijke organisaties en ondernemingen kan het Wegenergebouw een onderscheidend karakter ontwikkelen. Hierdoor wordt de waarde van deze plek voor alle Houtenaren verhoogd.

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	NH
Voor										
Tegen										