

Aan de gemeenteraad van Waalre, postbus 10.000, 5580 GA Waalre
Betreft zienswijze op het Omgevingsplan gemeente Waalre, wijziging Centrum Wonen

Waalre 12 november 2024.

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij mijn zienswijzen op het Omgevingsplan gemeente Waalre, wijziging Centrum Wonen dat tot en met 19 november 2024 voor een ieder ter inzage ligt in het Huis van Waalre.

Artikel 4.32 Mantelzorg luidt nu: *In het gebied 'wonen' is het gebruik van een bestaand gebouw voor huisvesting in verband met mantelzorg toegestaan.*

Voor iemand die in het Omgevingsplan zoekt naar de mogelijkheden voor Mantelzorg of Pré-mantelzorg (zoals door de gemeenteraad besloten is op 15 oktober j.l.) geeft dit een verkeerde indruk.

Mijn zienswijze stelt een alternatieve formulering voor: *In het gebied 'wonen' is het gebruik van een (bestaand) (bij)gebouw voor huisvesting in verband met (pré-)mantelzorg toegestaan.*

Artikel 4.36 Verboden gebruik benoemt het tijdelijk gebruik als (pre-)mantelzorgwoning niet:
In het gebied 'Wonen' is het verboden:

a. bijgebouwen te gebruiken als zelfstandige woning;

Mijn zienswijze stelt een alternatieve formulering voor:

In het gebied 'Wonen' is het verboden:

a. bijgebouwen te gebruiken als zelfstandige woning m.u.v. tijdelijk gebruik als (pré-) mantelzorgwoning;

Voorts zouden Verordeningen zwaarder wegen dan het Omgevingsplan als deze Verordeningen strenger zijn. Dit zou bijvoorbeeld gelden voor de regels rondom verwerking van regenwater op eigen terrein. Dit is echter niet duidelijk in het Omgevingsplan. Hierdoor lijkt het of het ter inzage liggende Omgevingsplan geen uitvoering geeft aan het door de gemeenteraad vastgestelde beleid in deze. Zoals bijvoorbeeld bij de toelichting 4. op maatwerkvoorschriften als bedoeld in 22.4: uit dit artikel volgt geen enkele druk (ofwel beleidsregels) die afkoppelen van regenwater stimuleert.

Dit geldt ook voor: Artikel 22.144 Lozen van afvloeiend hemelwater. Er blijkt nergens uit dat voor bepaalde gebieden het niet 'kan' is, maar 'moet'.

Mijn zienswijze is: *Graag voor de niet ingevoerde lezer een duidelijke uitleg toevoegen over waar de verplichtingen van inwoners m.b.t. afkoppelen regenwater vastliggen (namelijk in een verordening) en dat die verordening prevaleert boven de tekst uit het Omgevingsplan.*

(NB. Voorts aan de gemeenteraad duidelijk maken wanneer en op welke wijze de beleidsregels verwerkt worden in de Omgevingsplannen).

Daarnaast ga ik er van uit dat eventuele tekstuele wijzigingen die n.a.v. mijn zienswijzen worden doorgevoerd ook gelden voor de Omgevingsplannen voor de andere gebieden in Waalre.

Met vriendelijke groet, hoogachtend,

Gemeente Waalre

Ingekomen

13 NOV. 2024

Afdeling

