

Vragen over en Weer 4 oktober

Datum indienen: 20 september 2022
Naam vragensteller: N.J. (Hans) Stam
Vraag gericht aan: College
Onderwerp: Voortgang woonagenda Woonvisie 2021-2030
Het college wordt verzocht de volgende vragen zo spoedig mogelijk schriftelijk te beantwoorden: 1. <i>Waarom kiest het college er niet voor om de Doelgroepenverordening, zoals toegezegd, in procedure te brengen? Wij willen namelijk graag het gesprek aangaan over prijzen, oppervlaktes, instandhoudingstermijn, toewijzing en de bouw van categorieën af te dwingen via een bestemmingsplan. Wij zullen in ieder geval de agendacommissie vragen de behandeling van het stuk in te gaan plannen.</i> P → Mondeling beantwoord. 2. <i>Hoe verhoudt de tekst onder 'huisvesting statushouders, asielzoekers en vluchtelingen' zich tot de inhoud van het artikel op pagina 5 van het Duivens Nieuwsblad van 7 september? Daarin is immers aangegeven data 'de getallen in de brandbrief van de veiligheidsregio "niet heilig" zijn.</i> P → Mondeling beantwoord 3. <i>In de tabel op bladzijde 10 ontbreekt bij een aantal ontwikkelingen de planning. Graag een aanvulling voor de locaties die het betreft voor met name Eltensestraat 17 en VCD fase 4.</i> T → Op dit moment is er nog geen concrete planning bekend. We komen hierop terug. 4. <i>Op basis waarvan wordt de locatie 'kassencomplex' min of meer in ontwikkeling genomen? De locatie is immers op basis van de Woonvisie niet nodig voor de behoefte in Groessen. Daarnaast zou een nieuwe locatie in Groessen pas aan de orde zijn na 'Onder de Toren' en 'Lentjes'.</i> → Onder de Toren is in verkoop en voorbereidingen start bouw zijn gestart. De locatie Lentjes is komen stil te liggen. Om toch verdere stappen te zetten in Groessen is daarom aan ontwikkelaar gevraagd of locaties kunnen worden gekoppeld. In de motie woningbouwlocaties Groessen en Loo wordt het college ook verzocht om zodra bestaande woningbouwplannen zoals opgenomen in de huidige woonvisie definitief in ontwikkeling zijn genomen, te starten met het participatietraject voor overige locaties in de kernen Groessen en Loo en om daarna direct te starten met de planontwikkeling van deze locaties. 5. <i>We lezen dat voor het Droopad (locatie Remigiusschool) gewerkt aan een ontwikkelstrategie met een eerste ruimtelijke verkenning. Hoe verhoudt zich dat tot de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bouwhoogtes van 3, 4 en 5 lagen?</i> I → Hiertegen zijn ook zienswijzen ingediend. In de zienswijzennota die met het bestemmingsplan naar uw raad komt komen we hierop terug. 6. <i>Hoe zijn de woningbouwaantallen voor wat betreft de locatie Remigiusschool tot stand gekomen? Welk participatietraject heeft plaatsgevonden vóór de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan waarin een uit te werken bestemming is opgenomen?</i> T Er is een eerste inschatting gemaakt. Omwonenden hebben een brief ontvangen. Ook is er naast de officiële publicatie aandacht voor gevraagd via sociale media. Er volgt nog een participatie- en communicatietraject. 7. <i>Welke woningbouwdifferentiatie geldt ter plaatse?</i> T → Moet nog worden ingevuld. vertrekpunt is de woonvisie.

8. Hoe zit het met de gewenste beeldkwaliteit? Wordt die nog aan de raad voorgelegd? **T → deze is nog niet bekend. Bij vaststelling zal het college de plannen uitwerken binnen kaders (zoals BP). Dit zal niet aan de raad worden voorgelegd. We kunnen de raad natuurlijk wel erover informeren.**
9. Wat is de verdere planning en procedure van de woningbouw op de locatie van de Remigiusschool nu er een uit werken woonbestemming is opgenomen? Wordt de raad daar bij betrokken? **T → planning en proces zijn op dit moment nog niet uitgelijnd. Plannen uitwerking binnen kaders (zoals BP) zal door het college plaatsvinden. Wij kunnen de raad daar natuurlijk over informeren.**

Toelichting:

Periodiek ontvangt de gemeenteraad een kennisgeving met betrekking tot de voortgang van de woningbouwontwikkelingen. De laatste kennisgeving van 25 juli 2022 roept een aantal vragen op met betrekking tot verschillende aspecten vandaar deze schriftelijke vragen.

Datum beantwoording:

Antwoord college/burgemeester: