

Slechte vooruitzichten voor bewoners Voldijn Aalst-Waalre

Herontwikkeling bejaardencomplex 't Laar wordt parkeerramp voor achterliggende woonwijk

Het voormalige bejaardencomplex 't Laar, gelegen op het terrein tussen de Burgemeester Mollaan en de Malvalaan, wordt gerenoveerd. Drie flatgebouwen, nu vijf woonlagen, 119 woningen. Elk gebouw wordt opgetopt met een woonlaag, wat 21 nieuwe woningen oplevert, zodat totaal 140 etagewoningen worden ontwikkeld. Verder wordt de nog maar enkele jaren geleden gesloopte verzorgingsflat herbouwd. Er komt een nieuw verzorgingshuis, van een woonlaag variërend tot vier woonlagen, voor totaal 90 zorgbehoevende bewoners. Tenslotte komt er ook een ontmoetingsruimte op het terrein.

Informatie gedeeld

Gedurende de laatste jaren waarin deze plannen hun vorm kregen, is er informatie gedeeld met diverse partijen, zoals met de bewoners van de aangrenzende woonwijk Voldijn. Prima stellen de wijkbewoners, maar pas dan in ieder geval de mogelijkheden van het parkeren aan. Want inmiddels hebben wij een jarenlange ervaring met heftige parkeeroverlast in de aangrenzende wijk. Zeker, de planontwikkelaars en de gemeente Waalre zijn al vaker over de bestaande wantoestanden geïnformeerd. En duidelijk is, dat is gekomen omdat zo'n 10 jaar geleden de bejaardenbestemming werd gewijzigd. En de woningen (tijdelijk ivm renovatie) als lage huur woningen aan de daarvoor in aanmerking komende werden verhuurd.

Veranderde situatie

Voorheen voldeed de bestaande parkeercapaciteit wel. Maar nadat de bestemming ouderenhuisvesting wijzigde in een niet specifieke bestemming, zag je meteen wat er gebeurde. Omdat vrijwel iedereen in het complex een auto had, en soms ook twee, privé en werk, liep de parkeerplaats vol. Er staan werkbussen, onderhoudsbussen van de woningcorporatie, campers van bewoners en veel bezoek komt met de auto. Geen plaats, dan biedt de Malvalaan oplossingen, maar die is meestal ook al snel vol. Dus dieper in de wijk. Er is wildgroei, chaos, deuken, botsingen, mensen willen hun auto veiliger parkeren, of ze willen 's morgens sneller naar hun werk. Begrijpelijk, net als dat het camperverhuurbedrijf zijn handel voor een woning in de wijk etaleert. Maar zo moet het liever niet.

Vervuilend proces

Het effect van te weinig parkeerplaatsen is veel groter. De situatie op de Malvalaan is soms een racebaan, met links en rechts nauwelijks doorgang. Kinderen gaan er op de fiets naar school, onverantwoord. Ook het bereikbaar zijn van politie, brandweer en ambulance – daar dagelijkse kost - veroorzaakt problemen. En dan, vroeger stonden op de parkeerplaats grote containers voor afval. Die bleken ontoereikend na de toename van bewoners. Na veel klachtenmeldingen kwamen er ondergrondse containers. Aan de Malvalaan zijde. Nog altijd niet afgestemd op het aantal bewoners. En zonder overleg met de wijkbewoners, die nu overlast ervaren bij het legen ervan. De parkeerplaats is zeker geen groene leefomgeving.

Parkeren, onveranderd, nee!

Dit is hoe het er de afgelopen 5 a 10 jaar rondom het complex aan toeging. En wat zeggen de plannenmakers nu dan over de parkeervoorzieningen van het vernieuwde wooncomplex voor de toekomst: blijft gewoon hetzelfde. Maar dat kan toch niet? Ja, en dan beginnen de zogeheten inspraakbegeleiders te goochelen met cijfers. De parkeernorm klopt (ja, van het voormalige bejaardenhuis), verkeersintensiteit Malvalaan klopt (hoe, wanneer, hoge hoed?), en er zijn 21 woningen bijgekomen, ja dat is wel een puntje! Zoals de directeur van het verpleeghuis die met stellige arrogantie poneert, onze medewerkers komen allemaal met de fiets of lopend, wij hebben geen parkeerplaatsen nodig. Behalve voor de artsen en voor ambulances en goederen (koelwagens die 's morgens zwaar dieselend tot uren staan te wachten). Niet geloofwaardig.

De echte oplossing

Dus, al het parkeren blijft precies zoals het in de jaren '60/70 is gepland, op eigen terrein, zoals het nu is, alleen hier en daar wat verschuivingen. Terechte conclusie van de buurt: het wordt een echte parkeerramp, nog erger dan de afgelopen 10 jaar is ontstaan. En dat moet niet, dat kan niet, dat mag niet gebeuren. Want er is een oplossing. Eerst nog, de bewoners van de Voldijn zijn beslist niet tegen deze renovatie en vernieuwing van het complex. Integendeel, die wordt toegejuicht. En daarom, als oplossing heeft de wijk een voor de hand liggende uitwerking: breng het hele parkeergebeuren, aan- en afvoer, naar de andere kant van de gebouwen, langs de Burgemeester Mollaan. Dat is ook eigen terrein en biedt veel ruimere mogelijkheden. En als daar het parkeergebied komt, past dat ook in het straatbeeld. Langs en bij een doorgaande weg, met industrie, grootwinkelbedrijven, supermarkten, overal parkeergelegenheden. Verder staan er aan die kant geen woningen die problemen ondervinden van parkeeroverlast. Belangrijk, vanaf de rotonde kan een afslag worden gemaakt om het complex op te rijden, waar aan een parallelweg (hetzelfde tracé zoals verderop voor woningen), net als nu aan de Malvalaan, de parkeerplaatsen per woonblok komen.

Kom tot een oordeel

Het is een goed uitvoerbaar plan, als je maar bereid bent erin mee te willen denken. Ter wille van het behoud van de groene kindvriendelijke woonwijk Voldijn. Let wel, dit geldt ook voor het woongenot van de nieuwkomers in de nieuwe (21) en gerenoveerde (119) appartementen. Deze oplossing is overigens al in meerdere brieven, mails, en op inspraakplaatsen naar voren gebracht. En vervolgens hooghartig beantwoord, goochelend (leugens!) met cijfers. Derhalve, in tegenspraak met alle bestaande parkeerellende, niet serieus genomen. Zo wordt de toekomst van sympathieke woonwijk Voldijn aan de kant geschoven? Kan dit, mag dit? Gemeenteraad, zeg het maar?