INTENTIEOVEREENKOMST

tussen

Woonstichting Stek
Woningstichting Sint Antonius van Padua

De gemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk, en Teylingen

en

Aardwarmte Rijnland

Betreffende duurzaam Project Warmtenet Bollenstreek

29 mei 2024
Definitief

DE ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Hillegom, ten deze ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door C.J. Hoekstra, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2024,
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Lisse, ten deze ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door H. Austie, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2024,
3. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Noordwijk, ten deze ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door T.C.W.M. Alkemade, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 juni 2024,
4. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Teylingen, ten deze ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door H.M.A. Hooij, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2024,

Hierna gezamenlijk te noemen "**Gemeenten**"

EN

5. De Woonstichting Stek , gevestigd te Hillegom, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw J.A. van den Berg, directeur-bestuurder,
6. Woningstichting Sint Antonius van Padua, gevestigd te Noordwijkerhout, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A.J. Allewijn-Bakker, directeur-bestuurder.
7.

Hierna gezamenlijk te noemen "**Woningcorporaties"**

EN

8. De besloten vennootschap Firan B.V., statutair gevestigd te Arnhem en kantoorhoudende aan de Koningstraat 28, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Vincent Helfferich, hierna te noemen "**Firan**"

EN

9. De besloten vennootschap Shell Geothermal B.V., statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudende aan de Carel van Bylandtlaan, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren Jeroen van Duin en Ruud de Jongh, hierna te noemen "**Shell**"

EN

10. De besloten vennootschap D4 B.V., statutair gevestigd te Leeuwarden en kantoorhoudende aan het Stationsplein te Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Douwe Faber en Michiel Ottevanger, hierna te noemen "**D4**"

Hierna D4, Firan en Shell gezamenlijk te noemen "**Aardwarmte Rijnland**"

Hierna D4 en Shell gezamenlijk te noemen "**Aardwarmteproducent**"

Alle hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**",

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

1. Partijen hebben als ambitie te verkennen of een substantieel deel van de warmtevoorziening van bestaande woningen en gebouwen in de Duin- en Bollenstreek, waaronder de huurwoningen van Woningcorporaties, kan worden verduurzaamd via een warmtenet .
2. De Aardwarmtebron aan de Leeweg in Noordwijk is de eerste duurzame warmtebron in het warmtenet die Aardwarmteproducent in samenhang met het warmtenet ontwikkelt. Deze locatie is in gebruik door de NAM, die deze zal overdragen aan Aardwarmteproducent.
3. De gemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk en Teylingen hebben de ambitie om uiterlijk in 2050 geen fossiele brandstoffen meer te gebruiken die een bijdrage leveren aan de uitstoot van CO_2. Op weg daar naar toe verkennen ze de haalbaarheid van een open warmtenet, in eerste aanleg gevoed door aardwarmte die in de regio wordt gewonnen. Concreet willen genoemde gemeenten weten wat de voor- en nadelen zijn van de ontwikkeling van een open regionaal warmtenet.
4. Woningcorporaties
   a. Woonstichting STEK draagt bij aan het wereldwijde doel om het gebruik van fossiele brandstoffen uit te bannen en de CO_2-uitstoot te verlagen naar nul in uiterlijk 2050. Deze opgave heeft een directe en voorwaardelijke relatie met het betaalbaar houden van het wonen.
   b. Op hoofdlijnen streeft Padua ernaar om in 2050 de eigen woningvoorraad CO_2- en grondstoffenneutraal te hebben, waarbij een optimale balans wordt gezocht tussen enerzijds ambitie en breedte van de opgave en anderzijds financierbaarheid, betaalbaarheid en een aanpak met comfortabel en betaalbaar wonen voor de huurder als uitgangspunt. Daarbij wordt minimaal voldaan aan de gestelde eisen en houdt Padua geen voorloperrol aan.
5. Firan is een dochterbedrijf van het publieke netwerkbedrijf Alliander, vervult de rol van ontwikkelaar en exploitant van warmtenetten en heeft als ambitie om actief bij te dragen aan de verregaande verduurzaming van de warmtevoorziening van de Bollenstreek voor 2030.
6. Aardwarmteproducent heeft de ambitie om in aardwarmte opsporingsvergunning gebied 'Rijnland' aardwarmtebronnen te ontwikkelen met als doel om duurzame warmte te produceren als vervanging van verwarming op aardgas. De eerste aardwarmtebron ontwikkelt Aardwarmteproducent op de aardwarmte locatie aan de Leeweg te Noordwijk. Daar kan nog een tweede aardewarmtebron worden ontwikkeld om aan de warmtevraag te voldoen.
7. Aardwarmte Rijnland wenst een warmtenet met bijbehorende aardwarmtebronnen te ontwikkelen ten behoeve van warmtelevering in de Bollenstreek.
8. Gemeenten en Firan dragen bij aan de realisatie van de ambitie door als publieke partijen, samen regie te voeren over een duurzame warmtevoorziening die betrouwbaar is en transparant en voldoende aantrekkelijk is geprijsd.
9. Woningcorporaties verkennen, samen met Gemeenten en Firan, de benodigde stappen om toe te kunnen werken naar een goed warmteaanbod aan haar huurders. Betaalbaarheid (in vergelijking met aardgasverwarming en met duurzame alternatieven) is naast duurzaamheid en leveringszekerheid een belangrijke randvoorwaarde voor de ontwikkeling van deze warmtevoorziening in de Bollenstreek ten behoeve van de gebouwde omgeving.
10. Partijen onderkennen dat de totstandkoming van een duurzaam warmtenet in de Bollenstreek een zeer interessante optie kan zijn om zo veel mogelijk woningen en

(bedrijfs-) gebouwen in de Duin- en Bollestreek op een duurzame wijze te verwarmen.

11. In december 2023 is Aardwarmte Rijnland gestart met de uitwerking van een Grand Design voor het duurzaam warmtenet Duin en Bollenstreek. Partijen hebben geparticipeerd bij deze uitwerking. De uitkomsten van het Grand Design worden als bouwsteen gebruikt in deze verkenning.
12. Partijen hebben de intentie om de haalbaarheid van een duurzaam warmtenet, met aardwarmte als belangrijke bron, ten behoeve van warmtelevering aan (onder meer) het woningbezit van Woningcorporaties te onderzoeken en de wijze van samenwerking in de ontwikkelfase van het warmtenet uit te werken. Partijen wensen hiervoor het doel en afspraken voor de verkenningsfase vast te leggen in deze "**Intentieovereenkomst**". Daarnaast hebben de Gemeenten en Aardwarmte Rijnland de intentie om dit voor de gehele gebouwde omgeving te doen, wat buiten de scope van Woningcorporaties valt.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Doel

1. Partijen hebben de intentie om gezamenlijk te verkennen of een nieuw warmtenet in de Bollenstreek op basis van duurzame bronnen (met als eerste en belangrijke bron Aardwarmte aan de Leeweg) haalbaar is (De Verkennende fase). De haalbaarheid kent meerdere aspecten/dimensies: technische, financiële en organisatorische/juridische aspecten voor Partijen.
2. Als Partijen na afronding van deze verkenning gezamenlijk en unaniem vaststellen dat het warmtenet (in een bepaalde uitvoeringsvorm en met een bepaalde ontwikkelingslijn) haalbaar is, dan maken zij nieuwe afspraken (in een Samenwerkingsovereenkomst (SOK)) voor de Ontwikkelingsfase. Als die Ontwikkelingsfase positief wordt afgerond inclusief een sluitende set van contractuele afspraken, dan volgt de Realisatie- en exploitatiefase.
3. De activiteiten vinden plaats onder de naam Project Warmtenet Bollenstreek (Project).

Artikel 2 Uitgangspunten

Voor het verkennen van de haalbaarheid van het Project worden in deze Intentieovereenkomst de volgende uitgangspunten gehanteerd, waarbij het doel is om een voor alle Partijen perspectief op een voldoende aantrekkelijke business case te bereiken:

1. Woningcorporaties onderzoeken, vertrekkend vanuit hun gehele woningbezit in de Bollenstreek, welk deel daarvan op een 'natuurlijk' moment op het warmtenet zou kunnen worden aangesloten. Zij realiseren zich daarbij dat een warmtenet een relatief hoge aansluitdichtheid vereist en -dus- versnippering moet worden voorkomen;
2. Bij de schetsmatige uitwerking van het Project wordt uitgegaan van de uitkomsten van het Grand Design voor het warmtesysteem in de Duin- en Bollestreek, dat Aardwarmte Rijnland in mei 2024 heeft afgerond. Voor de eerste klanten op het warmtedistributienet wordt uitgegaan van een aansluiting op het warmtetransportnet die vanaf de Aardwarmtebron aan de Leeweg door het gebied zal lopen voor de levering van alle warmte, dus basislast en piek.
3. De partijen gaan voorlopig uit van de realisatie van de eerste aansluitingen in het jaar 2027 met als einddoel om voor 2040 alle beoogde woningen aangesloten te hebben.

4. Gemeenten en Firan gaan na op welke manier zij kunnen borgen dat de capaciteit van het netwerk toekomstbestendig is en uiteindelijk alle daarvoor geschikte gebouwen in de gehele Bollenstreek aangesloten kunnen worden.
5. Gemeenten en Firan onderzoeken of een gezamenlijk op te richten warmte-(infra)bedrijf mogelijk en wenselijk is en welke Governance daarvoor passend is, rekening houdend met de komst van de Wet collectieve warmtevoorziening (Wcw).
6. Aardwarmte Rijnland stelt in afstemming met de andere partijen een integrale business case op die voor alle partijen is in te zien en gaat na wat de onrendabele top van het Project is en hoe zij die middels het aanvragen van externe subsidies en/of investeringen ten behoeve van het Project of anderszins gezamenlijk zouden kunnen dekken.
7. Voor de piek- en back-up voorziening wordt, bij een groeiend aantal klanten in de verschillende woonkernen een warmtecentrale voorzien, die in combinatie met warmteopslag voorziet in volledig duurzame warmte op zo kort mogelijke termijn, maar uiterlijk in 2035.
8. Het onder 5 benoemde warmtebedrijf (waarin Firan deelneemt, hierna te noemen Warmtebedrijf) is bereid te zorgen voor de onafhankelijke aanleg en exploitatie van het warmtenet voor eigen rekening en risico. Tevens zal Firan, conform de concept Wcw, de verantwoordelijkheid nemen voor de warmtelevering aan de kleinverbruikklanten en grootverbruikklanten wanneer deze in de woongebieden gesitueerd zijn. Dit alles onder de voorwaarde dat de concept Wcw niet wezenlijk wijzigt en tijdig is ingevoerd.
9. De levering van warmte is beoogd met ontwerp-aanvoertemperatuur (=bij -10°C buitentemperatuur) van maximaal 70°C en ontwerp-retourtemperatuur van maximaal 40°C aan de klantzijde.
10. De Woningcorporaties nemen zelf, indien nodig, voorafgaand aan de aansluiting op het warmtenet bouwkundige en installatietechnische maatregelen om de woningen/woongebouwen geschikt te maken voor jaarronde verwarming op basis van een aanvoertemperatuur van max. 70°C (warmtenet-ready).
11. De Woningencorporaties hebben, in het geval van collectieve aansluitingen, bij de toekomstige exploitatie van het warmtenet louter een rol als afnemer ten behoeve van doorlevering aan hun huurders.
12. De Woningcorporaties participeren niet in het warmtenet en hebben geen rol als warmteleverancier of – producent.
13. Het Warmtebedrijf zal voorzien in een warmtedistributienet en de afleversets in de gebouwen en zal de verantwoordelijkheid nemen voor de warmtelevering conform de concept Wcw. De complexen worden voor minimaal 25 -30 jaar aangesloten op het warmtenet, gebaseerd op de aanwijzing volgens concept Wcw door de gemeenten. Daarna hebben de gemeenten de mogelijkheid om dit te verlengen.
14. De CO_2- prestatie en beprijzing van de geleverde warmte zal voldoen aan de nog in Wcw vast te leggen normen.
15. De Woningcorporaties zullen voor het aansluiten op het warmtenet éénmalig een Bijdrage Aansluitkosten plus een eventueel benodigde Kostendekkingsbijdrage (KDB) betalen, die onafhankelijk is van de specifieke ligging van het gebouw in het netwerk. De hoogte van de eenmalige bijdrage is een uitkomst van deze verkennende fase. Mede op basis hiervan zullen de Woningcorporaties besluiten of aansluiting van hun bezit op het warmtenet voor

hen haalbaar is. In een SOK voor de eventuele navolgende Ontwikkelingsfase zal een acceptabele bandbreedte voor Aansluitbijdrage en KDB worden vastgelegd.

16. De totale kosten voor verwarming (stookkosten) – zowel de variabele als vaste kosten - voor huurders van woningen van de Woningcorporaties zijn gebaseerd op de nieuwe tariefstructuur, die als onderdeel van de Wcw wordt geïntroduceerd.
17. De 'kostprijs+' methode geldt als basis van de tariefstructuur en voorziet in transparante beprijzing en een redelijk rendement voor het warmtebedrijf. Een en ander conform de Wcw.
18. Partijen nemen de betaalbaarheid, zowel voor de huurder als voor de Woningcorporaties, de leveringszekerheid en de duurzaamheid van de warmte als randvoorwaarde voor de ontwikkeling van het warmtenet. Dat wil onder meer zeggen dat in het jaar van aansluiten op het warmtenet huurders in totaliteit niet méér voor warmte betalen dan in de referentie situatie met aardgas (in lijn met ACM-warmtetariefstelling), in de jaren erna kan een ingroei plaatsvinden naar de nieuwe kostprijs+ tariefstructuur.
19. Partijen hechten veel belang aan het ontwikkelen van een aantrekkelijk aanbod voor de particuliere woningeigenaren, zodat ook zij tegen goede voorwaarden aan kunnen sluiten op het warmtenet en er voldoende aansluitdichtheid ontstaat waardoor het aanbod voor alle afnemers aantrekkelijker wordt. Woningbouwcorporaties leveren geen directe dan wel indirecte financiële bijdrage ten behoeve van het aansluiten van particuliere woningeigenaren: er lekt geen geld uit de corporatiesector weg naar de private sector.
20. Partijen hechten veel belang aan participatie van en goede en tijdige communicatie met huurders (al dan niet via huurdersbelangenorganisaties) en particuliere eigenaren en zetten zich hier actief voor in door het opstellen en uitvoeren van een gezamenlijke communicatie- en participatiestrategie; de Gemeenten richten zich daarbij specifiek op de particulieren, kleinzakelijke verbruikers, de Woningcorporaties op haar huurders.
21. Firan, D4 en Shell werken samen onder de naam Aardwarmte Rijnland aan het gelijktijdig ontwikkelen van een aardwarmtebron en collectieve warmte-infrastructuur. Deze samenwerking zal gesplitst en onder andere namen voorgezet worden, wanneer een publiek warmtebedrijf (i.o.) de rol van Firan als warmtenetontwikkelaar overneemt.

Artikel 3 Stappenplan

Partijen zullen in de Verkennende fase in drie werksporen de volgende stappen in onderlinge samenhang zetten. Duidelijk is dat er onderlinge afhankelijkheid tussen de werksporen is.

1. **Werkspoor Governance**

a. Gemeenten bepalen hoe zij marktpartijen wil betrekken voor de warmtekavels waar een warmtenet de voorkeursoptie is;
b. In deze Intentieovereenkomst gaan we er van uit dat het op te richten Warmtebedrijf de aangewezen partij wordt om voor de warmtekavels het warmtenet te gaan aanleggen, dit conform de transparante aanwijzingsprocedure uit de concept Wcw;
c. Gemeenten en Firan bepalen onderling hoe zij de Governance voor het Warmtebedrijf kunnen en willen inrichten. Belangrijk is dat dit past binnen de Wet collectieve warmtevoorziening. Daarbij wordt rekening gehouden met het feit dat de

Wcw nog in ontwikkeling is en de huidige wetteksten (en Amvb's) nog kunnen wijzigen;

d. Na een positief besluit over de inrichting van de Governance hebben de gemeenten en Firan de intentie om in de Ontwikkelingsfase de besluitvorming hierover verder voor te bereiden en in gang te zetten.

2. Werkspoor verkenning Wijkaanpak

a. Partijen verkennen samen welke wijken zij in welk jaar en in welke volgorde willen aansluiten op een duurzaam collectief warmtenet;
b. Voor wijken die aansluiten op het warmtenet maken Gemeenten en Aardwarmte Rijnland een analyse van welk vastgoed en welke partijen op welke wijze betrokken gaan worden;
c. Gemeenten verkennen of zij de bevoegdheid uit de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (zo mogelijk van kracht vanaf 01/01/2025) voor het stopzetten van aardgaslevering willen inzetten;
d. Het voorstel n.a.v. deze verkenning zal aan de gemeenteraad worden voorgelegd;
e. Na een positief besluit starten Gemeenten met de uitvoering van Wijk Uitvoeringsplannen (WUP's)' in de ontwikkelfase om tijdige participatie door gebouweigenaren te kunnen starten.

3. Werkspoor verkenning Woningcorporaties

a. In kaart brengen en clusteren van de warmtevraag van bestaand woningbezit en nieuwbouw van Woningcorporaties in kernen van de Gemeenten door Aardwarmte Rijnland en Woningcorporaties;
b. Verrijken van warmtevraagclusters met de verduurzamingsstrategie en planning van Woningcorporaties;
c. Opstellen van een overzicht van aan te sluiten bezit van Woningcorporaties in omvang, plaats en tijd, dit inbrengen in Werkspoor wijkaanpak;
d. Eerste globale kostenraming op basis van kengetallen voor het aansluiten van woningen van Woningcorporaties op Aardwarmte Rijnland;
e. Analyse van nationale subsidies en wetgeving in het algemeen en specifiek voor woningcorporaties, van de voortgang in andere twee werksporen en andere warmtevraag in de omgeving door Aardwarmte Rijnland
f. Opstellen transparante (integrale) business case voor de corporatie-scope, kosten warmtenetready maken van de huurwoningen, verkennen bandbreedtes van BAK, Kostendekkingsbijdrage, vastrecht en GJ-prijzen;
g. Na een Go besluit over de haalbaarheid zal de Business Case in de Ontwikkelingsfase verder verdiept worden door meer detail in de kostenramingen o.a. door het schouwen van representatieve woningen.

4. Algemeen

a. De werksporen Governance en Wijkaanpak zijn randvoorwaardelijk voor werkspoor Woningcorporaties. In de bijlage is de planning van de werksporen opgenomen.
b. Na een positief besluit over de haalbaarheid binnen de drie werksporen zullen Partijen een (concept) Samenwerkingsovereenkomst opstellen, gevolgd door een ondertekening daarvan;
c. Direct na ondertekening van deze Intentieovereenkomst zal Aardwarmte Rijnland een Plan van Aanpak opstellen met gedetailleerde planning en tijdbesteding en deze voorleggen ter vaststelling aan de te vormen Projectgroep.

Artikel 4 Rolverdeling en verantwoordelijkheden

1. De Projectgroep bestaande uit Woningcorporaties, Gemeenten en Aardwarmte Rijnland verdeelt in onderling overleg taken die behoren tot het project.
2. Per werkspoor wordt een werkgroep ingesteld bestaande uit een passende vertegenwoordiging van Partijen;
3. Aardwarmte Rijnland zal bijdragen aan een goede voortgang van projectgroep en werkgroepen door het procesmanagement op zich te nemen
4. Partijen vormen een Stuurgroep, bestaande uit minimaal één corporatiebestuurder, één gemeentebestuurder en één bestuurder uit Aardwarmte Rijnland (namens deze Firan). De stuurgroep komt eens per 6 weken bij elkaar om kennis te nemen van de voortgang van de verkenningsfase en zo nodig sturing te geven aan de activiteiten. De stuurgroep besluit aan het einde van verkennende fase over de haalbaarheid en peilt vooraf het draagvlak bij de achterban.

Artikel 5 Planning en kosten

1. Partijen streven er naar om voortvloeiend uit deze Intentieovereenkomst medio oktober 2024 een conclusie te kunnen trekken over de haalbaarheid van genoemde warmtenet. Bij een gebleken haalbaarheid is het streven om zo snel als mogelijk een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) op te stellen en vast te stellen. Deze zal o.a. ter goedkeuring aan de gemeenteraden worden voorgelegd. Partijen streven ernaar om op 31 december 2024 een concept Samenwerkingsovereenkomst gereed te hebben, voor de daarop volgende besluitvorming in college en de gemeenteraad ten behoeve van de Ontwikkelingsfase, zoals bedoeld in artikel 1.
2. Partijen investeren in tijd en capaciteit om de genoemde onderwerpen te onderzoeken en nemen elk hun eigen kosten (uitsluitend kosten voor eigen personeel en eventuele advieskosten). Als er eventuele externe werkzaamheden/onderzoeken nodig worden geacht door één of meer Partijen (nog niet voorzien), wordt dit besproken tussen Partijen incl. afspraken over de verdeling van de kosten hiervan.

Artikel 6 Communicatie, samenwerking en besluitvorming

1. Partijen komen overeen om communicatie-uitingen over de inhoud van deze Intentieovereenkomst in onderling overleg vorm te geven en slechts na schriftelijk akkoord van alle Partijen te publiceren.
2. Indien bij een Gemeente of bij Gemeenten Woo-verzoeken worden ingediend met betrekking tot deze Intentieovereenkomst, dan worden deze verzoeken op de gebruikelijke manier door de Gemeente(n) behandeld. Dit houdt onder andere in dat aan de betrokken Partijen om een zienswijze zal worden gevraagd en met inachtneming van de zienswijze een besluit op het verzoek zal worden genomen.
3. In de samenwerking hanteren we het principe van overleg op basis van gelijkwaardigheid (en onderling vertrouwen), transparantie en besluitvorming op basis van consensus. Daarbij realiseren we ons dat het warmteaanbod alleen tot stand komt als er voldoende warmtevraag is.
4. Het project is in deze verkenningsfase gebaat bij een samenwerking op basis van gedeelde belangen. In een volgende (ontwikkel)fase zullen mogelijk deels tegengestelde belangen in het geding zijn. Dan kan onafhankelijke procesbegeleiding op zijn plaats zijn, te bepalen door partijen gezamenlijk.
5. Aardwarmte Rijnland (namens deze D4) zal het project trekken qua procesmanagement. Partijen zullen in onderling overleg er voor zorgen dat in een constructieve overlegvorm met voldoende inzet van Partijen deze

Intentieovereenkomst door wordt ontwikkeld om tot het Doel van deze Overeenkomst te komen, in lijn met de gedefinieerde Uitgangspunten. Partijen zullen daarbij alles in het werk stellen en alle activiteiten uit te voeren om zo spoedig mogelijk het doel van de Intentieovereenkomst te bereiken.

Artikel 7 Looptijd, Beëindiging en Wijziging

1. Deze Intentieovereenkomst heeft uitsluitend het onder artikel 1 omschreven doel. Deze Intentieverklaring heeft niet tot doel het creëren van een voorovereenkomst of daarmee vergelijkbaar als bedoeld in het Burgerlijk Wetboek.
2. Deze Intentieovereenkomst treedt in werking op de datum waarop deze door alle Partijen is ondertekend en eindigt van rechtswege indien één van de volgende situaties zich voordoet:
   - Indien door één of meerdere Partijen wordt besloten dat het Project Warmtenet Bollenstreek niet haalbaar is; en/of aan het einde van de Verkennende Fase een No Go besluit wordt genomen;
   - Indien door alle Partijen een Samenwerkingsovereenkomst ten aanzien van de Ontwikkelingsfase is ondertekend;
   - Indien alle Partijen gezamenlijk besluiten deze intentieovereenkomst te beëindigen.
3. Indien de wet- en regelgeving zich ontwikkelt op een manier die bij het sluiten van deze intentieovereenkomst niet kon worden voorzien en deze ontwikkeling gevolgen heeft voor deze intentieovereenkomst of het vervolg daarvan, treden Partijen in overleg.
4. Indien Partijen in de Stuurgroep aan het einde van de Verkennende Fase unaniem een Go besluit nemen, maken zij nieuwe afspraken (in een Samenwerkingsovereenkomst (SOK)) voor de Ontwikkelingsfase. Indien deze SOK niet tot stand komt voor 01-07-2025 eindigt deze Intentieovereenkomst eveneens van rechtswege, tenzij Partijen overeenkomen deze Intentieovereenkomst te verlengen.
5. De beëindiging van deze Intentieovereenkomst ontslaat Partijen over en weer van alle verplichtingen.

Artikel 8 Overdracht rechten en verplichtingen

Geen van de Partijen heeft het recht om zijn rechten en verplichtingen, op grond van deze Intentieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Artikel 9 Vertrouwelijkheid en gegevensbescherming

Partijen spreken geen geheimhouding met elkaar af in deze verkenningsfase. Voor de informatie die partijen onderling delen geldt dat Partijen zelf bewaken dat die niet vertrouwelijk van aard is.

Artikel 10 Exclusiviteit

1. Deze Intentieovereenkomst tussen Partijen is exclusief, voor het Project Warmtenet Bollenstreek;
2. Partijen kunnen andere partijen, die bij willen dragen aan het stappenplan zoals verwoord in deze Overeenkomst, gedurende de looptijd van deze Overeenkomst aandragen. Toetreding vereist schriftelijke toestemming van alle andere Partij(en);
3. Partijen zullen bij mogelijke toetreding van een derde als voorwaarde stellen dat deze handelt volgens de afspraak in artikel 10.

Artikel 11 Totstandkomingsvoorbehoud
De overeenkomst komt niet tot stand voordat de colleges van de Gemeenten hun goedkeuring hieraan geven.

Artikel 12 Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid
Het bepaalde in deze overeenkomst laat onverlet de publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Gemeenten.

Artikel 13 Aansprakelijkheid
1. Partijen zijn naar elkaar niet aansprakelijk voor enige vorm van schade uit welke hoofde dan ook, behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid.
2. Het staat elk van de Partijen vrij om – op elk gewenst moment – de Intentieovereenkomst om haar moverende redenen te ontbinden zonder dat in dat verband een verplichting tot vergoeding van schade ontstaat.

Artikel 14 Geschillen en toepasselijk recht
1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen die voortvloeien uit deze Overeenkomst zullen door Partijen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

ALDUS GETEKEND

Organisatie	Naam	Functie	Datum	Handtekening
Gemeente Hillegom	Mevrouw C.J. Hoekstra	wethouder	1/7/24	
Gemeente Lisse	Mevrouw H. Austie	wethouder	1/7/24	
Gemeente Noordwijk	De heer T. C. W. M. Alkemade	wethouder	1/7/24	
Gemeente Teylingen	Mevrouw H.M.A. Hooij	wethouder	1/7/24	
Woningstichting Stek	Mevrouw J.A. van den Berg	directeur-bestuurder	1/7/24	
Padua	Mevrouw A.J. Allewijn-Bakker	directeur-bestuurder	1/7/24	
D4	De heer D. Faber p/a	directeur	1/7/24	
	De heer M. Ottevanger	directeur	1/7/24	
Firan	De heer V. Helfferich	manager	1/7/24	
Shell Geothermie	De heer J. van Duin	directeur	1/7/24	
	De heer R. de Jongh p/a	directeur	1/7/24	

Bijlage 1 Planning werksporen

Werksporen en activiteiten	Partijen		Planning (maand 2024)
1 **Werkspoor Governance**	Trekker	Betrokken	mei jun jul aug sep okt nov dec
a Bepalen governance met marktpartijen	G	F	
b Voornemen betrekken Firan in Warmtebedrijf	G	F	
c Vormgeven governance	G	F	
d Voornemen oprichting Warmtebedrijf	G	F	
2 **Werkspoor verkenning Wijkaanpak**	Trekker	Betrokken	mei jun jul aug sep okt nov dec
a Verkennen warmtewijken	G	Partijen	
b Voorstel aan raad	G		
c Verkennen mogelijkheden en inzet WGIW	G	Partijen	
d Voorstel aan raad	G	WoCo's	
e Voornemen WUP's	G		
3 **Werkspoor verkenning Woningcorporaties**	Trekker	Betrokken	mei jun jul aug sep okt nov dec
a Warmtevraag bestaand woningbezit en nieuwbouw	WoCo's	AR	
b Verduurzamingsstrategie	WoCo's		
c Aan te sluiten bezit plaats en tijd	WoCo's	Partijen	
d Kostenraming voor aansluitingen	F	WoCo's	
e Analyse financiering en overige warmtevraag in omgeving	AR	WoCo's	
f Opstellen transparante business case	F	Partijen	
g Verdere verdieping BuCa	F	Partijen	
4 **Algemeen**	Trekker	Betrokken	mei jun jul aug sep okt nov dec
Projectgroep	AR	Partijen	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆
Stuurgroep	AR	Partijen	☆ ☆ ☆
Go-No Go besluit	AR	Partijen	