Zaaknummer: 0098241349
Documentnummer: 0098663781

gemeente Weststellingwerf

# Memo

| | |
|---|---|
| Aan: | De Gemeenteraad |
| Van: | College van B&W |
| Team: | Beleid |
| Datum: | 7 januari 2025 |
| Onderwerp: | meerjaren prestatieafspraken 2025-2028 |
| Bijlage memo: | Afschrift getekende meerjaren prestatieafspraken met De Bewonersraad, Woningstichting Weststellingwerf en het sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland |

Geachte leden van de raad,

In de bijlage treffen jullie een afschrift aan van de meerjaren prestatieafspraken voor de periode 2025-2028. In de woningwet (2015) is vastgelegd dat gemeente, corporaties en huurdersvertegenwoordiging jaarlijks afspraken moeten maken over hoe partijen gezamenlijk uitvoering gaan geven aan de volkshuisvestelijke opgave van de gemeente en de daarbij behorende woonvisie.

**De woonvisie, woonzorgvisie en de meerjaren prestatieafspraken**
Deze meerjaren prestatieafspraken sluiten qua inhoud en looptijd aan op onze Woonvisie, volkshuisvestelijk programma 2024-2028 en Woonzorgvisie 2024-2028. Tijdens de looptijd van de woonvisie (2024-2028) is het dan niet langer nodig om het volledige proces voor het opstellen van prestatieafspraken te doorlopen. In plaats daarvan volstaat een jaarlijkse set actuele afspraken die aansluiten bij de meerjarenafspraken. Deze afspraken worden ook verwerkt in het komende volkshuisvestingsprogramma, dat verplicht wordt gesteld op grond van de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting en uiterlijk gereed moet zijn op 1 januari 2026. In dit programma worden eveneens de woonzorgvisie en de woonvisie geïntegreerd, zodat alles in één document samenkomt. Dit programma zal uiterlijk eind 2025 ter informatie aan u worden voorgelegd.

We rubriceren de gemaakte afspraken op de volgende thema's die we samen met onze partners hebben bepaalden uitgewerkt.

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid
- Kwaliteit – bestaande voorraad en nieuwbouw
- Leefbaarheid
- Wonen, welzijn & zorg en aandachtsgroepen

**Samenwerking is een must**
Om de juiste dingen te kunnen realiseren voor de inwoners van Weststellingwerf is een goede (langdurige) samenwerking tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersvertegenwoordiging een vereiste. Met de gemaakte set afspraken hebben we een stevig en toekomstbestendig fundament gelegd onder deze samenwerking. We zullen deze afspraken in de periodieke bestuurlijke en ambtelijke overleggen als leidraad gebruiken.

**Bijlage:**
1. Ondertekende prestatieafspraken 2025-2028