

Rondvraag

Raadsvergadering 14 december 2023

Inleiding:

Op de site van omgevingsweb.nl is vandaag bekend gemaakt, dat de Eerste Kamer afgelopen dinsdag 12 december 2023 akkoord is gegaan met aanpassingen in de Huisvestingswet 2014. Naar verwachting treedt de wet op 1 januari 2024 in werking. De wijzigingen geven de gemeenten meer ruimte om specifieke doelgroepen, eigen inwoners en mensen met bepaalde beroepen te ondersteunen bij het vinden van een betaalbare huurwoning of nieuwbouw koopwoning.

Concreet betekent dit dat straks de gemeenten bij de helft van de beschikbare huurwoningen en bij nieuwe koopwoningen tot de betaalbaarheidsgrens (in 2024: 390.000 euro) voorrang mogen geven aan mensen met een 'economische, maatschappelijke of lokale binding' met de gemeente.

Voor de Dorpen ziet dit als een aanvullend instrument om te verankeren dat inwoners in de kernen van de gemeente Maashorst kunnen wonen en werken.

Voor de Dorpen stelt voor, als deze wet van kracht is, om deze wijziging van de Huisvestingswet op te nemen in huisvestigingsverordening van de gemeente Maashorst.

Vragen:

- Gaat het college de nieuwe aanpassing van de Huisvestingswet opnemen in de huisvestingsverordening?
- Zo ja, op welke wijze? En wanneer verwacht het college de gewijzigde verordening ter vaststelling aan de raad te kunnen voorleggen?
- Zo nee, waarom niet?

Ondertekening:

Datum en tijdstip indiening : 13-12-2023
Fractie : Voor de Dorpen
Naam indiener : Gerhard Benneker