



### **Motie sociale koopwoningen**

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 18 februari 2025;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van de het bestemmingsplan Willibrorduslaan 133-137B te Waalre

Gehoord de beraadslagingen;

#### **Constateerende dat:**

- De raad geconfronteerd wordt met een plan dat niet aan het woningbouwbeleid voldoet;
- Het sociale programma niet ingevuld wordt, maar gecompenseerd met zogenaamde sociale koopwoningen;
- Het onduidelijk is in hoeverre er sprake is van een sociale component bij deze koopwoningen.

#### **Overwegende dat:**

- De woninggrootte niet in het plan gedefinieerd is;
- De bruikbaarheid van een woning voor de doelgroep sterk afhankelijk is van deze grootte;

#### **Verzoekt het college:**

- Om voor deze sociale koopwoningen een minimaal Woonoppervlak vast te stellen en dit met de initiatiefnemer ook overeen te komen.
- Hierbij het te hanteren woonoppervlak te stellen op een minimum van 55 m<sup>2</sup>

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie D66