

Gemeenteraad van de gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond 15 maart 2022

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Groenweg/Maasstraat

NL.IMRO.0957.BP00000317-ON01

Geachte leden,

Graag willen wij als aangrenzende bewoners onze zienswijze geven op het plan "Appeven", Maasstraat/Groeneweg in Herten.

In het definitieve bestemmingsplan moeten er duidelijke richtlijnen gesteld worden mbt het bodemniveau waarop gebouwd wordt en of er bij de bouw van afgeweken mag worden. We pleiten voor aansluiting bij bestaande bouwhoogtes op de Groeneweg en Maasstraat t.w. bouwhoogte op straatniveau en geen verdere mogelijkheid tot ophoging van het begane grondniveau boven dit peil. Schrijnend voorbeeld waarbij de regels volledig buiten de bandbreedte zijn gegaan is de bouw aan de Groenezijweg in Ool waarbij bewoners tot 1,5 meter het perceel hebben verhoogd zodat ze vanuit begane grond niveau bij de burens in de lager liggende tuin kunnen kijken.

Ik vind het belangrijk dat de bebouwing aansluit bij het karakter van Ool. Dus geen moderne bebouwing maar conform oude kenmerken van Ool. Enkele in de afgelopen jaren gerealiseerde woningen aan de Groeneweg en Groenezijweg passen niet in de karakteristiek van Ool. Ool is in trek bij toeristen. Goed voor de plaatselijke economie. En toeristen zorgen indirect ook voor behoud van nabij gelegen natuur. Om de aantrekkelijkheid van Ool te borgen is traditionele bouw noodzakelijk. Traditionele bouw kan tegenwoordig ook op duurzame basis.

Een goothoogte van 5 meter is maximaal toelaatbaar uitgaande van de authentieke kenmerken van Ool. Dit sluit overigens ook aan bij de zienswijze die de gemeente destijds had bij de bouw van woningen aan de Groeneweg medio jaren negentig en die golden bij de bouw van mijn eigen huis in 2000.

Door de bouw van diverse woningen aan de Groeneweg afgelopen tientallen jaren is de straat een onveilige, rommelige en te smalle straat geworden. Hierin heeft de gemeente nooit haar verantwoordelijkheid genomen. Het is hoogste tijd voor een visie en uitvoering om de straat veilig en netjes te maken. Voetgangers lopen nu niet veilig over de Groeneweg in combinatie met het verkeer dat er komt.

Ik vind het jammer dat er veel onduidelijkheid bestaat over de afname van het beoogde aantal te bouwen woningen van eerst 25 naar nu 13. Ik vind 13 woningen beter passend in Ool dan 25 woningen maar waar komen de andere beoogde woningen. Ik ben ervan overtuigd dat inmiddels plannen gemaakt worden om deze elders in de omgeving te realiseren. Waarom geen openheid hierover?

In de eerste plannen die destijds gepresenteerd werden bij Oolderhof werd ook een combinatie gemaakt met de ontwikkelingen van een wandelgebied in het groen aan de zuidkant, aan de Schuttersweg. Waarom zijn deze plannen nu los van elkaar komen te staan en vernemen we niets meer over de plannen van een wandelgebied in het groen aan de zuidkant aan de Schuttersweg? Wat zijn daar de actuele plannen en wanneer komt daar duidelijkheid over?

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■,

■■■■■■■■■■

■■■■■■ Herten