



Doorverwijzing ingekomen stuk naar commissie

artikel 22 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Raadsvergadering: 7 juli 2022

Agendapunt: 6. Ingekomen stukken en mededelingen

Op de lijst van ingekomen stukken staat in categorie II, nummer 5 een stuk met als onderwerp: Brief van CPO belangengroep Schaapsdijk over verzoek om principe-uitspraak seniorenwoningen Loosbroek.

Dit stuk willen wij ter bespreking doorverwijzen naar de commissie RZ en wel om de volgende reden(en):

- Het recent en breed onder de bevolking van Loosbroek gehouden woonwensenonderzoek onderbouwt dat er onder de ouderen in Loosbroek een grote behoefte is om in eigen beheer seniorenwoningen te ontwikkelen en te (laten) bouwen.
- Dat wij daarin kansen zien omdat door het bouwen voor en door senioren grotere eengezinswoningen vrijkomen voor jonge gezinnen en dit de leefbaarheid in Loosbroek verder vergroot.

Onze vragen zijn de volgende:

1. Als de bouwkvavels van de bouwvlakken K01 en K02 (oostzijde) niet verkocht worden zoals in de brief wordt gesteld, kunnen deze dan onder voorwaarden (gelet op het Didam-arrest) worden aangeboden aan CPO bouwgroep Schaapsdijk Loosbroek?

Wanneer de bouwvlakken K01 en K02 niet worden verkocht zal er een alternatief worden gezocht. Mogelijk worden er enkele rijwoningen omgezet naar patiowoningen. Het bestemmingsplan biedt deze ruimte. Gelet op het Didam arrest en de loting die heeft plaatsgevonden zal de eerstvolgende op de lijst hiervoor in aanmerking komen.

2. Welke ruimte bestaat er om in de toekomst nog (meer) gronden aan dergelijke CPO groepen aan te bieden?

Op dit moment is er weinig mogelijk. Er wordt onderzocht wat de ruimte is binnen het Didam arrest. Hierbij worden ook de ervaringen van andere gemeente bij betrokken.

3. Op ruimtelijkeplannen.nl wordt aangegeven dat het bestemmingsplan nog niet in werking is, kunt u aangeven wat de stand van zaken is omtrent de lopende beroepsprocedure bij de Raad van State ter zake het vastgestelde BP Schaapsdijk?

Op 22 augustus heeft de advocaat van de bezwaarmakers de Raad van Staten schriftelijk geïnformeerd dat het beroep wordt ingetrokken. We hebben inmiddels ook de bevestigingsbrieven van de Raad van State van het intrekken van het bezwaar ontvangen. Wij verwachten dat de status op ruimtelijke plannen binnenkort zal worden gewijzigd naar onherroepelijk.

4. Is het wettelijk gezien nog mogelijk om CPO bouw al in het voortraject voor de ontwikkeling van de bouwlocatie Hanenbergsestraat / Molenhoeven te betrekken? Zo ja, bent u dit ook van plan? Zo nee, waarom niet?

Dit is zeker mogelijk. Uitgangspunt bij deze en andere grote woningbouwinitiatieven is dat er ruimte gegeven voor bouwen in CPO verband. Het project zit in de startfase. Alle relevante stakeholders en belangengroepen worden op enig moment in dit proces betrokken.

Verzoeker:

CDA Bernheze

Chantal Kanters

Mart Smits