Motie: Heuvellaan heuvel op

M21-142

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 15 september 2021, behandelend agendapunt 18 'Vaststellen schetsontwerp transformatie Heuvellaan 50 (voormalig VARA-complex)',

constaterende dat:
- alle betrokkenen het er over eens zijn dat het goed is dat er op Heuvellaan 50 een herontwikkeling plaatsvindt;
- de ontwikkeling van de Heuvellaan 50 al langjarig moeizaam verloopt;
- voorliggend schetsontwerp vragen en onenigheid oproept met betrekking tot de volgende zaken:
  - het programma-kader (50% werken – 50% wonen);
  - de groenstrook langs de achterkant van het perceel;
  - de waardestelling van de vijver;
  - parkeren;
  - integraliteit ten opzichte van de ontwikkeling Jacobus Pennweg 14 (locatie Loogman);
  - participatie;
- voorliggend schetsontwerp wel degelijk waardevolle bouwstenen biedt om tot een gewenste herontwikkeling te komen,

voorts overwegende dat:
- een breed (politiek) draagvlak onmisbaar is om tot een geslaagde herontwikkeling te komen;
- in het "Economisch Perspectief 2040" – duidelijk is vastgesteld dat een goede balans wonen-werken in Hilversum belangrijk is;
- covid-19 op korte termijn effecten heeft op de omvang en vorm van werklocaties, maar dat toekomstige effecten nog niet zijn in te schatten (Zie bijvoorbeeld: www.bureaubuiten.nl/een-blik-op-de-post-corona-kantorenmarkt),

roept het college op om:
- het participatieniveau met omwonenden te verhogen naar raadplegen;
- bij de uitwerking van het ontwerpbestemmingsplan, in samenwerking met de ontwikkelaar, de omwonenden te betrekken en over de uitkomst hiervan de gemeenteraad te informeren;
- bijzondere aandacht te besteden aan de (weder)opbouw van de groene strook langs de achterkant van het perceel (grenzend aan de Godelindeweg);
- hernieuwde pogingen te doen om de ontwikkelingen van de Heuvellaan en Jacobus Pennweg 14 op elkaar af te stemmen (integraliteit). Tevens te onderzoeken of gebouwd parkeren mogelijk is, al dan niet in combinatie met Jacobus Pennweg 14;
- in de verdere uitwerking van het werkprogramma flexibiliteit te borgen om in te kunnen spelen om mogelijke toekomstige ontwikkelingen in werklocaties en de kantorenmarkt,

spreekt uit dat:
indien tijdens de ontwikkeling van de plannen, onderbouwd, blijkt dat de behoefte aan het werkprogramma (gedeeltelijk) wegvalt, en derhalve minder werkprogramma en meer woonprogramma gerealiseerd wordt, voor de gemeenteraad onverkort de in de Hilversumse Woonvisie vastgelegde verhouding 33% sociaal- 50% midden en 17% vrij sector van toepassing is op de locatie.

Michiel Eerenberg

Hart voor Hilversum