

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 74011-2022

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Graspeel 49, Zeeland

Auteur	: Peter Oberndorff
Domein/team	: Ruimte / Planvorming en ontwerp
E-mail	: Peter.Oberndorff@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Vaststelling Bestemmingsplan Graspeel 49, Zeeland

Voorstel

1. De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan Graspeel 49, Zeeland, identificatienr NI.IMRO.1991.BPGraspeel49-VA01 voort te zetten en het plan ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Inleiding

De initiatiefnemer wenst aan de Graspeel een paardenfokkerij te bedrijven, met als nevenactiviteit een hondenfokkerij. Een (neven)functie als deze hoort in het landelijk gebied thuis, omdat deze wat meer ruimte vergt dan in het algemeen in het stedelijk gebied voorhanden is. Er wordt in het plan verder geen nieuwe bebouwing toegevoegd en geen uitbreiding van het bouwblok beoogd. Het gaat hier dan ook om een lichte planologische aanpassing van het geldende planologische regime.

Het ontwerp bestemmingsplan is ter inzage gelegd voor 1 januari 2024 en wordt daarom afgerond onder de (oude) Wet ruimtelijke ordening. Volgens de oude wet dient vaststelling van het bestemmingsplan plaats te vinden door de gemeenteraad. Daarom wordt het plan voor besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beoogd effect

Het gebruik van de gronden voor paardenfokkerij, met de nevenactiviteit hondenfokkerij mogelijk te maken.

Argumenten

Het plan past in het gemeentelijk ruimtelijk beleid voor dit gebied

De ontwikkelingsrichting van het gebied blijft agrarisch. Binnen de agrarische richting past ook de functie paardenfokkerij binnen bepaalde beperkingen in verband met het milieu. Voor een nevenfunctie als hondenfokkerij is meestal meer ruimte nodig dan in het stedelijk gebied kan worden geboden voor een dergelijke functie. In het agrarisch deel van het landelijk gebied valt een nevenfunctie als hondenfokkerij wel goed in te passen. Ook hiervoor stelt het plan grenzen in verband met het milieu.

Het plan past in het provinciale ruimtelijk en milieubeleid voor dit gebied

Binnen de huidige in het plan aangegeven grenzen past het plan binnen het provinciaal ruimtelijk beleid. Met name zijn hier van belang de recente aanpassingen ten aanzien van het stikstofbeleid. Daarom is de begrenzing uitdrukkelijk in het bestemmingsplan opgenomen. Die grenzen liggen (momenteel) in verband met de aangetrokken stikstofregels binnen de provincie voor dit plan op een bedrijf met 7 paarden en 12 honden. Deze grenzen zijn dan ook in het plan opgenomen. In verband met andere mogelijke milieu-effecten is ook nog in speciale maatregelen voorzien, zoals de bouw van een geluidwerende voorziening.

Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend

Het plan is ter inzage gelegd voor 1 januari 2024. Gedurende de inzage termijn zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Het plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van initiatiefnemer. Het plan voldoet niet aan de voorwaarden voor een grexplan. Voor dit plan worden leges in rekening gebracht.

Duurzaamheid

Er vindt geen (nieuw)bouw plaats ten gevolge van dit bestemmingsplan. Daarom is duurzaamheid hier niet aan de orde.

Participatie

Voor dit plan is een omgevingsdialoog gehouden met omwonenden; hierbij is met alle omwonenden gesproken. Er worden bovendien extra maatregelen genomen om milieu-effecten zoveel mogelijk te minimaliseren, zoals de bouw van een geluidwerende voorziening.

Communicatie

Communicatie over het plan zal plaatsvinden op de wijze zoals door de (oude) Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven. Het vastgestelde plan zal na besluitvorming door de gemeenteraad zes weken ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging van het plan zal worden gepubliceerd in het gemeenteblad. Daarna kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Vervolg

Na besluitvorming door de gemeenteraad zal het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn zullen belanghebbenden beroep in kunnen stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarna is het plan onherroepelijk en treedt het plan in werking. Indien beroep wordt ingesteld tegen het plan treedt het plan toch in werking. Door het verzoek om een voorlopige voorziening te treffen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak tegen het vastgestelde plan kan de werking van het plan worden geschorst.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Toelichting en regels
2. Regels bijlage 1 beplantingsplan
3. Regels bijlage 2 Memo mkm
4. Toelichting Bijlage 1 Inrichtingsschets
5. Toelichting bijlage 2 beplantingsplan
6. Toelichting bijlage 3 mkm
7. Toelichting bijlage 4 haalbaarheidstoets
8. Toelichting bijlage 5 akoestisch onderzoek industrielawaai
9. Verbeelding

Bijlagen ter informatie

1. Nvt

Uden, 2 april 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

J.A. van der Pas