



22.0000548

Uitgaande documenten gemeente Sluis

Archief

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : ED/U/2022
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : J.M. de Feljter/ M. den Boeft
doorkiesnummer :
onderwerp : Overgangsfase nieuwe initiatieven richting Omgevingswet
bijlage(n) : geen

Oostburg,

25 JAN 2022

Geachte heer/ mevrouw,

Zoals bekend bij uw raad treedt (naar alle waarschijnlijkheid) op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Momenteel wordt gewerkt aan de implementatie van deze wet binnen de gemeente Sluis. Een van de onderdelen van de implementatie van de Omgevingswet is het aspect hoe we omgaan met nieuwe initiatieven die worden ingediend in de periode van nu tot en met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit in relatie tot het overgangsrecht zoals is opgenomen in de Omgevingswet. Met deze brief wensen wij uw raad te informeren over het overgangsrecht zoals opgenomen onder de Omgevingswet en welke lijn wij hanteren ten aanzien van lopende of nieuwe initiatieven in de overgangsfase richting de inwerkingtreding van de Omgevingswet. .

Overgangsrecht onder de Omgevingswet lopende plannen

In de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet is een uitgebreid stelsel opgenomen ten aanzien van het overgangsrecht tussen het nu geldende wet- en regelgeving en de Omgevingswet. Het overgangsrecht ziet toe op een ruimtelijke procedure, zoals een bestemmingsplanprocedure of een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op grond van het overgangsrecht wordt bepaald aan welk wettelijk kader getoetst dient te worden bij een initiatief. Valt een initiatief onder het overgangsrecht kan dit initiatief worden afgehandeld conform het huidige wettelijk kader (Wet ruimtelijke ordening/ Wet algemene bepaling omgevingsrecht). Valt een initiatief niet onder het overgangsrecht dient voldaan te worden aan het nieuwe kader volgend uit de Omgevingswet.

Bij de vraag of een ruimtelijke procedure onder het oude recht valt conform het overgangsrecht dient voldaan te worden aan het onderstaande:

- ❖ Bestemmingsplannen: ontwerpbestemmingsplan dient voor de inwerkingtreding ter inzage gelegd zijn.
- ❖ Omgevingsvergunningen: aanvraag dient ingediend te zijn voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Onder de categorie 'bestemmingsplannen' vallen ook een inpassingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of exploitatieplan of een beheersverordening. Hierbij dient daadwerkelijk een ontwerp ter inzage gelegd te zijn en hieronder valt niet een voorontwerpbestemmingsplan dat

ter inzage is gelegd. Onder omgevingsvergunningen vallen alle soorten omgevingsvergunning (bijvoorbeeld voor de activiteit bouwen of afwijken van het bestemmingsplan).

Vastgestelde werkwijze

Lettende op het bovenstaande overgangsrecht hebben wij besloten om een vaste werkwijze vast te stellen voor de periode van nu tot en met de inwerkingtreding van de Omgevingswet ten aanzien van lopende initiatieven.

Wij hebben besloten om vanaf 1 maart 2022 geen nieuwe concept-bestemmingsplannen meer in behandeling te nemen. Hierbij hebben wij aansluiting gezocht bij de datum die de gemeente Hulst en Terneuzen ook hanteren. Het is niet haalbaar om concept-bestemmingsplannen die na 1 maart 2022 worden ingediend nog als ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen vóór 1 juli 2022. De periode van 1 maart 2022 tot en met 1 juli 2022 wordt benut om de alreeds ingediende bestemmingsplannen voor te bereiden zodat deze tijdig ter inzage gelegd kunnen worden. Daarnaast zal het aantal omgevingsvergunningen voor afwijken van het bestemmingsplan toenemen en moeten we zorgen dat de implementatie van de Omgevingswet binnen de ambtelijke organisatie op tijd gereed is. Bij concept-bestemmingsplannen die in februari 2022 worden ingediend wordt beoordeeld of het haalbaar is om deze nog voor 1 juli 2022 ter inzage te leggen.

Voor initiatiefnemers biedt dit ook voordelen. Indien een concept bestemmingsplan niet voor 1 juli 2022 ter inzage wordt gelegd dient te voldoen aan alle eisen die de Omgevingswet stelt. Door een stop te zetten op nieuwe concept-bestemmingsplannen wordt voorkomen dat zij eerst kosten dienen te maken voor het opstellen van een concept bestemmingsplan en daarna kosten dienen te maken voor de omzetting van dit concept bestemmingsplan naar een onderdeel van het omgevingsplan nieuwe stijl.

Daarnaast blijft het mogelijk om initiatieven mogelijk te maken met een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid) in de periode tussen 1 maart en 1 juli 2022. Hierbij is de datum van aanvraag bepalend voor welk recht van toepassing is. Wij treden in overleg met initiatiefnemers om dit met hen te bespreken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

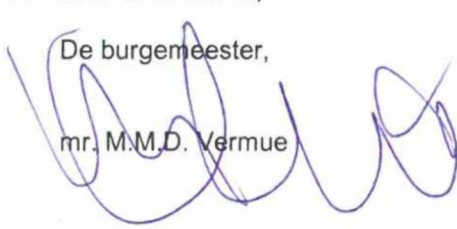
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue