

Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het procesvoorstel voor de realisatie van het dorpschart Aalst.
Nummer: 2019-84
Datum vergadering: 21 januari 2020



Portefeuillehouder: Wethouder A. Uijenhoet
Behandelaar: R. Jongen

Kernboodschap voorstel:

Op basis van de visie 2.0 voor het dorpschart Aalst stelt de gemeenteraad de vervolgaanpak voor de organische en gefaseerde ontwikkeling van het dorpschart Aalst vast. Samen met (markt)partijen en inwoners wordt aan de slag gegaan.

Voorstel aan de gemeenteraad Het procesvoorstel voor de realisatie van het dorpschart Aalst vast te stellen.	X	A-stuk (bespreekstuk)
		B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie AWB:

1. Als er kostenverhaal nodig is, gaat dit dan middels een exploitatieplan?
2. Als er geen kostenverhaal nodig is, wordt dit dan afgedekt met een anterieure overeenkomst?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vragen te beantwoorden.
2. Het college zegt toe om voor het project 'realisatie dorpschart Aalst' een organogram op te stellen met alle betrokkenen, waarin de verschillende fases van het project zijn opgenomen. Dit organogram ontwikkelt mee met het proces en wordt gedeeld met de gemeenteraad.

Beantwoording college vragen:

Wij kiezen bij een kostenverhaal in principe niet voor een exploitatieplan, maar voor het sluiten van een anterieure overeenkomst waarin het kostenverhaal is vastgelegd. Daardoor wordt voldaan aan de eis van het 'anderszins verzekerd zijn' in de zin van artikel 6.12 lid 2 van de Wro, zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld

De mogelijkheden om de kosten van het herinrichten van de openbare ruimte in het dorpschart publiekrechtelijk te verhalen op de aangewezen bouwvelden zijn nihil. Immers de investeringen in de openbare ruimte zijn niet strikt noodzakelijk voor de realisatie van de bouwvelden. Voor zover mogelijk zullen wij wel per project financiële afspraken (b.v. exploitatiebijdragen, afdrachten lokaal en regionaal fonds, plankosten, eventuele planschade, eventuele grondverkoop) maken in een anterieure overeenkomst.

Datum reactie college: 28 januari 2020