

Geachte leden van de commissie ruimtelijke ordening.

We hebben inmiddels een paar weken geleden een brief gestuurd naar aanleiding van de verbouwing van de garage van Schorrekruidweg XXX. In navolging van twee andere panden (Tuinkersstraat XXX en Schorrekruid XXX) werd daar de verbouwing van de garage tot woonhuis(je) in gang gezet. Een verbouwing waar bij eerdere navraag van de gemeente geen vergunning voor is verleend. De brief spreekt voor zich maar we willen toch graag een kleine toelichting geven.

Als omwonenden zijn wij niet blij met deze gang van zaken. De panden worden door meerdere gezinnen/personen bewoond waardoor wij in de buurt steeds meer overlast van vuil, parkeren en geluid ondervinden. Sinds kort heeft de gemeente paaltjes geplaatst om op sommige plekken parkeren onmogelijk te maken maar dat betekent niet dat daarmee het probleem is opgelost. Meer bewoners en het tot woonhuis ombouwen van garages die bedoeld zijn om te parkeren, betekent gewoon meer parkeerdruk.

Wij vinden het vreemd dat dit allemaal maar kan gebeuren. In het algemeen is in bestemmingsplannen namelijk vastgelegd dat er slechts één huishouden in een woning mag wonen. Uitzonderingen zijn mogelijk zoals voor zorgwoningen, woningen bestemd voor groepen zoals ouderen, personen met fysieke en psychische beperkingen en dak- en thuislozen, waar intensieve zorgverlening/begeleiding mogelijk is (zoals voor rolstoelgebruik) en/of zorg op afroep of 24-uurszorg beschikbaar is vanuit een verpleeg- of verzorgingstehuis, woonzorgcentrum of een dienstencentrum. Dat is in deze panden allemaal niet het geval. Daarnaast heeft de gemeente de regel dat splitsing van een huis alleen mag als in parkeerruimte kan worden voorzien en dat is hier ook niet het geval. Kortom, er worden hier meerdere gemeentelijke regels overtreden.

De kwestie is inmiddels al een tijd (de eerste email dateert van 21 augustus 2020, vervolgens is er op 31 januari 2021 en 10 mei 2023 contact geweest én hebben we gemeld in mail van 24 augustus voorbereidingen werden getroffen voor opnieuw een huissplitsing) geleden aangekaart bij de gemeentelijke organisatie maar tot nog toe is er, behalve sinds kort de parkeerpaaltjes, niets veranderd. Integendeel, de verbouwing van deze (beleggings)panden gaat gewoon door. Dat steekt want blijkbaar kun je in Teylingen, zonder vergunning, gewoon je gang gaan als je maar brutaal bent. Omwonenden van panden die zich wel aan de regels houden, rekening houden met elkaar en bovendien tijdig de gemeente hebben geïnformeerd, draaien op voor de overlast.

Vandaar ons verzoek om per ommegaande te handhaven op het gebruik van garageruimten tot woonruimte en tot die tijd extra toezicht op parkeren (dus ook urenlang zogenaamd uitladen met de alarmlichten aan waardoor omwonenden met name in de ochtend en avonden met moeite naar hun werk kunnen), het verkeerd aanbieden van vuilnis en andere vervuiling.

Namens de bewoners van Tuinkersstraat XXX en Schorrekruidweg XXX.