Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Walter van den Bergh
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk: M2306-2014 - 23bo006033

Onderwerp: CPI-aanpassing maatschappelijke organisaties

Datum: B&W 27 juni 2023

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?
Ons college heeft besloten om de huurverhoging van 1 januari 2023 voor de maatschappelijke huurders uit de beleidsvelden Welzijn, Cultuur en Sport aan te passen naar 9,7% (was 14,5%). De eerder vastgestelde tijdelijke tegemoetkoming loopt af op 30 juni 2023. Met het nu genomen collegebesluit wordt de huurverhoging definitief op 9,7% gehouden. Per saldo blijft de te betalen huursom door de huurders hiermee gelijk aan het eerste half jaar van 2023.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:
In december vorig jaar bent u door ons geïnformeerd over de hoge indexering per 1 januari 2023 van huurcontracten (14,5 %) en om maatschappelijke huurders uit de beleidsvelden welzijn, cultuur en sport tijdelijk (tot en met 30 juni 2023) tegemoet te komen in de kostenstijging door deze met 4,8% te compenseren tot 30 juni 2023, waardoor men feitelijk 9,7% betaalt.

Toelichting:
In juni 2022 bent u geïnformeerd dat de indexering van de huurcontracten per 1 juli 2022 9,7% (CBS, CPI alle huishoudens per juli 2022) bedraagt en dat de kosten voor het beheren van het gemeentelijk vastgoed ook zijn gestegen. Een verhoging van de huur conform de contractuele afspraken (namelijk de CPI-index) was daarmee noodzakelijk en verantwoord.
In december 2022 bent u geïnformeerd over de hoge indexering van 14,5% per 1 januari 2023 en de tijdelijke maatregel die daarbij genomen is voor een aantal maatschappelijke huurders.

Ons college heeft besloten dat de huurverhoging per 1 januari 2023 definitief aangepast wordt naar 9,7%. Daarbij houden we dezelfde beleidsdoelgroepen aan als toegepast bij de tijdelijke tegemoetkoming. Met dit besluit wordt een structurele oplossing gevonden voor de hoge indexering van 1 januari 2023. Hiermee beperken we de gevolgen van de algemene kostenstijgingen bij deze beleidsdoelgroepen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
De financiële gevolgen van dit besluit worden binnen de begroting van SO Vastgoed opgevangen. Voor de selectie van de juiste maatschappelijke huurders is er een afwegingskader vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb