

MOTIE 2: Sociale huurwoningen in Centrumplan Den Hoorn.

De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen d.d. 12 december 2023;

Overwegende dat:

- In het voorliggende voorstel voor de ontwikkeling van het Centrumplan Den Hoorn de ontwikkelaar GAM/PLUS niet gehouden is aan het realiseren van een percentage sociale (huur)woningen;
- Binnen onze gemeente een grote behoefte is aan woningen voor starters/jongeren en senioren, waarbij deze woningen ook lang voor deze doelgroepen beschikbaar blijven;
- Het voorstel is om op de locatie van het Groene Kruisgebouw 10 parkeerplaatsen met daarboven 6 kleinschalige appartementen te realiseren.
- De gemeente er alles aan moet doen om meer sociale huurwoningen te realiseren.

Constaterende dat:

- De gemeente Midden-Delfland eigenaar is van de locatie van het Groene Kruisgebouw waarbij GAM/PLUS mogelijk de ontwikkelende partij wordt;
- De verkoop van deze locatie een openbare aanbesteding is waardoor ook andere partijen de mogelijkheid hebben om dit deel van het plan te realiseren.

Verzoekt het college:

- In het plan zoals dat nu voorligt inspanningen te verrichten om deze 6 kleinschalige appartementen na realisatie beschikbaar te houden als sociale huurwoning;
- Op korte termijn in overleg te treden met Wonen Midden-Delfland (WMD) om te bespreken of ze interesse hebben om dit beoogde complex met 6 kleinschalige appartementen in hun woningvoorraad op te nemen en te verhuren als starterswoningen binnen de sociale huur;
- Indien vanuit WMD deze wens er is te verkennen onder welke voorwaarden dit ook mogelijk te maken is;
- Over de uitkomsten daarvan de raad te informeren uiterlijk februari 2024

en gaat over tot de orde van de dag.

Schipluiden, 12 december 2023

Ondertekening en naam:

OGP Midden-Delfland

Niek Knaap