Raadsvoorstel

Bestemmingsplan De Schelft

Aan	: de gemeenteraad
Van	: College van B&W
Datum	: 9 augustus 2022
Portefeuillehouder:	: R. ter Hark
Programma	: 9.3
Zaaknummer	: 236056

Voorgesteld besluit

I) Het bestemmingsplan ‘De Schelft’ met IMRO-code NL.IMRO.0575.BPMOSDeSchelft-VA01 vast te stellen;
II) Geen exploitatieplan vast te stellen.

Kern van het voorstel

Het bestemmingsplan ‘De Schelft’ voorziet in het herstellen van een omissie uit het huidige bestemmingsplan. Op deze wijze kunnen de sport- en evenementenfuncties ook in de nieuwe situatie terugkeren. Het bestemmingsplanvlak en de bouwmogelijkheden zijn ongewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan Mossenest.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 juni t/m 12 juli 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Aanleiding

In februari 2022 is geconstateerd dat bij vaststelling van het bestemmingsplan 'Mossenest' de bestemming 'maatschappelijke voorzieningen' per abuis niet is overgenomen uit eerdere bestemmingsplanregelingen. Aangezien de meeste activiteiten in De Schelft als 'maatschappelijke voorzieningen' zijn aan te merken, sloot het huidige planologische kader (bestemmingsplan 'Mossenest') dan ook niet aan op de ‘bestaande’ situatie.

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om deze omissie te herstellen en een correct juridisch-planologisch kader te bieden voor De Schelft.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Doel van dit bestemmingsplan is om binnen de bestemming 'Maatschappelijk' (opnieuw) de 'maatschappelijke voorzieningen' toe te staan zodat weer sprake is van een juiste regeling voor het plangebied. Het bestemmingsvlak en de bouwmogelijkheden blijven daarbij ongewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan 'Mossenest'.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 1 juni tot en met 12 juli 2022. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het project De Schelft heeft baat bij zo min mogelijk losse eindjes. Het is daarom van belang dat er op tijd een juridisch planologisch kader is voor de herbouw van De Schelft. Zo voorkomen we dat er later in het proces nog langdurige procedures moeten worden doorlopen die tot vertraging in de herontwikkeling kunnen leiden.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is een gemeente in principe verplicht bepaalde kosten zoals die voor het bestemmingsplan of het bouwrijp maken van gronden te verhalen bij de initiatiefnemer. Dat kan via het vaststellen van een exploitatieplan, tenzij er sprake is van een situatie waarin kostenverhaal anderszins verzekerd is. Omdat de gemeente hier zelf verantwoordelijk is voor de herontwikkeling is kostenverhaal anderszins verzekerd. Een exploitatieplan is dus niet nodig.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Hoewel geen zienswijzen zijn ingediend, is het tegenwoordig mogelijk om - gedurende de eerste 6 weken nadat het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd is - beroep in te stellen bij de Raad van State. Voor de herbouw van De Schelft is het van belang zo snel mogelijk zekerheid te verkrijgen op dit vlak.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De kosten voor het laten opstellen van dit bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere budget bestemmingsplannen van Team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Betrokken partijen/participatie

Omdat sprake is van reparatie van een bestaande situatie heeft geen participatie plaatsgevonden.

Communicatie

Omwonenden zijn een week voorafgaand aan de tervisielegging per brief geïnformeerd. Verder hebben de gebruikelijke publicaties plaatsgevonden.

Verdere procedure en planning

Nadat u het bestemmingsplan heeft vastgesteld, zal deze worden gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Ook nu zullen de gebruikelijke publicaties plaatsvinden om dit bekend te maken.

Bestuurlijk kader

Begin mei hebben wij u geïnformeerd over de noodzaak tot het herzien van het bestemmingsplan. Eind mei hebben wij u via een informatiebrief geïnformeerd over de tervisielegging.

Bijlage(n)

Bestemmingsplan De Schelft_Verbeelding
Bestemmingsplan De Schelft_Regels
Bestemmingsplan De Schelft_Toelichting

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

F.G. Mencke
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester