

Geachte griffie,

Bij deze het verzoek om deze mail aan alle raadsleden door te sturen.

Geachte raadsleden,

Afgelopen maandag 13 april heb ik wederom insprektijd gehad over de gebiedsontwikkeling Haansberg-Oost.

De tekst van mijn betoog is bijgevoegd.

Een aantal fracties hebben vragen aan mij gesteld, een aantal andere fracties heb ik niet gehoord. Als voor u alles duidelijk is om uw mening te vormen dan is dat fijn, maar ik kan mij ook voorstellen dat er nog vragen bij u leven of dat u e.e.a. nog verduidelijkt wilt hebben.

Uiteraard zijn wij altijd bereid om, indien gewenst, het gesprek daarover met u aan te gaan.

Zoals al eerder aangegeven zijn wij niet tegen woningbouw, maar zijn wij het op een aantal belangrijke onderdelen niet eens met de gekozen uitgangspunten.

Vele malen hebben wij al aangegeven (zie ook bijlage De Raad Luistert 20251117), net als de belangengroep Randweg Noord Nooit, dat er wat ons betreft een werkgroep/dialogoog moet worden opgetuigd, met vertegenwoordigers van alle betrokken stakeholders, zodat we gezamenlijk op volledig transparante basis tot een aanvaardbare oplossing komen; noem het "het ouderwetse Hollandse poldermodel".

Tot op heden is hier niet op terug gekomen, niet door de gemeenteraad als ook niet door het college.

De tijd voor u als raad begint te dringen, want binnenkort staat vaststelling ontwerpwijziging omgevingsplan op de agenda. Zodra deze ontwerpwijziging in de huidige vorm door u als raad bekrachtigd wordt is de kans daarna aanwezig dat een aantal belanghebbenden niets anders rest dan een juridische procedure op te starten bij de Raad van State. Verwacht gevolg daarvan is enorme vertraging (12 tot 18 maanden) voor de gebiedsontwikkeling.

Zoals bekend zijn de bouwrijpwerkzaamheden al gestart nog voor vaststelling ontwerpwijziging omgevingsplan. Het risico dat deze werkzaamheden (deels) voor niets zijn opgestart zijn bij een stap richting Raad van State zeer zeker aanwezig.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
Patrick van der Vliet