DE ROEVER
OMGEVINGSADVIES

NOTITIE GEURBELASTING

PLAKSE WEIDE DUIVEN

De Roever Omgevingsadvies

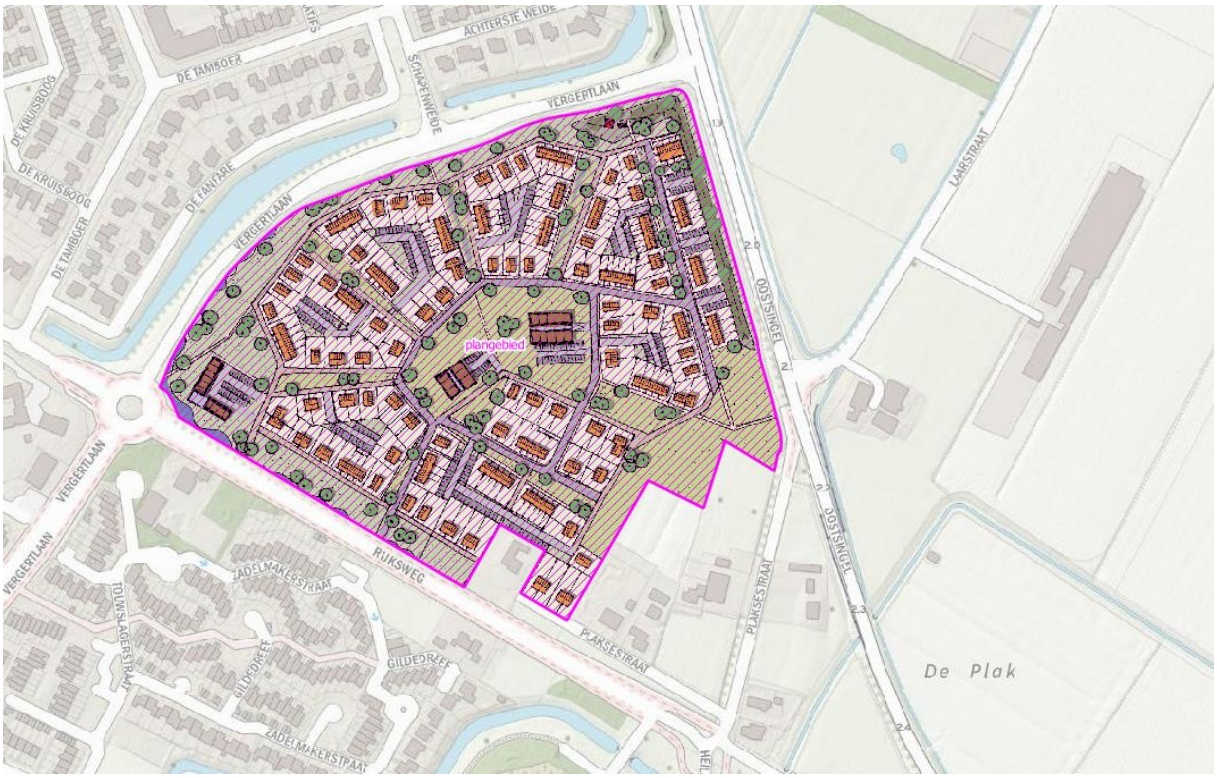
Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Notitie geurbelasting Plakse Weide Duiven
Referentie:	Klaassen.v01
Datum:	16 december 2021
Opdrachtgever:	Klaassen

1. INLEIDING

Het plan omvat het realiseren van woningen. Voor deze ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Onderdeel van de bestemmingsplanwijziging is dit onderzoek geurhinder veehouderijen. Het plangebied is aangegeven op afbeelding 1. Als onderlegger is een concept schets gebruikt.



Afbeelding 1. Plangebied en concept schets

Nabij het plangebied ligt de veehouderij aan Laarstraat 20. In deze notitie wordt de geurbelasting vanwege die veehouderij inzichtelijk gemaakt.

Getoetst moet worden aan de geurnorm van 3 ou_E/m^3 voor woningen in de bebouwde kom (waaronder het plangebied) en 14 ou_E/m^3 voor woningen buiten de bebouwde kom.

GEURBEREKENINGEN

Voor de veehouderij aan Laarstraat 20 is op 27 maart 2012 een omgevingsvergunning verleend waarbij de volgende veebezetting is vergund:

- Stal A 2.016 vleesvarkens D 3.2.15.4 25.603 ou_E/m^3
- Stal B 200 vleesvarkens D 3.100 4.600 ou_E/m^3
- Stal D 360 vleesvarkens D 3.100 8.280 ou_E/m^3
- Stal F 708 vleesvarkens D 3.2.1 16.284 ou_E/m^3

De geurberekening bij de omgevingsvergunning van 27 maart 2012 is als volgt:

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	200 036	440 356	8,3	2,2	4,50	25 603	6,8
2	Stal B	199 982	440 283	3,6	0,4	4,00	4 600	2,9
3	Stal D	199 998	440 263	3,7	0,8	4,00	8 280	2,7
4	Stal F	199 969	440 218	4,8	0,8	4,00	16 284	3,3

De geurcontouren zijn aangegeven op de kaarten in bijlage I. De gekleurde vlakken hebben betrekking op het woon- en leefklimaat:

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou_E/m^3
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou_E/m^3
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 - 6,5 ou_E/m^3
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou_E/m^3
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou_E/m^3
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou_E/m^3
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou_E/m^3
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou_E/m^3

De dikkere lijnen zijn de geurcontouren in hele getallen. De geurnorm bedraagt 3 ou_E/m^3. De geurcontour van 3 ou_E/m^3 loopt over de bestaande bebouwde kom van Duiven. Dat betekent dat de veehouderij overbelast is in de richting van het plangebied. De vergunde geurcontouren vormen dan ook de worst-case situatie.

De geurcontour van 3 ou_E/m^3 loopt ook over het plangebied. Het plangebied ligt in zijn geheel buiten de geurcontour van 8 ou_E/m^3. Als bijvoorbeeld wordt uitgegaan van de concept schets die als onderlegger is gebruikt blijkt dat alle geurgevoelige objecten buiten de geurcontour van 6 ou_E/m^3 liggen. Het woon- en leefklimaat is dan ‘redelijk goed’ (zie bovenstaande tabel).

Om zekerheid te bieden dat de veehouderij niet in haar belangen wordt geschaad, zou de gemeente ervoor kunnen kiezen om voor dit plangebied een aangepaste geurnorm vast te stellen in een geurverordening. Bij een geurnorm van 6 ou_E/m^3 wordt de veehouderij niet in haar belangen geschaad, omdat blijkt dat alle geurgevoelige objecten buiten de geurcontour

van 6 ou_E/m^3 liggen en de veehouderij overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten buiten het plangebied (waarvoor een geurnorm van 3 ou_E/m^3 geldt en blijft gelden).

CONCLUSIE

In deze notitie is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan Laarstraat 20 in Duiven ten aanzien van het plan Plakse Weide Duiven onderzocht. Uit de geurberekeningen blijkt dat in de vergunde situatie de geurnorm ter plaatse van bestaande woningen wordt overschreden. De vergunde situatie vormt dan ook de worst-case situatie.

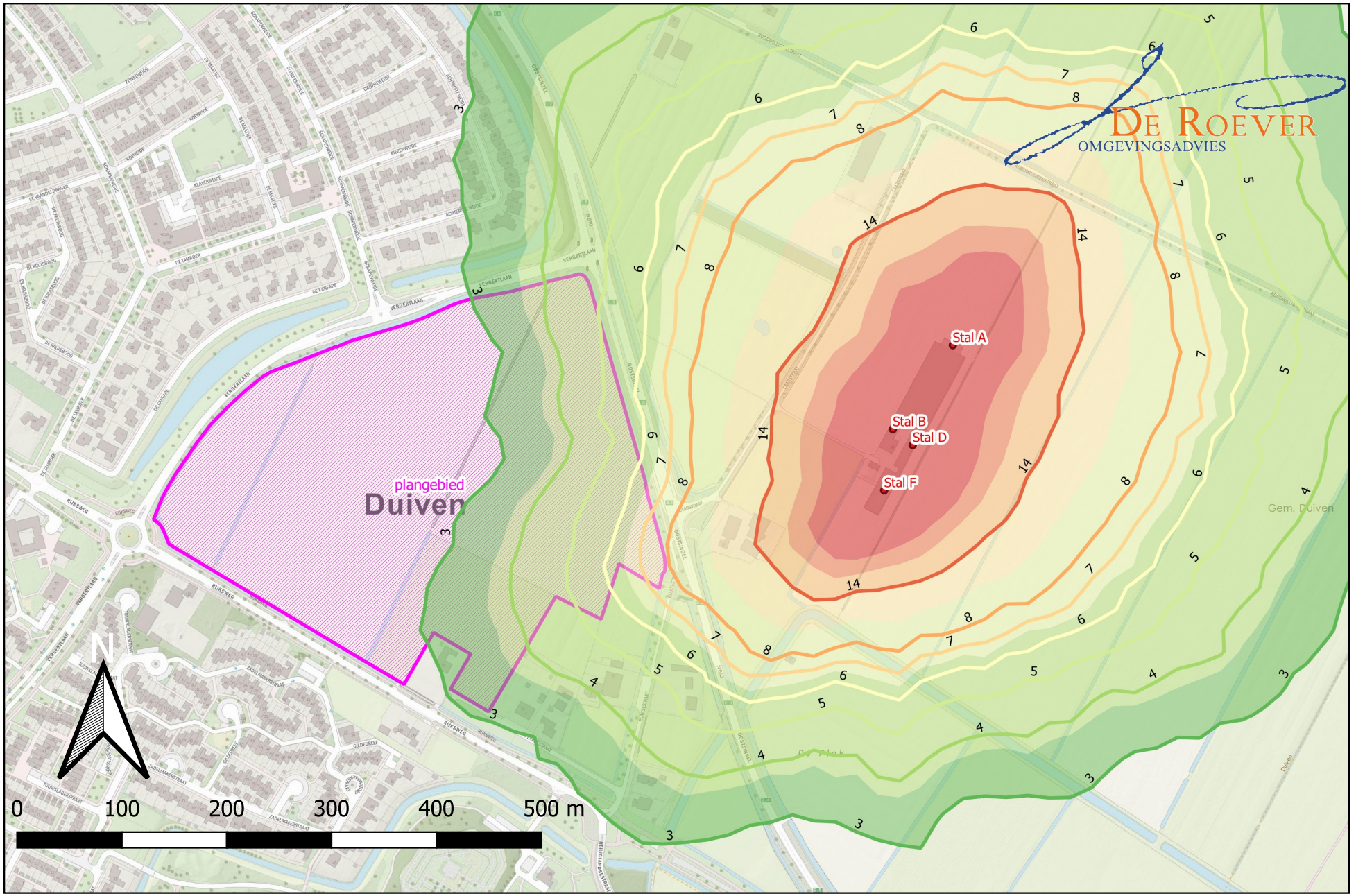
De geurnorm ter plaatse van het plangebied wordt overschreden. Als bijvoorbeeld wordt uitgegaan van de concept schets die als onderlegger is gebruikt blijkt dat alle geurgevoelige objecten buiten de geurcontour van 6 ou_E/m^3 liggen, wat neerkomt op een ‘redelijk goed’ woon- en leefklimaat.

Om zekerheid te bieden dat de veehouderij niet in haar belangen wordt geschaad, zou de gemeente ervoor kunnen kiezen om voor dit plangebied een aangepaste geurnorm van 6 ou_E/m^3 vast te stellen in een geurverordening.

BIJLAGE I. KAARTEN GEURCONTOUREN

Plakse Weide Duiven - Geurcontouren

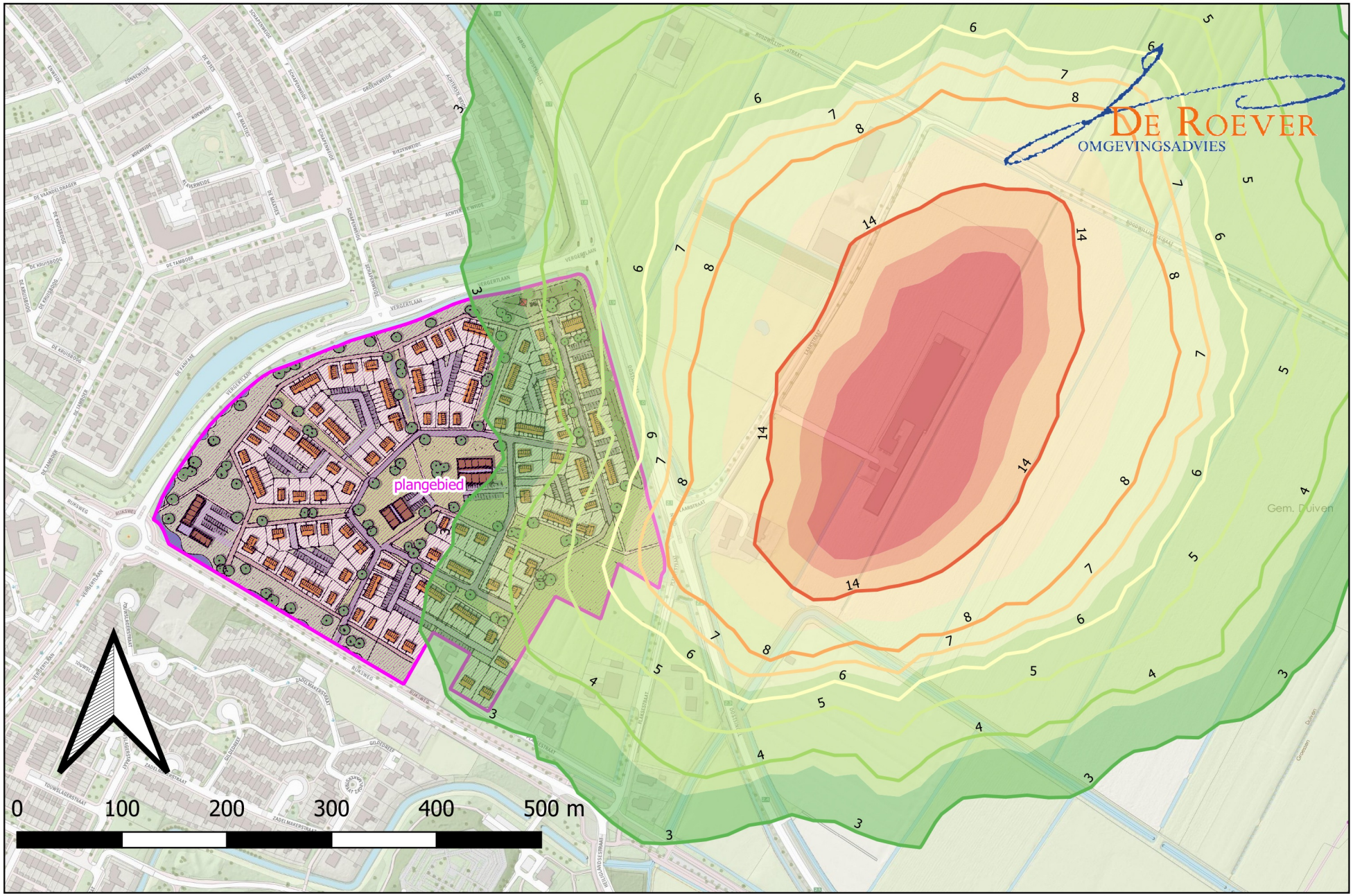
schaal 1 : 5.000 datum: 26 februari 2021



bron: PDOK

Plakse Weide Duiven - Geurcontouren - Schets

schaal 1 : 5.000 datum: 16 december 2021



bron: PDOK