Raadsvergadering d.d. 25 april 2024

Aan de raad,

Onderwerp
Nota Kostenverhaal 2024

Portefeuillehouder
R.A.G. van den Berkmortel

Beslispunten
1. De Nota Kostenverhaal 2024 vast te stellen.

Samenvatting
De Nota Kostenverhaal 2024 en bijbehorende Brochure Kostenverhaal 2024 leggen de werkwijze van de gemeente Laarbeek vast omtrent het verhalen van kosten op initiatiefnemers binnen het wettelijke kader van de Omgevingswet.

Aanleiding
De Nota Kostenverhaal 2024 legt de werkwijze omtrent het verhalen van kosten vast. Dit beleidsdocument betreft een actualisatie van de Uitvoeringsregels Kostenverhaal (d.d. 8 december 2021). De gemeente is verplicht om de kosten die zij maakt ten behoeve van een bouwactiviteit te verhalen op een initiatiefnemer.

Belangrijkste wijzigingen:

- De Nota Kostenverhaal 2024 biedt een vertaalslag naar de Omgevingswet. Het verhalen van gebiedseigen en bovenwijkse kosten blijft ongewijzigd onder deze wet. Een nieuw instrument onder de Omgevingswet zijn de Financiële bijdragen, waar onder andere bovenplanse kosten en bijdragen ruimtelijke opgaven uit de Wet ruimtelijke ordening in op gaan.
- De hoogte van de vaste voorschotbijdragen is verhoogd om beter aan te sluiten bij de werkhoeveelheid van de gemeente in de verkennende fase(n) van een project. Zo kan de gemeente een deel van haar kostenverhaal verzekeren vóórdat de anterieure overeenkomst gesloten is.
- De Nota Kostenverhaal 2024 is beleidsarm en betreft op hoofdlijnen een voortzetting van de werkwijze zoals deze bij de Uitvoeringsregels Kostenverhaal Laarbeek is ingezet.

Beoogd effect en/of resultaat
De Nota Kostenverhaal 2024 legt een eenduidige en transparante werkwijze omtrent het verhalen van kosten vast voor de betrokkenen vanuit de gemeentelijke organisatie. De bijbehorende Brochure Kostenverhaal 2024 is gericht aan initiatiefnemers, zodat zij bij het indienen van een ruimtelijk initiatief een duidelijk beeld hebben welke kosten er op hen verhaald kunnen worden.

Argumenten

1. *Kostenverhaal is wettelijk verplicht.*
   De gemeente is conform afdeling 13.6. verplicht om kosten te verhalen op een initiatiefnemer van een aangewezen bouwactiviteit die niet past binnen het omgevingsplan.
2. *De Nota Kostenverhaal 2024 legt het kostenverhaalsbeleid vast.*
   De Nota Kostenverhaal 2024 legt een eenduidige en transparante werkwijze omtrent het verhalen van kosten op initiatiefnemers vast.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

1. *De Nota Kostenverhaal 2024 betreft op hoofdlijnen een voortzetting van de huidige werkwijze.*
   De Nota Kostenverhaal biedt een vertaalslag naar het wettelijk kader van kostenverhaal onder de Omgevingswet. De werkwijze omtrent het verhalen van kosten is grotendeels ongewijzigd.

Vervolgstappen

De Nota Kostenverhaal 2024 zal periodiek (minstens ééns in de twee jaar) worden herzien. Daarnaast worden op dit moment de implementatiemogelijkheden van een fonds sociale woningbouw onderzocht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

1. Nota Kostenverhaal 2024 (9676-2024:391552);
2. Brochure Kostenverhaal 2024 (9676-2024:798817);
3. Raadsbesluit (9676-2024:855475).

Het college van burgemeester en wethouders,

de loco-gemeentesecretaris van Laarbeek,

C. Boode

de burgemeester van Laarbeek,

Y.C.M.G. de Boer