

Raadsinformatiebrief

Aan	de leden van de gemeenteraad
Portefeuillehouder(s)	wethouder A.M.J. Dingemans Med
Zaaknummer	1668626
Datum	27 mei 2025

Onderwerp	Herijking Transitieplan Naar één Omgevingsplan Moerdijk
-----------	---

Beste gemeenteraadsleden,

Inleiding

Op 18 april 2024 heeft uw raad kennisgenomen van het “Transitieplan Naar één Omgevingsplan Moerdijk”. Daarbij is afgesproken dat het Transitieplan jaarlijkse herijkt wordt. Met dit voorstel wordt aan die afspraak voldaan.

Bij dit voorstel is een geactualiseerde versie van het Transitieplan gevoegd. Deze versie is aangepast naar de huidige inzichten en beschrijft waar de gemeente Moerdijk nu staat bij het tot stand komen van het definitieve omgevingsplan.

Inhoud

In de herijkte versie van het Transitieplan is blauw gearceerd aangegeven wat is gewijzigd ten opzichte van het plan van 2024. De belangrijkste wijzigingen vind u in paragraaf 2.3, 2.4, 3.8 en 4.1. Kort samengevat is de stand van zaken:

- Het Handboek omgevingsplan is grotendeels gereed. Dit betreft een ambtelijk werkdocument die de ontwerpkeuzes voor het plan beschrijft. Dit is een dynamisch document dat steeds wordt aangevuld met (technische) keuzes, gevolgen van jurisprudentie, standaarden voor regels en begrippen etc. Het handboek wordt gedeeld met initiatiefnemers die aan de slag gaan met de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan.
- De eerste wijziging van het omgevingsplan Moerdijk (voor het centrum Zevenbergen, inclusief centrumrandzone en de wijk Torenveld) is voorbereid en zal naar verwachting rond de zomer 2025 gereed zijn voor start van het participatietraject. De verwachting is dat in oktober 2025 de juridische procedure gestart kan worden;
- Eén wijziging omgevingsplan in de TAM-IMRO standaard is vastgesteld (Bedrijventerrein de Koekoek II). Tegen dit besluit is beroep aangetekend bij de Raad van State.
- Een ander wijzigingsbesluit is in ontwerp ter visie gelegd (Westschans Klundert). Op deze ontwerp-wijziging zijn diverse zienswijzen ingediend;
- Diverse andere wijzigingsbesluiten worden voorbereid. Drie daarvan worden nog opgesteld in de oude standaard (TAM-IMRO), de rest wordt voorbereid in de officiële standaard (STOP-TPOD);
- Voor het opstellen van wijzigingen van het omgevingsplan in de standaard STOP-TPOD is nieuwe plansoftware aangeschaft en geïmplementeerd;
- Werkzaamheden aan de twee verplichte programma's (Transitievisie Warmte en het Volkshuisvestingsprogramma) zijn gestart.

Helaas is in de eerder voorgestelde planning een vertraging opgetreden. De eerder aangekochte plansoftware functioneerde helaas niet zoals verwacht. Inmiddels is nieuwe plansoftware aangekocht en geïmplementeerd en zijn de werkzaamheden weer voortvarend opgepakt. Maar deze vertraging zorgt voor een aanpassing in de planning (zie pagina 19 van het Transitieplan). De

einddatum is gelijk gebleven, maar de werkzaamheden zijn wat gecomprimeerd. De planning is hiermee nog steeds haalbaar.

Recent heeft de Minister aangegeven dat de Tijdelijke Alternatieve Maatregelen die bij invoering van de Omgevingswet waren ingezet, per 1 januari 2026 zullen vervallen. Voor het omgevingsplan betekent dit dat wijzigingen van het omgevingsplan niet langer op basis van de TAM-IMRO standaard voorbereid kunnen worden. Omdat de voorbereiding van een wijzigingsbesluit veel tijd vergt, worden per 1 mei 2025 alleen nog wijzigingsbesluiten in behandeling genomen, die voldoen aan de digitale standaard die de Omgevingswet voorschrijft (STOP-TPOD).

Bijlagen

1. Transitieplan Naar één Omgevingsplan Moerdijk versie 16 mei 2025.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris,



S. Elseman

de burgemeester,



A.J. Moerkerke