Vergadering: Commissievergadering 22-06-2021

Vaststellen bestemmingsplan “Paardenhouderij Op den Bosch 5a te Baarlo” (2021-044)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Schriftelijke beantwoording vragen van: Fractie Lokaal Peel en Maas:	
1	Er komen 7 appartementen voor grooms/ruiters, hoeveel appartementen zijn er in het bestaande bedrijf? Hoe wordt beoordeeld hoeveel er benodigd zijn en is er een max. gesteld voor een bedrijf om appartementen te realiseren voor personeel?	Er komen in het nieuwe gebouw 7 appartementen voor 8 personen. In het bestaande gebouw zijn 4 appartementen voor in totaal 5 personen. Derhalve kunnen er in totaal 13 ruiters, en stagiaires/grooms gehuisvest worden. Dit aantal personen is afgestemd op de behoefte van het bedrijf in de beoogde situatie met 59 paarden. In de gemeentelijke beleidsregel wordt een norm genoemd van gemiddeld 1 ruiter per 10 paarden. Deze ruiter wordt vervolgens ondersteund door een groom. Dit betekent: 59 paarden / 10 x 2 (1 ruiter en 1 groom) = 12 personen). Deze gemiddelde norm sluit daarbij aan op de daadwerkelijke bedrijfsbehoefte van Carpe Diem.
2	Met betrekking tot de argumentatie: er wordt gesteld dat uitbreiding nodig/wenselijk is omdat er nu veel gereisd wordt tussen locaties in Baarlo, Sevenum, Asten en Weert. Betekent dit dat deze locaties verdwijnen als deze uitbreiding er komt?	Deze genoemde locaties verdwijnen niet, dit zijn bedrijfslocaties van derden waar momenteel paarden gestald worden omdat er op de eigen locatie niet genoeg boxen beschikbaar zijn.
3	Door de wijziging in de aanvraag kunnen er o.a. meer bomen worden gehandhaafd. Hoeveel bomen moeten er alsnog verdwijnen voor deze plannen? En hoeveel bomen waren dit in het aanvankelijke plan?	In het aanvankelijke plan zouden er 25 bomen gekapt moeten worden (Amerikaanse Eik = niet inheems). Ter compensatie worden op eigen terrein 25 Hollandse Lindes (inheems) aangeplant. Omdat de kadastrale grenzen na inmeting anders lagen dan gedacht zouden er 4-5 extra eiken gekapt moeten worden ter plaatse van de voorgevel (= zichtzijde van het gebouw). Door het bouwvlak iets te “kantelen” is het niet meer nodig deze 4 – 5 bomen te kappen.
4	Worden er door de komst van die nieuwe gebouw ook aanpassingen doorgevoerd aan de huidige gebouwen?	De bestaande gebouwen zijn de afgelopen jaren flink gerenoveerd. Deze zullen de komende jaren ongewijzigd in gebruik blijven. In het nieuwe gebouw heeft de ontvangstruimte ook zicht op de

	Zo beschikt een van de gebouwen reeds over een ontvangstruimte voor gasten.	binnenrijbak zodat gasten/klanten vanuit de ontvangstruimte de prestaties van de paarden kunnen volgen.