Gemeente Bergen op Zoom

RMD20-0022

**Raadsmededeling**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum | | Nr. | RMD20-0022 |
| Van | Het college van B&W | Contactpersoon: J. van Schaik<br>Email: J.J.vanSchaik@bergenopzoom.nl<br>Tel: 0164-277874 | |
| Aan | De raads- en burgerleden | | |
| Portefeuillehouder(s) | B. Jacobs | | |
| Onderwerp | Vestiging Aldi supermarkt in gebouw 8 bij De Zeeland | Doel | ☑**Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens**<br>☐ Zienswijzen/wensen en bedenkingen |

Mededeling

Gebouw de Zeeland Bergen op Zoom B.V. heeft op 10 februari 2020 een aanvraag omgevingsvergunning (WO/2020/116) ingediend ten behoeve van de vestiging van een Aldi-supermarkt. Hierbij willen wij graag uw gevoelens peilen over de wenselijkheid van deze ontwikkeling.

De supermarkt zal worden gevestigd in het nog in aanbouw zijnde ‘gebouw 8’, gelegen aan de Burgemeester Van der Laarstraat 5 in Bergen op Zoom, onderdeel van winkelcomplex De Zeeland. Met de aanvraag wordt beoogd de vestiging van een discount supermarkt (Aldi) mogelijk te maken van in totaal 1.548 m².

Met de vestiging van een Aldi bij De Zeeland wordt beoogd de bestaande Aldivestiging aan de Holleweg 107 in de wijk Gageldonk te sluiten en te verplaatsen naar De Zeeland. De detailhandelslocatie aan de Holleweg is onderdeel van de transformatieopgave van wijkcentrum De Gagel. Er bestaan echter nog geen concrete plannen voor herontwikkeling van die locatie.

Op de aanvraag is het bestemmingsplan ‘De Zeeland’ (door u vastgesteld op 19 september 2013) van toepassing. Supermarkten vallen volgens de geldende planvoorschriften onder de zgn. ‘niet toegestane branches’, met dien verstande dat binnen het gehele plangebied De Zeeland ten hoogste één supermarkt wordt toegestaan met een bruto vloeroppervlakte van ten minste 2.500 m² en ten hoogste 3000 m². Aan dit planologisch maximum is reeds invulling gegeven door de vestiging van een Albert Heijn supermarkt in gebouw De Zeeland. Nu andere supermarkten niet rechtstreeks zijn toegestaan volgens het bestemmingsplan, is vestiging van een extra supermarkt alleen mogelijk als wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Na zorgvuldige afweging van de bij de aanvraag betrokken belangen concluderen wij dat de vestiging van een extra supermarkt bij winkelcomplex De Zeeland planologisch en beleidsmatig ongewenst is en dat de ten behoeve daarvan aangevraagde omgevingsvergunning moet worden geweigerd. Voor een nadere uiteenzetting over de aan dat (ontwerp)besluit ten grondslag liggende afwegingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde bijlage.

Op de aanvraag omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dat houdt in dat een ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage ligt. Vanaf het moment dat de stukken ter inzage liggen hebben de aanvrager en ieder ander zes weken de tijd om zienswijzen over de ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Gedurende die termijn binnengekomen zienswijzen worden beoordeeld, waarna met inachtneming van de zienswijzen definitief op de aanvraag dient te worden beslist.

Zoals wij in de schriftelijke beantwoording van de door de PvdA fractie gestelde vragen (briefkenmerk U20-005658) hebben aangegeven, geven wij uitvoering aan de u gedane bestuurlijke toezegging dat bij nieuwe ontwikkelingen bij De Zeeland, waarbij moet worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan, deze gevallen op grond van de actieve informatieplicht voorafgaand aan u worden voorgelegd.

Hoewel in dit geval goedkeuring van de raad (via het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen) formeel niet is vereist om op de aanvraag omgevingsvergunning te beslissen, willen wij voorafgaand aan de definitieve besluitvorming graag uw gevoelens peilen over de wenselijkheid van de vestiging van een Aldi-supermarkt bij De Zeeland.

Gelet op het voorgaande adviseren wij u om:
1. Kennis te nemen van de bij de aanvraag omgevingsvergunning behorende de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit om geen planologische medewerking te verlenen aan het vestigen van een Aldi supermarkt in gebouw 8 van winkelcomplex De Zeeland;
2. Kennis te nemen van het voorgenomen besluit om geen planologische medewerking te verlenen aan het vestigen van een Aldi supermarkt in gebouw 8 van winkelcomplex De Zeeland en de omgevingsvergunning te weigeren;
3. Ons kenbaar te maken of u zich kunt vinden in het onder punt 2 genoemde ontwerpbesluit.

Hierbij stellen wij u in de gelegenheid uw gedachten met betrekking tot dit ontwerpbesluit te vormen en uw gevoelens ten aanzien daarvan aan ons kenbaar te maken. In verband met de beslistermijn verzoeken wij u om uiterlijk 30 juli 2020 uw gevoelens over deze kwestie te mogen vernemen, zodat uw reactie als zienswijze bij het definitieve besluit op de aanvraag omgevingsvergunning kan worden betrokken. Mochten wij uiterlijk op 30 juli 2020 niets van u hebben vernomen, dan gaan wij ervan uit dat u zich kunt vinden in het voorgenomen besluit.

## Bijlagen

De volgende bijlagen zijn, als onderdeel van deze raadsmededeling, bijgevoegd:
1. Ruimtelijke onderbouwing;
2. Onderbouwing verplaatsing Aldi;
3. Ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning.

Gemeente Bergen op Zoom

RMD20-0022

**Raadsmededeling**

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

Secretaris, Burgemeester,

Dhr. Th.J.M. Wingens MPA Dhr. dr. F.A. Petter