(1e stemming)

Vergadering van de Raad
van 02-07-2020 (2020-54 M6.6)
Beslissing .....
aangehouden i.v.m.
stalling van de stemming
De griffier,

Motie art. 44 RvO

Voor VVD/LL/CDA
Tegen D66/GL/PvdA/CU/SP

Datum indiening: 30-06-2020
Naam indiener: Marion Breij

Onderwerp: Sell & lease back constructie gemeentehuis

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: 02-07-2020

Constaterende dat,

- De Perspectiefnota dient als leidraad voor het opstellen van de Programmabegroting 2021-2024.
- Met de Perspectiefnota de raad richting geeft aan de financiële kaders waarbinnen het college de begroting voor 2021 uitwerkt.
- Met het besluit van de raad over de Perspectiefnota 2021 het college verdere invulling kan gegeven aan het uitwerken van de Programmabegroting 2021.
- De Perspectiefnota 2021 een meerjarig structureel tekort toont voor de jaren 2021 t/m 2024.

Overwegende dat,

- In de Perspectiefnota een concreet aantal uit te werken scenario's worden genoemd om met de raad in overleg over te gaan om te komen tot een sluitende begroting.
- Er meerdere onderzoeksvoorstellen mogelijk zijn dan in de bijlage omschreven.
- We voorlopig zelfstandig blijven, maar we op termijn gaan fuseren en dat we dan uit dit gemeentehuis kunnen.
- Een sell & lease back constructie serieus geld op kan leveren:
  Een snelle berekening laat zien dat dit serieus geld oplevert voor de komende jaren.
  Bruto vloeroppervlak x verkoopprijs per m2 (o.b.v. een toekomstige "te vergunnen" bestemming) = verkoopprijs (paar miljoen euro). Terug huren voor 5 jaar (bruto vloeroppervlak x € 100 per m2), zodat er nog een paar miljoen over blijft om te investeren.

Draagt het college op:

Om aanvullend het volgende onderzoek uit te werken:

- Een sell&lease back constructie van het gemeentehuis en de uitkomsten mee te nemen in het opstellen van de begroting 2021.

2e stemming

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie VVD: Marion Breij, Anneriek Verhoef en Lex Raymakers

Vergadering van de Raad
van 24-09-2020
Beslissing .....
ingediend
De griffier,