

Rotterdam, 23 november 2022

Geachte raadsleden van de gemeente Rotterdam,

Met deze brief willen wij, eigenaren van tennispark OverdeSchie, uw aandacht vragen. Wij voelen ons hiertoe genoodzaakt omdat de beeldvorming over onze onderneming momenteel niet overeenstemt met de werkelijkheid. Met dit schrijven hopen wij een completere voorstelling van zaken te kunnen geven.

Sinds in 2019 de plannen over mogelijke woningbouw op het tennispark onverwacht bekend werden, is ons leven - zowel zakelijk als privé - ingrijpend veranderd. De aanhoudende negatieve communicatie (tot bedreigingen aan toe) hebben ons niet onberoerd gelaten. Dit laatste is de reden dat wij ervoor gekozen hebben om ons schriftelijk tot u te richten en niet persoonlijk in te spreken tijdens de raadsvergadering.

Historie

In 2013 hebben wij het tennispark overgenomen. Het tennispark is altijd particulier eigendom geweest en ontvangt geen subsidie. Ten tijde van de overname had het park een verlieslijdende exploitatie; het was midden in de financiële crisis waardoor het aantal tennissers afnam. Wij zijn vol enthousiasme aan de slag gegaan om het park weer tot bloei te brengen. Bij de overname bedroeg het ledenaantal 250 (21 leden per baan) en dit was voor een tennispark met 13 banen veel te weinig. Het ledenaantal steeg de eerste 3 jaren met 40% maar ook dit aantal van 350 leden was nog steeds te laag voor het voortbestaan van de onderneming. Voor een gezonde exploitatie ligt de norm van de KNLTB op 70-80 leden per baan.

Ruim 5 jaar geleden stelden we vast dat het onvermijdelijk was om nieuwe investeringen te doen (renovatie banen, hekken en onderhoud paviljoen). Wij moesten dus gaan nadenken over verschillende scenario's om het park levensvatbaar te houden. Eind 2017 is het eerste contact geweest met de gemeente over mogelijke woningbouw. Eind 2019 was het ledenaantal teruggelopen tot 300. De kosten voor de renovatie bleken bovendien veel hoger uit te vallen omdat het gehele terrein opgehoogd zou moeten worden. Het werd ons langzamerhand duidelijk dat doorgaan met minder banen (3-4) ook geen optie zou zijn. Bij hetzelfde ledenaantal zullen bij minder banen de inkomsten dalen omdat er minder ruimte voor tennislessen en (bedrijfs)activiteiten zijn terwijl de kosten van de exploitatie gelijk zullen blijven (personeel horeca, gas en elektra paviljoen, onderhoud) en zelfs hoger zullen worden (rentelasten op investeringen).

Omwonenden

Wij begrijpen dat het tennispark een buurtfunctie heeft in Overschie en dat bewoners van de Torenlaan gewend zijn aan hun uitzicht. Echter, bij onze start in 2013 was er reeds een procedure aangespannen door de buurtbewoners tegen de vergunning voor verlichting van de tennisbanen. Deze baanverlichting was absoluut noodzakelijk om te kunnen overleven. Gelukkig is de vergunning toch gekomen. Ondanks de weerstand hebben we de buurtbewoners altijd uitgenodigd voor onze activiteiten. Op een kleine groep, trouwe buurtleden na, werd hier nooit op gereageerd.

Na 2017 hebben wij de omwonenden op verschillende momenten schriftelijk geïnformeerd over de ontwikkelingen rond het tennispark. Wij hebben de bewoners toen nadrukkelijk gevraagd om mee te denken over de toekomst van het tennispark en om vooral lid te worden. Hierop hebben wij nooit enige constructieve reactie gekregen en tot begin november van dit jaar is er nooit een serieus verzoek geweest om een gesprek aan te gaan.

TCO

Van alle huidige 300 parkleden zijn er 105 tevens lid van de vereniging TCO. Het enige feitelijke verschil is dat parkleden met het TCO-lidmaatschap zijn aangesloten bij de KNLTB; de parkleden zonder TCO-lidmaatschap zijn dat niet.

In 2014 heeft TCO de huur van banen op het tennispark stopgezet. Sindsdien worden banen belangeloos ter beschikking gesteld aan TCO om KNLTB-competitie te spelen. Dat is in het zomerseizoen 2022 voor het laatst het geval geweest; de banen zijn niet meer geschikt voor wedstrijdtennis. Vanaf 2018 heeft TCO geen vrijwilligers meer bereid gevonden om de competitie te organiseren en de ledenadministratie bij te houden. Beide activiteiten hebben wij t/m oktober 2022 voor hen uitgevoerd (om niet).

In de raadsvergadering van 29 juni jl. heeft het bestuur van TCO aangegeven dat alle 300 leden uit Overschie komen en als één groep met elkaar willen blijven tennissen. Daarnaast zouden tennisparken in de omgeving vol zitten. Deze informatie is onjuist.

- TCO beschikt niet over persoonsgegevens van onze parkleden maar alleen van hun eigen KNLTB-leden.
- Van alle parkleden komt 47% uit Overschie, de overige leden komen uit allerlei wijken in Rotterdam en omgeving. Uit onze enquête* blijkt dat 20% van alle leden als één groep samen willen blijven tennissen.
- De omliggende parken bieden wel degelijk ruimte om leden en competitieteam over te nemen. Wij hebben overleg gehad met de parken over hun mogelijkheden. De eigenaar van Tennispark Blijdorp geeft zelfs aan dat hij ruimte heeft om alle 300 parkleden te laten tennissen en dat hij bereid is om de TCO-competitie te faciliteren.

Toekomst

Begin 2022 hebben wij een enquête* gehouden onder onze leden (op dat moment 335) over hun wensen ten aanzien van hun tennistoekomst. De enquête is ingevuld door/namens 156 leden; dit is 47% van het aantal leden. Gezien de hoge respons mogen we aannemen dat de uitkomsten representatief zijn:

- Van alle leden komt 47% uit Overschie.
- Van respondenten geeft 50% aan in Overschie te willen blijven tennissen.
- Van respondenten geeft 20% aan met alle leden samen te willen blijven tennissen.
- Van respondenten wil 58% graag binnen een straal van 4 km kunnen tennissen; 24% zelfs binnen een straal van 6 km.

Wij vinden het heel belangrijk dat onze leden enthousiast blijven voor de tennissport. De drie dichtstbij gelegen tennisparken bieden hiertoe mogelijkheden. Voor de mensen die overdag spelen en voor de jeugdleden hebben alle parken in de buurt ruimte.

Tennispark Blijdorp: <3 km geeft aan:

- alle 300 leden over te kunnen nemen;
- de gehele KNLTB-competitie van TCO te willen faciliteren;
- de mogelijkheid te willen bekijken om de hele vereniging TCO over te nemen.

Unilever: <3 km geeft aan:

- per direct alle overdag- en jeugdleden over te kunnen nemen;
- per 1-4-2023 plek te hebben voor minimaal 50 avondleden;
- mogelijkheden te zien voor de competitie van TCO.

Spieringshoek: <4,5 km geeft aan:

- alle 300 leden over te kunnen nemen;
- de gehele KNLTB-competitie van TCO te kunnen faciliteren.

Alle bovenstaande gegevens kunnen geverifieerd worden.

Om parkleden voldoende tijd te geven om een ander tennispark te kiezen, blijven wij open voor recreatief tennis tot het einde van het zomerseizoen 2023. De kwaliteit van de banen zal daarna te slecht zijn. Bovendien is het voor ons dan financieel niet meer verantwoord om door te gaan

Vanaf oktober 2023 kan er dus niet meer worden getennist op Tennispark OverdeSchie. Wij bieden de leden - voor wie dit wil - assistentie bij het vinden van een ander tennispark.

Tien jaar geleden zijn wij deze uitdaging aangegaan met slechts één doel: van Tennispark OverdeSchie een bloeiend tennispark maken. Met al ons enthousiasme, onze energie en inzet hebben we in 10 jaar veel kunnen bereiken, maar helaas niet genoeg. Het loslaten van deze droom is - wat de toekomst ook brengt - een harde en pijnlijke conclusie.

Wij hopen u hiermee ook van onze kant geïnformeerd te hebben. Mocht u vragen hebben dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Tennispark OverdeSchie