

Projectnaam Port of Urk (gemeentelijke grondexploitatie)
 Projectnummer 1830003
 Projectomschrijving BDBT - Gemeentelijke grondexploitatie
 Printdatum 17-9-2024



Managementblad

Management Samenvatting

Plangebied	m2
839.779	
Te handhaven	6.321
Exploitatiegebied	833.458
Hoofdstructuur	
Verharding	69.434
Groen	98.993
Water	57.869
Subtotaal Hoofdstructuur	226.296
Woningbouw	
Uitgeefbaar	-
Subtotaal Woningbouw	-
Niet-woningbouw	
Uitgeefbaar	607.163
Subtotaal niet-woningbouw	607.163
Verschil Exploitatiegebied Functies	

FINANCIEEL		Opbrengsten		Hoeveelheid		Bedrag	
Investerings		Woningbouw					
	Bedrag						
Waarde Gronden	€ 23.760.778	Appartementen, sociaal		0		€ 0	
Waarde Opstallen	€ 0	Rijwoningen, sociaal		0		€ 0	
Vrijmaken grond van rechten	€ 0	Rijenwoning		0		€ 0	
Sloopkosten	€ 300.000	Patiowoning		0		€ 0	
Kosten onderzoeken	€ 1.720.659	Twee-onder-één-kap woningen (c		0		€ 0	
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 0	Twee-onder-één-kap woning		0		€ 0	
Bouw- en woonrijp maken	€ 24.837.307	Vrijstaande woning		0		€ 0	
Kosten van maatregelen	€ 1.800.000	Vrije kavel		0		€ 0	
Compensatiemaatregelen	€ 0	Appartementen		0		€ 0	
Kosten toekomstige exploitaties	€ 5.541.344	Parkeerplaats		0		€ 0	
VTU Kosten	€ 6.305.163	Bijzonder doeleinden		0		€ 0	
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 0						
Kosten ontwerpcompetities	€ 0						
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 10.102.563						
Netto kosten tijdelijk beheer	€ 1.406.036						
Planschade	€ 36.000						
Niet- terugvorderbare belastingen & Rent	€ 333.258						
		Subtotaal woningbouw		-		€ 0	
		Niet-woningbouw	Uitgeefbaar			Bedrag	
		Kantoren	-			€ 0	
		Bedrijven	607.163			€ 78.043.877	
		Overige	-			€ 0	
		Subtotaal niet-woningbouw				€ 78.043.877	
		Overige opbrengsten				€ 1.909.241	
Subtotaal investeringen	€ 76.143.108	Subtotaal opbrengsten				€ 79.953.118	
Kostenstijging	€ 9.029.979	Opbrengstenstijging				€ 11.494.466	
Te realiseren rentekosten	€ 8.503.627	Te realiseren renteopbrengsten				€ 0	
Totaal investeringen	€ 93.676.714	Totaal opbrengsten				€ 91.447.584	
Eindwaarde	-€ 2.229.129	31-12-2042	Boekwaarde kosten			€ 15.854.753	
Contante waarde	-€ 1.530.143	1-1-2024	Boekwaarde opbr.			€ 667.456	
Nominale waarde	€ 3.810.011		Boekwaarde saldo			-€ 15.187.297	

