Aan de fractie van Mooi Lelystad

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
7 januari 2026			27 januari 2026
behandeld door	**doorkiesnummer**	**Bijlage(n)**	**dossiernummer**
	14 0320	0	

onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen Geheimhouding rond locatie Vaartweg 85 / 'Circulair ambachtscentrum' vs PraatMee Lelystad

Geachte mevrouw Van de Watering en meneer Velstra,

Hierbij ontvangt u de antwoorden op uw vragen betreffende Geheimhouding rond locatie Vaartweg 85 / 'Circulair ambachtscentrum' vs. PraatMee Lelystad. Eerst wordt de vraag herhaald, daarna volgt het antwoord.

1 1. Verschil in informatiepositie raad en publiek
Via PraatMee Lelystad wordt publiek gecommuniceerd over Vaartweg 85, terwijl de locatie en de onderliggende argumenten en financiële gevolgen geheim zijn.
Vraag: Hoe kan het dat de gemeente inwoners informeert, terwijl de raad geheimhouding, o.a. over de locatie opgelegd heeft gekregen?

2.Openbaarheid PraatMee vs geheimhouding documenten
Op de projectpagina Circulair ambachtscentrum op PraatMee Lelystad wordt de ontwikkeling van Vaartweg 85 beschreven en aangegeven dat de gemeenteraad in oktober 2025 toestemming heeft gegeven voor de aankoop en vervolgonderzoek van deze locatie.
Vraag: Welke documenten over de locatiekeuze, aankoop en afweging van Vaartweg 85 zijn openbaar gemaakt?

3.Geheimhouding en termijn
Het college heeft, voornamelijk om aanbestedingstechnische redenen, geheimhouding opgelegd op de argumenten voor de voorgelegde keuzes en de bijbehorende financiële gevolgen, waaronder de locatie Vaartweg 85 (zoals toegelicht op PraatMee Lelystad).

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

Vraag: Op welke stukken/onderdelen rust deze geheimhouding precies en tot wanneer geldt deze (einddatum of concrete voorwaarde voor opheffing)?

1. Op 14 oktober 2025 heeft de gemeenteraad de intentie uitgesproken om het Circulair Ambachtscentrum te realiseren op de locatie Vaartweg 85. Destijds viel deze locatie onder geheimhouding. Eind december 2025 heeft HVC in vervolg op dit raadsbesluit het perceel aangekocht. Om transparantie richting omwonenden te waarborgen en te voorkomen dat zij dit via openbare registers zouden ontdekken, zijn bewoners van Noordersluis op 27 december per brief geïnformeerd over de locatiekeuze. Kort daarna, op 31 december, is een persbericht gepubliceerd. Daarnaast is een projectpagina ingericht om betrokkenen op de hoogte te houden van onderzoeken en de verdere planning.

   Nu de locatie openbaar is, vervalt de noodzaak tot geheimhouding. Het opheffen van deze geheimhouding wordt daarom via de formele besluitvormingsroute voorgesteld.

   De gemeentelijke communicatie richting de omgeving was gericht op het informeren van omwonenden en omliggende bedrijven, nadat de raad haar intentie over de locatie had uitgesproken. Parallel hieraan heeft HVC vanuit haar eigen verantwoordelijkheid haar huurders geïnformeerd. De raad wordt alsnog via een informatienota formeel geïnformeerd, zodat de informatievoorziening aan de raad is geborgd.

2. Er zijn geen documenten over de locatiekeuze en afwegingen openbaar gemaakt. Dit is om de onderhandelingspositie te beschermen en prijsopdrijving te voorkomen. Een gunstige aankoopprijs is in het belang van inwoners, omdat dit helpt om de afvalstoffenheffing zo laag mogelijk te houden. De gemeente heeft zelf geen stukken over de aankoop gepubliceerd, omdat het perceel door HVC is aangekocht. HVC communiceert rechtstreeks met de huidige huurders. De gemeente heeft wel een persbericht en een brief aan omwonenden verstuurd.

3. Bij het raadsvoorstel van 14 oktober 2025 is zijn twee geheime bijlages (4&5) bijgevoegd: 'Notitie HVC' en 'Argumenten'. Bij het collegebesluit van 30 september is geheimhouding opgelegd op de bijlage 'Notitie beantwoording technische vragen circulair ambachtscentrum'. Bij het collegebesluit van 8 juni 2025 is geheimhouding opgelegd op een deel van de tekst, de afbeelding en bijlage 4. Door middel van een raadsvoorstel dat nu op route wordt gebracht, wordt voorgesteld de geheimhouding op de bovenstaande documenten op te heffen.

   Bij één van de bijlagen (Notitie HVC) zijn echter enkele bedragen weggelakt, omdat deze bedrijfsgevoelige informatie bevatten. Openbaarmaking van deze bedragen kan de belangen van HVC en de gemeente schaden, bijvoorbeeld bij toekomstige onderhandelingen of aanbestedingen. Daarom blijft deze informatie geheim totdat het project volledig is afgerond.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Hoogachtend,
het college van de gemeente Lelystad,

de gemeentesecretaris,
C.J.M. Swart
**Deze brief is digitaal vastgesteld en ondertekend*

Detailrapport Schriftelijke Vragen (ID 583)

Veld	Waarde
Datum vraag	30-12-2025
Onderwerp	SV ML Geheimhouding rond locatie Vaartweg 85 / ‘Circulair ambachtscentrum’ vs PraatMee Lelystad
Type	Schriftelijke vragen artikel 44
Raadsleden	Marianne van de Watering Roel Velstra
Fractie	Fractie Mooi Lelystad
Vraag	1.Verschil in informatiepositie raad en publiek Via PraatMee Lelystad wordt publiek gecommuniceerd over Vaartweg 85, terwijl de locatie en de onderliggende argumenten en financiële gevolgen geheim zijn. Vraag: Hoe kan het dat de gemeente inwoners informeert, terwijl de raad geheimhouding, o.a. over de locatie opgelegd heeft gekregen? 2.Openbaarheid PraatMee vs geheimhouding documenten Op de projectpagina Circulair ambachtscentrum op PraatMee Lelystad wordt de ontwikkeling van Vaartweg 85 beschreven en aangegeven dat de gemeenteraad in oktober 2025 toestemming heeft gegeven voor de aankoop en vervolgonderzoek van deze locatie. Vraag: Welke documenten over de locatiekeuze, aankoop en afweging van Vaartweg 85 zijn openbaar gemaakt? 3.Geheimhouding en termijn Het college heeft, voornamelijk om aanbestedingstechnische redenen, geheimhouding opgelegd op de argumenten voor de voorgelegde keuzes en de bijbehorende financiële gevolgen, waaronder de locatie Vaartweg 85 (zoals toegelicht op PraatMee Lelystad). Vraag: Op welke stukken/onderdelen rust deze geheimhouding precies en tot wanneer geldt deze (einddatum of concrete voorwaarde voor opheffing)?
Antwoord	
Toelichting	https://praatmeelelystad.nl/project/vaartweg85 "HVC en de gemeente Lelystad werken samen met andere partners aan een circulair ambachtscentrum. Hiervoor heeft HVC in december 2025 het pand aan de Vaartweg 85 op bedrijventerrein Noordersluis gekocht. De gemeenteraad van Lelystad heeft hier in oktober 2025 toestemming voor gegeven."
Medewerker (Vertrouwelijk)	
Afgedaan	Nee
Datum afgedaan	