



Motie inzake

Zeilberg nu vooruit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

in vergadering bijeen op 24 februari 2026;

gehoord de beraadslagingen over het over het raadsvoorstel Voorbereidingskrediet toekomstbestendige voorziening in Zeilberg;

Constaterende dat;

- de gemeenteraad unaniem heeft ingestemd met motie M-2517 om te komen tot een voorbereidingskrediet voor een toekomstbestendige beweeg- en ontmoetingsvoorziening in Zeilberg;
- de gymzaal in Zeilberg reeds in 2015 is gesloopt en de kern daarmee al jarenlang zonder eigen beweegvoorziening zit;
- de technische staat van Den Draai zeer slecht is en het risico bestaat dat het pand op termijn niet langer veilig en verantwoord gebruikt kan worden;
- er de afgelopen jaren reeds meerdere onderzoeken en inventarisaties hebben plaatsgevonden;
- Gezien het hoge aantal bezoekers, van alle leeftijden, verenigingen en andere groepen er behoefte en noodzaak ligt voor een nieuw en toekomstbestendig pand om te kunnen ontmoeten en bewegen.
- het college nu een voorbereidingskrediet aanvraagt voor onder andere een stedenbouwkundig onderzoek en onderzoek naar de juridische en economische overdracht van het pand van Den Draai; het programma van eisen;
- in het raadsvoorstel wordt uitgegaan van afronding van deze onderzoeken in Q3 2026;

overwegende dat;

- de Zeilberg recht heeft op een voortvarende en structurele oplossing en hier al geruime tijd op wacht;
- nieuwbouw van een toekomstbestendige voorziening op de huidige locatie van Den Draai stedenbouwkundig, maatschappelijk en qua voortgang het meest voor de hand ligt;
- het risico aanzienlijk is dat den Draai op korte termijn niet meer veilig te gebruiken is.
- verdere vertraging het draagvlak in de kern onder druk zet;
- een bredere stedenbouwkundige visie op het centrum van Zeilberg wenselijk kan zijn, maar deze ondersteunend moet zijn aan – en niet leidend voor – de realisatie van de beweeg- en ontmoetingsvoorziening;
- nieuwbouw van een toekomstbestendige voorziening op de bestaande locatie van Den Draai stedenbouwkundig, maatschappelijk en qua voortgang het meest voor de hand liggende scenario is;
- De basisschool in Zeilberg op een minuut loopafstand ligt van de huidige beweeg-, ontmoetvoorziening en hiermee ook als 'slimme combinatie' gezien kan worden.

Spreekt uit dat;

Den Draai, in het hart van Zeilberg, al jaren structureel een hoog aantal (vaste) gebruikers en bezoekers kent met een grote diversiteit aan activiteiten;

De realisatie van een nieuwe beweeg- en ontmoetingsvoorziening in Zeilberg prioriteit heeft boven overige centrumontwikkelingen;

Het stedenbouwkundig onderzoek dienstbaar moet zijn aan een concrete en tijdige locatiekeuze;

Verzoekt het college:

1. Het Programma van Eisen en het stedenbouwkundig onderzoek zodanig uit te voeren dat uiterlijk in Q3 2026 een concreet investeringsvoorstel aan de raad kan worden voorgelegd, zodat besluitvorming kan plaatsvinden in samenhang met de begroting 2027;
2. In het kader van dit voorstel ten minste inzichtelijk te maken:
 - de investeringskosten;
 - de structurele exploitatie en financiële consequenties;
 - de risico's (technisch, juridisch en financieel);
 - de ruimtelijke consequenties;
3. In het onderzoek in ieder geval de huidige locatie van Den Draai en de locatie nabij de school transparant mee te nemen, zodat de raad expliciet een locatiekeuze kan maken;
4. Het stedenbouwkundig onderzoek summier, doelgericht en gefaseerd uit te voeren, waarbij de nieuwbouw van de beweeg- en ontmoetingsvoorziening als eerste uitvoeringsfase wordt beschouwd;
5. De raad periodiek te informeren over de voortgang, zodat eventuele knelpunten tijdig bestuurlijk kunnen worden bijgestuurd;

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners,

Mariëlle Biemans

VVD

Stemming

voor: (aantal)

tegen: (aantal)

Besluit gemeenteraad (datum)

- ☐ Aangenomen
- ☐ Verworpen
- ☐ Aangehouden
- ☐ Ingetrokken