Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling Bestemmingsplan Transformatorstation Edisonstraat Stedin
Zaakid	2024-055186
Auteur	Peter Kamman P.A.Kamman@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Afdelingshoofd	Quentin A. (Angelique)
Portefeuillehouder	Wethouder Van der Meer
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Weerwag

Uiterste behandeldatum (+ reden)	8 juli 2024
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	Collegevoorstel Edisonstraat transformatorstation d.d. 10 oktober 2023 Collegevoorstel Edisonstraat transformatorstation STEDIN ontwerpbestemmingsplan d.d. 28 november 2023
Samenvatting	Als gevolg van de toenemende vraag naar elektriciteit en anderzijds de toenemende terug levering van elektriciteit op het net door duurzame energieopwekking is het noodzakelijk de capaciteit van het elektriciteitsnet te vergroten. Ook in Zoetermeer is versterking van het elektriciteitsnet aan de orde. Om de capaciteitsproblematiek op het elektriciteitsnet op te lossen is Stedin Netbeheer B.V. (hierna: Stedin) voornemens om een nieuw transformatorstation ten behoeve van de regionale energie-infrastructuur op te richten aan de Edisonstraat (bekend onder de naam Zoetermeer 13, ZTM13). Het huidige transformatorstation ‘Zoetermeer 13’ is niet meer toereikend qua capaciteit en biedt niet de ruimte om uit te breiden. Daarom is nieuwbouw op een ander kavel noodzakelijk. Stedin is daarom op zoek gegaan naar een geschikte locatie in de nabijheid van het bestaande transformatorstation bij de kruising Edisonstraat/Stephensonstraat. Het bestaande transformatorstation wordt na ingebruikname van het nieuwe station aan de Edisonstraat gesloopt. Het station aan de Edisonstraat zal bestaan uit een transformatorstation (trafocellen), een schakelgebouw en verbindende ondergrondse kabels. In de bebouwing worden schakelinstallaties en twee vermogenstransformatoren met een elektrisch vermogen van 22,5 MVA geplaatst. Het maximaal in te schakelen vermogen van het station bedraagt 45 MVA. Het bouwen van een transformatorstation is in strijd met het bestemmingsplan ‘Noordelijke Bedrijventerreinen’, omdat de locatie een groenbestemming heeft waar geen gebouwen of bedrijvigheid is toegestaan. Het initiatief is niet in strijd met de overige bestemmingsplannen.

	Op de locatie van het te realiseren transformatorstation zijn in het vigerende bestemmingsplan ‘Oosterheem/Zegwaartseweg-Noord’ binnen de van toepassing zijnde enkelbestemming ‘groen’ reeds nutsvoorzieningen toegestaan. Hoewel binnen deze bestemming nutsvoorzieningen zijn toegestaan, wordt hierbinnen niets geregeld met betrekking tot bedrijven en milieucategorieën of transformatorstations. Daarnaast is de beoogde bebouwing van dusdanige omvang dat deze niet past binnen de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan. Om de bouw van het transformatorstation mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan aangepast.
Bijlagen	1. Toelichting Ontwerp bestemmingsplan Edisonstraat 2. Planregels Ontwerp bestemmingsplan Edisonstraat 3. Verbeelding Ontwerp bestemmingsplan Edisonstraat 4. Verslag participatiebijeenkomst transformatorstations

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Transformatorstation Edisonstraat Stedin 2024-055186

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2024

Besluit

1. Het bestemmingsplan Transformatorstation Edisonstraat Stedin vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Transformatorstation Edisonstraat Stedin (met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00117-0003) digitaal vast te stellen;
3. De Grootschalige Basiskaart Zoetermeer (met nummer o_NL.IMRO.0637.BP00117) als ondergrond te gebruiken;
4. De volledige verbeelding van het bestemmingsplan Transformatorstation Edisonstraat Stedin op papier vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen bezwaar of beroep openstaat. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking daarvan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 8 juli 2024

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding

Bestemmingsplanprocedure
Omdat het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd kan nog gebruik worden gemaakt van de oude Wet ruimtelijke ordening (Wro) en overige wetgeving die gold vóór de invoering van de Omgevingswet.

Als gevolg van de toenemende vraag naar elektriciteit en anderzijds de toenemende teruglevering van elektriciteit op het net door duurzame energieopwekking is het noodzakelijk de capaciteit van het elektriciteitsnet te vergroten. Ook in Zoetermeer is versterking van het elektriciteitsnet aan de orde. Om de capaciteitsproblematiek op het elektriciteitsnet op te lossen is Stedin Netbeheer B.V. (hierna: Stedin) voornemens om een nieuw transformatorstation ten behoeve van de regionale energie-infrastructuur op te richten aan de Edisonstraat (bekend onder de naam Zoetermeer 13, ZTM13).

Het huidige transformatorstation ‘Zoetermeer 13’ is niet meer toereikend qua capaciteit en biedt niet de ruimte om uit te breiden. Daarom is nieuwbouw op een ander kavel noodzakelijk. Stedin is daarom op zoek gegaan naar een geschikte locatie in de nabijheid van het bestaande transformatorstation bij de kruising Edisonstraat/Stephensonstraat. Het bestaande transformatorstation wordt na ingebruikname van het nieuwe station aan de Edisonstraat gesloopt.

Het station aan de Edisonstraat zal bestaan uit een transformatorstation (trafocellen), een schakelgebouw en verbindende ondergrondse kabels. In de bebouwing worden schakelinstallaties en twee vermogenstransformatoren met een elektrisch vermogen van 22,5 MVA geplaatst. Het maximaal in te schakelen vermogen van het station bedraagt 45 MVA.

Het bouwen van een transformatorstation is in strijd met het bestemmingsplan ‘Noordelijke Bedrijventerreinen’, omdat de locatie een groenbestemming heeft waar geen gebouwen of bedrijvigheid is toegestaan. Het initiatief is niet in strijd met de overige bestemmingsplannen.

Op de locatie van het te realiseren transformatorstation zijn in het vigerende bestemmingsplan ‘Oosterheem/Zegwaartseweg-Noord’ binnen de van toepassing zijnde enkelbestemming ‘groen’ reeds nutsvoorzieningen toegestaan. Hoewel binnen deze bestemming nutsvoorzieningen zijn toegestaan, wordt hierbinnen niks geregeld met betrekking tot bedrijven en milieucategorieën of transformatorstations. Daarnaast is de beoogde bebouwing van dusdanige omvang dat deze niet past binnen de bouwregels van de vigerende enkelbestemming ‘groen’. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarin een transformatorstation expliciet wordt toegestaan. Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Na de periode van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Water
Er is overleg gevoerd met het Waterschap over de watercompensatie, aangezien er in de plannen meer dan 500 m2 grond wordt verhard. Hiervoor is een compensatieregeling afgesproken met Stedin.

Beoogd effect
Met dit voorstel wordt voorgesteld een bestemmingsplan vast te stellen waarmee de omgevingsvergunning kan worden verleend voor de bebouwing en bijbehorende voorzieningen van het nieuwe trafostation aan de Wiltonstraat.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Het bestemmingsplan Transformatorstation Edisonstraat Stedin vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Transformatorstation Edisonstraat Stedin (met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00117-0003) digitaal vast te stellen;
3. De Grootschalige Basiskaart Zoetermeer (met nummer o_NL.IMRO.0637.BP00117) als ondergrond te gebruiken;
4. De volledige verbeelding van het bestemmingsplan Transformatorstation Edisonstraat Stedin op papier vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten
1.1 *Nu het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen dient uw raad een besluit te nemen over het vaststellen ervan.*
Als uw raad het bestemmingsplan vaststelt geeft dit een basis om de omgevingsvergunning af te geven, wanneer het bestemmingsplan in werking is getreden.

2.1 Een bestemmingsplan dient digitaal te worden vastgesteld met een eigen IMRO nummer zodat het online raadpleegbaar is.
Dit is een wettelijke eis, waaraan we voldoen. Hierdoor is het plan voor eenieder digitaal in te zien.

3.1 De ondergrond die is gebruikt dient te worden vastgelegd en in uw besluit te worden meegenomen.
Dit is een wettelijke eis, waaraan we voldoen.

4.1 De verbeelding van het bestemmingsplan dient ook op papier te worden vastgesteld.
Ook is het wettelijk vereist om de verbeelding op papier vast te stellen. Dit komt omdat niet iedereen digitaal vaardig is. Bovendien is het dan ook in een papieren versie te archiveren.

5.1 De gemeentelijke kosten zijn gedekt door de koopovereenkomst.
Een apart raadsvoorstel wordt voorgelegd met een financieel overzicht voor de Stedin stations. Een exploitatieplan is hierdoor niet nodig.

Kanttekeningen
1.1 Er bestaat een kans op een beroepschrift tegen het vaststellingsbesluit
Het kan zijn dat derden het niet eens zijn met het vastgestelde bestemmingsplan. Na de publicatie van dit besluit staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën
In de koopovereenkomst zijn de financiële afspraken vastgelegd. Een integraal overzicht van de projectkosten voor alle locaties is te vinden in het Raadsvoorstel Uitvoeringsbudget Stedin Transformatorstations.

Controleprotocol
Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie
Voor dit initiatief zijn zowel een informatieavond als een participatieavond georganiseerd. Verder zijn in de directe omgeving brieven verzonden om omwonenden en belanghebbenden te informeren dat een bestemmingsplanprocecure werd opgestart. Ook zijn hiervoor de gebruikelijke publicaties geplaatst.

Duurzaamheid
Er is veel aandacht geweest voor het duurzaam ontwikkelen van nieuwe transformatorstations van Stedin. Het realiseren van nieuwe transformatorstations draagt bij aan de energietransitie.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten
Omdat het gebouw alleen toegankelijk is voor medewerkers van Stedin is het afhankelijk van hun keuzes hoe de toegankelijkheid wordt georganiseerd voor gehandicapten. Het is geen openbaar toegankelijk gebouw.

Rapportage en evaluatie
Niet van toepassing.

Planning
8 juli 2024 Vaststelling bestemmingsplan