Gemeente Waterland

Nummer : 338-145

Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk

Onderwerp : Besluit Bindend Adviesrecht Omgevingswet Waterland 2022

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen en overwegende het voorstel[1] van het college van burgemeester en wethouders van 4 oktober 2022;

gelet op artikel 16.15a onder b Omgevingswet;

BESLUIT:

1. Het adviesrecht als bedoeld in artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet is van toepassing op een aanvraag om omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:
    a. voor het oprichten van een bouwwerk dan wel het uitbreiden van een bestaand bouwwerk vanaf een oppervlak van 100m² en een bouwhoogte van 10m;[2]
    b. voor het oprichten van een woning waarbij het aantal woningen toeneemt;[3]
    c. voor het oprichten van een antenne-installatie hoger dan 25m;[4]
    d. voor het oprichten van een windturbine;[5]
    e. het oprichten van een opstelling op -agrarische- weilanden voor het opwekken of opslaan van zonne-energie, het opwekken of opslaan van energie uit biomassa en/of het produceren of opslaan van waterstof;[6]
    f. voor het wijzigen van het gebruik van gronden voor het realiseren van horeca, maatschappelijke voorzieningen, (verblijfs)recreatie en bedrijven;
2. Lid 1 is niet van toepassing:
    a. op een activiteit die in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie, ontwikkelvisie, gebiedsvisie, een door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundig programma van eisen, een anterieure overeenkomst die voor wensen en bedenkingen aan de gemeenteraad is voorgelegd, een door de gemeenteraad ter inzage gelegd ontwerp-omgevingsplan;
    b. op een activiteit genoemd in 'Bijlage II, artikel 4[7] Besluit omgevingsrecht' (Bor) zoals dat luidde op de dag voor de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet.
3. Dit besluit treedt in werking op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.
4. Het 'Aanwijzings, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro' wordt ingetrokken op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

---

[1] Raadsvoorstel 338-100.
[2] Aanwijzings, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro.
[3] Aanwijzings, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro.
[4] Politiek en maatschappelijk gevoelig onderwerp en n.a.v. Beleidsregels van de gemeenteraad van de gemeente Waterland houdende regels omtrent plaatsing antenne-installaties in de gemeente Waterland.
[5] Politiek en maatschappelijk gevoelig onderwerp
[6] N.a.v. motie 338-46, zonneweides, d.d. 7 mei 2020.
[7] De zogenoemde kruimelgevallen.

5. Dit besluit wordt aangehaald als 'Besluit Bindend Adviesrecht Omgevingswet Waterland 2022'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 15 juni 2023.

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter