Raadsbesluit

Zaaknummer: 1840141

Steller: C.A.A.M. Plat
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

betreft: Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Bangert en Oosterpolder – woongebouw fase A-west

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:
- in het moederplan “Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO” een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een appartementengebouw (woongebouw) te realiseren in de daarin geldende eindbestemming Groenvoorzieningen-1 op deze locatie;
- het gemaakte ontwerp voor dit woongebouw niet geheel past binnen de uitgangspunten van het moederplan “Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO”;
- de balkons, het dakoverstek en de inrit naar de half verdiepte parkeergarage buiten het maximale toegestane bebouwingsoppervlak van 800m² vallen;
- het hoofdvolume van het gebouw en de parkeergarage wel binnen dit bebouwingsoppervlak vallen;
- hierdoor geen wijzigingsplan door het college opgesteld (en vastgesteld) kon worden;
- voor het realiseren van een appartementengebouw in Bangert en Oosterpolder – fase A west een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;
- het ontwerpbestemmingsplan van 4 maart tot en met 14 april 2022 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn een ieder zienswijzen over de ontwerpen kon indienen;
- over het ontwerpbestemmingsplan 1 zienswijze is ingediend;
- de zienswijze is beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bangert en Oosterpolder – woongebouw fase A-west;
- de zienswijze niet leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:
1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze ongegrond te verklaren;
3. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bangert en Oosterpolder – woongebouw fase A West vast te stellen;
4. het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder - woongebouw A West (NL.IMRO.0405.BPBOWoongebouw-on01) ongewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn, 5 juli 2022

de griffier, de voorzitter,

Bekendmaking:
- in het Gemeenteblad en in het Hoorns Nieuwsblad