



MOTIE

Onderwerp: Prestatieafspraken particuliere woningverhuurders

De raad van de gemeente Losser,
in vergadering bijeen op 6 oktober 2020,

Constaterende dat

- Er steeds meer woonruimte in het bezit komt van particuliere verhuurders
- Particuliere verhuurders die meer dan 25 wooneenheden bezitten wél verplicht zijn jaarlijks overleg te plegen met hun huurders maar niet – zoals woningcorporaties – verplicht zijn tot prestatieafspraken met gemeenten

Overwegende dat

- Door dit gebrek aan verplichte overleggen er geen deugdelijke afstemming kan plaatsvinden tussen gemeente en verhuurders
- Onwenselijke sociale ontwikkelingen hierdoor pas laat door de gemeente wordenesignaleerd
- De gemeenteraad hierdoor haar kaderstellende taak onvoldoende kan invullen

Verzoekt het college

- De haar ter beschikking staande lokale en regionale overlegstructuren aan te wenden om deze problematiek kenbaar te maken
- In deze overlegstructuren samenwerking te zoeken met gemeenten en regio's die vergelijkbare problemen ervaren
- Hier landelijk aandacht voor te vragen bij de VNG en Rijksoverheid

En verzoekt de raad

- Haar politieke netwerk aan te spreken om bovenstaande onder de aandacht te brengen
- Deze motie te verspreiden onder de Nederlandse gemeenten

En gaat over tot de orde van de dag.

D66
PvdA
CDA
Burgerforum

Ronald Ringenoldus
Jimme Nordkamp
Ellen Visschedijk
Lies ter Haar