

**D66****MOTIE DUURZAAM LANDELIJK WONEN**

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 7

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 oktober 2011

Onderwerp: opleggen van verdergaande duurzaamheidselen aan nieuwe initiatieven voor landelijk wonen

De Raad,

Constaterende

- o dat het college wil inspelen op de woonbehoefte in het topsegment en ruimte wil bieden voor het ontwikkelen van buitenplaatsen en landschappelijk wonen;
- o dat het college een helder planologisch regime voor het landelijk wonen wil ontwikkelen;
- o dat duurzaamheid in de politieke agenda 2010-2014, 'Samen naar wegen voor een duurzame toekomst', duurzaamheid als één van de vier kernwaarden is benoemd
- o dat de Bovenkerkerpolder, inclusief de Middenpolder zo wordt behouden dat hij open blijft en vrij blijft van bebouwing
- o dat duurzaamheid in de Structuurvisie 2025+ en het raadsvoorstel Woonvisie "Wonen in Amstelveen, doorstroming en duurzaamheid" is doorvertaald naar onder meer groen blauwe structuur en energie
- o dat het groen in en om Amstelveen - binnen bestaand bebouwd gebied en in de polders - een belangrijke vestigingsfactor voor bewoners en bedrijven is en dat dit in gewicht toeneemt
- o dat het college in de structuurvisie constateert dat de overgang en het contrast tussen stad en landschap een unieke kwaliteit is
- o dat het rijks- en provinciaal beleid ontwikkelruimte biedt voor kleinschalige initiatieven in Middel- en Bovenkerkerpolder in het kader van de transformatiezone (Rijksnota Ruimte), 'ruimte voor ruimteregeeling', landgoedwonen en landschapswonen (Provinciale Structuurvisie). Het gaat hier om projecten waarbij het landschap uitgangspunt is en goed ingepaste woningen een kwaliteitsimpuls voor het landschap opleveren

Overwegende

- o dat het ontwikkelen van buitenplaatsen en landschappelijk wonen in het topsegment mogelijkheden biedt om
 - de overgang en het contrast tussen stad en landschap te versterken
 - in het topsegment voorbeelden realiseert van duurzame verblinding van rood en groen met landelijke uitstraling
- o dat voor het verblinden van additionele eisen op het gebied van duurzaamheid aan vergunningverlening een adequate juridische grondslag nodig is
- o dat er aansprekende voorbeelden zijn voor dergelijke grondslagen in de provincies Limburg en Overijssel
- o dat in Limburg vergunning wordt verleend op basis van een kwaliteitsmenu die flexibiliteit en eenvoud oplevert voor initiatiefnemers

Verzoekt het college:

Om bij het ontwikkelen van buitenplaatsen en landschappelijk wonen initiatiefnemers te verplichten om met inachtneming van de constateringen, vanwege de bijzondere waarde van het buitengebied in ruil voor planologische medewerking te voldoen aan een additionele duurzaamheidsels, verder gaand dan de huidige eisen in het bouwbesluit,

hiertoe:

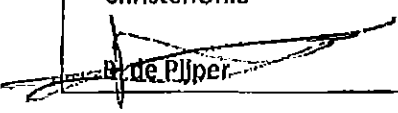
- te onderzoeken welke mogelijkheden de bestaande bevoegdheden van de gemeente Amstelveen bieden om een nadere eis op het gebied van duurzaamheid aan initiatieven in het buitengebied te stellen
- te onderzoeken op welke wijze de duurzaamheidsels het beste gesteld kan worden, gericht op duurzame kwaliteit met nationale uitstraling, flexibel, haalbaar en betaalbaar voor de initiatiefnemer
- indien medewerking van provincie NH noodzakelijk is: het gesprek met provincie Noord-Holland en de partners in de AmstelscheG hierover aan te gaan,

het resultaat van deze activiteiten zo spoedig mogelijk terug te melden aan de gemeenteraad, in ieder geval voordat een planologisch regiem wordt voorbereid.

En gaat over tot de orde van de dag.

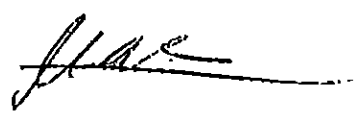
Ondertekening en naam:

ChristenUnie

 H. de Pijper

 GroenLinks

T. van Wijnen

 D'66

M. Veeningen