

Raadsinformatiebrief

Beantwoording raadsvragen parapluplan Verblijfsrecreatie Texel

Zaaknummer 3461322
Portefeuillehouder H. Kieft
Datum verzending 28 mei 2024

Programma

3	Mooi en gastvrij Texel / Texel werkt
---	--------------------------------------

Geachte commissie- en raadsleden,

Het college biedt u hierbij de antwoorden aan op uw raadsvragen over het paraplu bestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel. Dit parapluplan is onderdeel van de Uitvoeringsagenda Toeristisch Toekomstplan 2022-2024.

Tijdens de commissievergadering op 6 maart jl is afgesproken dat alle raadsvragen rondom het parapluplan gebundeld worden beantwoord.

De beantwoording gaat vooraf door een vijftal algemene notities over de belangrijkste onderwerpen. Die algemene uitleg is de basis van de beantwoording geweest. De in de algemene uitleg gebruikte term 'nieuw' verwijst naar de teksten die ten opzichte van het ontwerp parapluplan zijn aangepast ('nieuw' zijn).

De grote verschillen met de situatie ten tijde van de behandeling in de commissievergadering zijn:

1. Het gegeven dat de bestaande logies met ontbijt adressen die voldoen aan de huidige regels dat gebruik kunnen voortzetten was al duidelijk. Maar niet hoe we dat borgen. Het bestaande legale gebruik brengen we niet onder het overgangsrecht (anders zou het gebruik een overgang moeten hebben naar einde gebruik of ander gebruik en dat is niet het geval) maar laten we zoals het is in de huidige bestemmingsplannen (bij 'recht') bestaan.
We nemen in het parapluplan alleen het nieuwe gebruik vanaf datum inwerkingtreding parapluplan als regels op. Omdat we het zo oplossen is een vrijwillige meldingsregeling ook overbodig (iedereen kan aan de hand van de regels het immers zelf beoordelen). U krijgt hiervoor een aangepast voorstel.
2. De verwachte planschade door het amendement over het stopzetten van de aantallen zomer- en familiehuizen en stacaravan/chalets, is door een in verblijfsrecreatie gespecialiseerde makelaar-taxateur onderzocht en omschreven. De adviezen zijn bijgevoegd bij deze Raadsinformatiebrief.

In het TTP wordt op pagina 95 gesproken over maximaal 7.435 om te zetten slaapplekken. Dat zou tot maximaal 1.487 nog om te zetten zomerhuizen kunnen leiden. Op basis van dat maximaal aantal zomerhuizen ligt de bandbreedte qua planschaderisico tussen de vijftien en dertig miljoen euro.

Bijlagen

- Bijlage 1 Beantwoording raadsvragen parapluplan Verblijfsrecreatie Texel
- Bijlage 2 Oplegnotitie SAOZ en
- Bijlage 3 Brief Leisure Taxateurs Nederland

Het college verwacht met deze bundel antwoord te hebben gegeven op al uw vragen.

U wordt van harte uitgenodigd om op 11 juni de raadsavond over dit onderwerp bij te wonen. Deze raadsavond gaat over de uitleg van de regels en gebeurt op basis van de vragen die u voor die avond heeft. Zie hiervoor ook de uitnodiging voor die raadsavond (van vanmiddag).

Als u amendementen en moties overweegt, zijn wij van harte bereid mee te denken over de formulering etc.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,
de secretaris, de burgemeester,

E. Wolfkamp

M. Pol

Bijlagen

- Bijlage 1 Beantwoording raadsvragen parapluplan Verblijfsrecreatie Texel,
- Bijlage 2 Oplegnotitie SAOZ en
- Bijlage 3 Brief Leisure Taxateurs Nederland