Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen bestemmingsplan ‘Wergea – Grut Palma West’

Aan de gemeenteraad worden de volgende ambtshalve wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft wijzigingen van de plankaart en wijzigingen van de planregels.

Ambtshalve wijziging 1
Binnen de bestemming ‘Groen’ zijn speelvoorzieningen opgenomen in de bestemmingsomschrijving (artikel 3.1 onder e).

Ambtshalve wijziging 2
De functieaanduiding ‘steiger’ is aangebracht in het plangebied (artikel 4.1 onder j). Hier zijn ook bouwregels voor opgenomen (artikel 4.2 onder b).

Ambtshalve wijziging 3
De regels voor oeverbeschoeiing zijn aangepast (artikel 4.2.2 onder c). In het ontwerpbestemmingsplan werd een maximale bouwhoogte aangegeven van 1 meter. Dit is aangepast conform de regels van het bestaande bestemmingsplan ‘Grut Palma’ waarin een maximale bouwhoogte van 0,4 meter wordt aangegeven, met een afwijkingsmogelijkheid tot 0,6 meter.

Ambtshalve wijziging 4
Onder 5.3.1 onder b is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen, in die zin dat aan en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoekwoning vóór het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen mogen worden gebouwd. In artikel 5.3.2 staat het toetsingskader voor deze afwijkingsmogelijkheid.

Ambtshalve wijziging 5
De (goot)hoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan verhoogd van 3 naar 3,2 meter (artikel 5.3.3 onder d).

Ambtshalve wijziging 6
In de bouwregels voor hoofgebouwen in woongebied 2 is artikel 5.2.2 onder f aangepast van:
De afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens zal ten minste 3 m bedragen.

Naar: *De afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelings perceelsgrens zal ten minste 2 meter bedragen, tenzij sprake is van aaneen gebouwde zijde(n) van een hoofdgebouw.*

Ambtshalve wijziging 7
Artikel 10.1 b is gewijzigd, in die zin dat concreet wordt verwezen naar de van toepassing zijnde beleidsregel inzake parkeren (Nota Parkeren 2014).