

Motie 'Wie gaat die 18 miljard betalen?'

De gemeenteraad, in vergadering bijeen op 7 november en 9 november 2023, ter bespreking van de Jaarbegroting 2024.

Constaterende dat:

- de vitaliteitskaart laat zien dat Rotterdam als samenleving staat voor een opgave van circa 18 miljard euro aan investeringen in funderingsherstel, verduurzaming, onderhoud, klimaatadaptatie en asbestsanering voor de bestaande woningvoorraad tot aan 2050;¹
- deze opgave 164.000 particuliere woningbezitters in Rotterdam zal raken;
- dat in dit aantal nog niet eens de woningen van corporaties zijn meegenomen;
- deze opgave een gemiddelde investering van circa 100.000 euro per woning betekent, waarvan een groot deel onrendabel;

Overwegende dat:

- we met deze opgave heel veel vragen van particuliere woningbezitters;
- we ons realiseren dat deze opgave in eerste instantie niet de verantwoordelijkheid van de gemeente is;
- het daarom onwenselijk is als er alleen wordt gekeken naar oplossingen waarbij de kosten voor rekening van de overheid komen;
- dit een dusdanig grote en complexe opgave is dat dit een breed maatschappelijk debat vereist;
- in dit debat alle opties om de opgave aan te vliegen ter bespreking op tafel moeten liggen;
- hiervoor een breed spectrum aan experts - van funderingstechnici en investeerders tot verzekeraars en verduurzamingsbedrijven - zouden moeten worden betrokken;

Verzoekt het college om:

- een aanpak op te stellen voor een breed maatschappelijk debat over de herstelopgave en het toekomstbestendig maken van de Rotterdamse woningvoorraad, waarin alle mogelijkheden en scenario's uiteen worden gezet;
- hierin ook verschillende financieringsmogelijkheden mee te nemen;
- hierbij een breed aantal experts te betrekken;

en gaat over tot de orde van de dag.


Diederik van Dommelen
De Rotterdamse VVD

Tegen: puud, Soplus.