



Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Mook & Middelaar

Datum: 8 juni 2021

Onderwerp: Appartementencomplex de Molenbeek te Plasmolen

Bijlagen:

- Horecastrip Plasmolen, SRO scan (december 2019)
- Motie Horecastrip van 28 februari 2019

De heer L. Tonnaer heeft op 17 mei 2021 een vraag gesteld over een besluit van het college van B&W met betrekking tot het appartementencomplex Molenbeek te Plasmolen. Het gaat om de volgende vraag:

Het college heeft op 23 maart 2021 het volgende besloten:

- 1. In te stemmen met het plan tot het omzetten van de recreatieappartementen Molenbeek op de locatie Witteweg 2-4 in Plasmolen naar reguliere woonappartementen zonder een ontheffing van Gedeputeerde Staten van Limburg van artikel 2.5.1 van de Omgevingsverordening Limburg 2014;*
- 2. In te stemmen met de anterieure exploitatieovereenkomst 'Appartementen Residentie Molenbeek' en over te gaan tot ondertekening van de overeenkomst.*

Graag zouden we kennisnemen van het onderliggend rapport waarop het besluit is gebaseerd.

Antwoord:

Naar aanleiding van de motie op 28-2-2019 (zie bijlage) is er een rapport opgesteld door SRO (zie bijlage). De Vereniging Van Eigenaren (hierna VVE) van het appartementencomplex Molenbeek heeft 50% bijgedragen aan de kosten voor het opstellen van het rapport.

Wij hebben besloten om mee te werken aan het verzoek van de VVE. Het rapport van SRO is mede de basis geweest voor het besluit van het college. Het belang voor de gemeente is om te komen tot een legale situatie voor die locatie. Dit betekent dat er toegewerkt wordt naar een nieuw bestemmingsplan voor het appartementencomplex.

Recentelijk hebben wij een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten met de VVE. Mede op basis van deze overeenkomst wordt een bestemmingsplan opgesteld. Het is de bedoeling dat op korte termijn het ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht. In het nieuwe bestemmingsplan worden de appartementen in het complex bestemd als reguliere woningen.

Nadat het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen voor de zienswijzeprocedure zal het bestemmingsplan aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter vaststelling. De afweging en de besluitvorming tot al dan niet vaststelling is aan de gemeenteraad.

8 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,
de secretaris,



Mw J.M.G. Smits-de Kinkelder

de burgemeester,



Mr. drs. W. Gradisen