



in te vullen door raadsgriffier

motie nummer:	
datum indiening raad:	
indiener:	
agendapunt:	
datum beraadslaging:	
uitslag stemming:	
dagtekening:	

Motie:

Stimuleringsregelingen wonen voor starters en andere doelgroepen

Corsanummer:

NUMMER

De raad van de gemeente Enschede, gehoord de beraadslagingen over:

Voortgangsrapportage Woonvisie

Constaterende dat:

- Starters op de woningmarkt het steeds moeilijker krijgen. Met de strengere hypotheekregels van de laatste jaren kom je zonder startkapitaal vrijwel nergens, en probeer zonder rijke ouders maar eens enig serieus startkapitaal op te bouwen voor je 30ste. Daarnaast stijgen de woningprijzen zo hard dat dat voor starters gewoon niet meer bij te benen is. Ook de duurzaamheidsambities vragen de nodige investeringen.
- Het beleid van de gemeente is er op gericht zoveel mogelijk diversiteit aan te bieden. Voor alle doelgroepen is het streven naar een gevarieerd woningaanbod. Dit moet gefaciliteerd worden door het zo veel mogelijk aanbieden van verschillende woonvormen in een variatie van woonmilieus. Concreet voor starters houdt dit bijvoorbeeld in op het richten op doorstroming op de woningmarkt en waardoor meer bestaande woningen beschikbaar komen voor starters.

Overwegende dat:

- In ongeveer 200 gemeenten binnen Nederland is het mogelijk om een starterslening te verkrijgen voor wonen. Een aanvullende lening naast de reguliere hypotheek. De gemeente Enschede hoort daar nog niet bij. Via het Stimuleringsfonds volkshuisvesting is een maximaal leenbedrag tot 50.000 euro mogelijk (www.destarterslening.nl)
- In de regionale woonagenda's Overijssel wil de provincie samen met gemeenten en andere partners een kwalitatieve balans en regionaal maatwerk leveren.
- De provincie kent al een subsidieregeling Stimuleren wooninitiatieven (in leegstaand vastgoed of braakliggend terrein), maar verwijst voor startersleningen naar gemeenten.

Draagt het college op:

- Met de provincie in gesprek te gaan over mogelijke ondersteuning bij het opzetten van een starterslening wonen in de gemeente Enschede.
- Eveneens verkennen bij de provincie Overijssel wat de mogelijkheden voor ondersteuning zijn bij het realiseren van huisvesting voor andere doelgroepen (ouderen, arbeidsmigranten etc.) dit in het kader van het beoogde maatwerk.
- Voorts in gesprek gaan over de mogelijkheden voor particulieren en huurders voor leningen voor investeringen in duurzaamheid in en om de woning.
- De raad hierover uiterlijk eind maart 2021 te berichten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

Ton ten Vergert

Aldus vastgesteld in de vergadering van: 14 december 2020

De griffier,